

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng
và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ về Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định 116/2026/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hóa, dịch vụ; phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc hỗ trợ kinh phí để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc cho các cơ quan, đơn vị hành chính trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 08/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc điều chỉnh giám và giao bổ sung kinh phí để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc, mua sắm trang thiết bị, phương tiện làm việc cho các cơ quan, đơn vị hành chính trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Báo cáo số 16/BCTT-AEC ngày 15/7/2026 của Công ty cổ phần đô thị AEC về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

Căn cứ Báo cáo số 02/BC-BQL ngày 22/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ về báo cáo tổng hợp hồ sơ trình thẩm định dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 367/PKTHĐT ngày 04/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

Theo đề nghị của Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ tại Công văn số 184-CV/VPĐU ngày 22/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ.
2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án:
 - Nhóm dự án: C
 - Loại công trình: Công trình dân dụng
 - Cấp công trình: Cấp III, II (sửa chữa, cải tạo)
3. Mã định danh: Không.
4. Địa điểm xây dựng dự án: 67 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ.
6. Chủ đầu tư: Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ.
7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Nhất Bảo An, Mã số doanh nghiệp: 4300815804.

8. Mục tiêu dự án: Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ tốt nhiệm vụ chính trị, chuyên môn sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp ngày càng hiệu quả hơn.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Quy mô thiết kế:

- Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng, diện tích: 478 m²
- Sửa chữa nhà làm việc 04 tầng, diện tích: 474,5 m²
- Cải tạo sân vườn, diện tích S = 235 m².
- Xây dựng mái che diện tích S = 235 m².

9.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

a) Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng:

- Vệ sinh làm sạch, sơn lại toàn bộ tường ngoài, sê nô;
- Ốp vách, trần, lát sàn 01 phòng nghỉ tầng 1 bằng nhựa Nano;
- Thay thế, sửa chữa một số thiết bị báo cháy bị hỏng;

b) Sửa chữa nhà làm việc 04 tầng:

- Vệ sinh làm sạch, sơn lại toàn bộ tường ngoài, sê nô;
- Thay thế, sửa chữa một số thiết bị báo cháy bị hỏng.

c) Sân vườn, mương thoát nước.

- Phá bỏ toàn bộ phần bê tông sân bị hỏng, diện tích S = 235 m².
- Đổ bê tông nền đá 1x2 mác 200, lót bao ni lông chống mất nước;
- Lát gạch Terrazzo 400x400x30 trên nền vữa xi măng mác 75.
- Mương thoát nước chiều dài L = 35m, bê tông đá 1x2 mác 200, kết hợp

đậy đan BTCT.

d) Mái che:

- Xây dựng mái che diện tích S = 235 m²;
- Mái lợp tôn sóng thẳng dày 0,4mm.

- Trụ thép ống D140 dày 2,5mm; xà gồ thép C50x100x10 dày 2,0mm, thép hộp 50x100 dày 1,8mm; vì kèo thép ống dày 2,5mm.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: TCVN 4319-2012; TCVN 4601-2012; TCVN 5593:2012; TCVN 9377-1:2012; TCVN 9377-2:2012; TCVN 9377-3:2012; TCVN 9404:2012;...

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: **700.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng).

Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

- | | | |
|----------------------------|-------------|------|
| - Chi phí xây dựng: | 607.286.151 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 19.376.927 | đồng |
| - Chi phí tư vấn xây dựng: | 68.242.949 | đồng |
| - Chi phí khác: | 4.490.000 | đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 603.973 | đồng |

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí sửa chữa, cải tạo được giao tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND phường Đức Phổ.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ tư vấn quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

16. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, kinh phí tổng mức đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.

2. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

3. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, quyết toán vốn công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Chánh Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- KBNN khu vực XV – PGD số 21;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(TTLam).

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang