

**UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 367/PKTHĐT

Đức Phố, ngày 04 tháng 8 năm 2026

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phố

Kính gửi: UBND phường Đức Phố

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đã nhận Công văn số 184-CV/VPĐU ngày 22/7/2026 của Văn phòng Đảng uỷ phường Đức Phố về thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phố.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hoá thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ về Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định 116/2026/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hóa, dịch vụ; phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc hỗ trợ kinh phí để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc cho các cơ quan, đơn vị hành chính trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 08/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc điều chỉnh giảm và giao bổ sung kinh phí để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc, mua sắm trang thiết bị, phương tiện làm việc cho các cơ quan, đơn vị hành chính trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Báo cáo số 16/BCTT-AEC ngày 15/7/2026 của Công ty cổ phần đô thị AEC về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

Theo Báo cáo số 02/BC-BQL ngày 22/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ về báo cáo tổng hợp hồ sơ trình thẩm định dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ.

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: C
- Loại công trình: Công trình dân dụng
- Cấp công trình: Cấp III, II (sửa chữa)

3. Mã định danh: Không

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ

5. Tên cơ quan chuẩn bị dự án và các thông tin để liên hệ:

- Cơ quan chuẩn bị dự án: Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ
- Số điện thoại: 0918241001

6. Địa điểm xây dựng dự án: 67 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng của dự án: **700.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng)

8. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí sửa chữa, cải tạo được giao tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND phường Đức Phổ.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026

10. Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- TCVN 4319-2012: Tiêu chuẩn Quốc gia về nhà và công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 4601-2012: Công sở cơ quan hành chính nhà nước - yêu cầu thiết kế;

- TCVN 5593:2012 Công tác thi công tòa nhà - Sai số hình học cho phép;

- TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu. Phần 1 Công tác lát và láng trong xây dựng;

- TCVN 9377-2:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu. Phần 2 Công tác trát trong xây dựng;

- TCVN 9377-3:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu. Phần 3 Công tác ốp trong xây dựng;

- TCVN 9404:2012 Sơn xây dựng - Phân loại.

11. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Tên nhà thầu: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Nhất Bảo An
- Mã số doanh nghiệp: 4300815804

12. Nhà thầu khảo sát xây dựng:

- Tên nhà thầu: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Nhất Bảo An
- Mã số doanh nghiệp: 4300815804

13. Nhà thầu thẩm tra thiết kế:

- Tên nhà thầu: Công ty cổ phần đô thị AEC
- Mã số doanh nghiệp: 4300862748

14. Các thông tin khác: Không

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phổ;

- Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc hỗ trợ kinh phí để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc cho các cơ quan, đơn vị hành chính trên địa bàn phường Đức Phổ;

- Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 08/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phổ;

- Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc điều chỉnh giảm và giao bổ sung kinh phí để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc, mua sắm trang thiết bị, phương tiện làm việc cho các cơ quan, đơn vị hành chính trên địa bàn phường Đức Phổ;

- Quyết định số 36-QĐ/VPĐU ngày 05/5/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

- Quyết định số 37-QĐ/VPĐU ngày 05/5/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

- Quyết định số 38-QĐ/VPĐU ngày 06/5/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thầu gói thầu số 01 Quản lý dự án công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

- Quyết định số 39-QĐ/VPĐU ngày 06/5/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thầu gói thầu số 02 Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

- Quyết định số 41-QĐ/VPĐU ngày 04/6/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng gói thầu số 02 tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

- Quyết định số 42-QĐ/VPĐU ngày 13/6/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, lập Báo cáo kinh

tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ;

- Quyết định số 43-QĐ/VPĐU ngày 16/6/2026 của Chánh Văn phòng Đảng uỷ phường Đức Phổ về việc kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 03 tư vấn thẩm định giá công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ;

- Quyết định số 44-QĐ/VPĐU ngày 26/6/2026 của Chánh Văn phòng Đảng uỷ phường Đức Phổ về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng (lần 2) gói thầu số 02 tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ;

- Quyết định số 51-QĐ/VPĐU ngày 29/6/2026 của Chánh Văn phòng Đảng uỷ phường Đức Phổ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thầu gói thầu số 04 Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ;

- Quyết định số 54-QĐ/VPĐU ngày 10/7/2026 của Chánh Văn phòng Đảng uỷ phường Đức Phổ về việc chỉ định tư vấn quản lý dự án công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ;

- Báo cáo số 16/BCTT-AEC ngày 15/7/2026 của Công ty cổ phần đô thị AEC về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ;

- Báo cáo số 02/BC-BQL ngày 22/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ về báo cáo tổng hợp hồ sơ trình thẩm định dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thẩm tra:

- Biên bản kiểm tra đánh giá hiện trạng nhà làm việc 04 tầng và 03 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ ngày 09/01/2026;

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;

- Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán;

- Báo cáo kết quả thẩm tra.

3. Hồ sơ pháp lý của các nhà thầu tư vấn và hồ sơ năng lực của các cá nhân tham gia thực hiện dự án:

- * Hồ sơ năng lực của nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Nhất Bảo An – Mã số doanh nghiệp: 4300815804.

- Chủ trì thiết kế công trình dân dụng: Đặng Hồng Quân - mã số HAN-07-2022-118.

- Định giá xây dựng: Ngô Quốc Khánh Trình - mã số KOT-00162834

- * Hồ sơ năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty cổ phần đô thị AEC – Mã số doanh nghiệp: 4300862748.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế và thẩm tra dự toán: Nguyễn Đức Vinh- mã số QNG – 00036969.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô, giải pháp thiết kế chủ yếu:

1.1. Quy mô thiết kế:

- Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng, diện tích: 478 m²
- Sửa chữa nhà làm việc 04 tầng, diện tích: 474,5 m²
- Cải tạo sân vườn, diện tích S = 235 m².
- Xây dựng mái che diện tích S = 235 m².

1.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

a) Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng:

- Vệ sinh làm sạch, sơn lại toàn bộ tường ngoài, sê nô;
- Ốp vách, trần, lát sàn 01 phòng nghỉ tầng 1 bằng nhựa Nano;
- Thay thế, sửa chữa một số thiết bị báo cháy bị hỏng;

b) Sửa chữa nhà làm việc 04 tầng:

- Vệ sinh làm sạch, sơn lại toàn bộ tường ngoài, sê nô;
- Thay thế, sửa chữa một số thiết bị báo cháy bị hỏng.

c) Sân vườn, mương thoát nước.

- Phá bỏ toàn bộ phần bê tông sân bị hỏng, diện tích S = 235 m².
- Đổ bê tông nền đá 1x2 mác 200, lót bao ni lông chống mất nước;
- Lát gạch Terrazzo 400x400x30 trên nền vữa xi măng mác 75.
- Mương thoát nước chiều dài L = 35m, bê tông đá 1x2 mác 200, kết hợp đập đan BTCT.

d) Mái che:

- Xây dựng mái che diện tích S = 235 m²;
- Mái lợp tôn sóng thẳng dày 0,4mm.
- Trụ thép ống D140 dày 2,5mm; xà gồ thép C50x100x10 dày 2,0mm, thép hộp 50x100 dày 1,8mm; vì kèo thép ống dày 2,5mm.

2. Phương pháp lập dự toán được chọn và cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định:

a) Phương pháp lập dự toán: Dự toán xây dựng công trình được xác định trên cơ sở khối lượng tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công, các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình.

b) Các cơ sở để xác định dự toán:

* Cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng đề nghị thẩm định:

- Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

- Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/20226 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

- Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;
- Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;
- Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;
- Quyết định số 797/QĐ-SXD ngày 31/12/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn áp dụng giá nhân công và ca máy trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;
- Quyết định 5787/2022/TCĐBVN-QLBTĐB ngày 22/9/2022 về việc phân loại đường để tính cước vận tải đường bộ do Trung ương quản lý năm 2022;
- Quyết định 383/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại quốc lộ, đường tỉnh, đường khác được giao quản lý để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Công văn số 4895/SXD-KTVL ngày 01/7/2026 của SXD tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành chuyển đổi giá nhân công xây dựng và hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo Thông tư số 37/2026/TTBXD trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Giá vật liệu quý II/2026 theo Thông báo số 381/TB-SXD ngày 29/6/2026 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi; Chứng thư thẩm định giá ngày 19/6/2026 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT; Khối lượng theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
- Các khoản chi phí khác được tính theo chế độ hiện hành của Nhà nước.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật với chủ trương đầu tư: Cơ bản phù hợp.
2. Các yếu tố bảo đảm tính khả thi, hiệu quả của dự án; xác định tổng mức đầu tư xây dựng: đảm bảo kinh phí thực hiện theo chủ trương đã duyệt, các giá trị trong bảng dự toán cơ bản tuân thủ theo quy định về quản lý chi phí hiện hành.

Giá trị dự toán xây dựng công trình sau thẩm định: **700.000.000 đồng**
(Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng).

Kết quả thẩm định dự toán công trình được tổng hợp theo bảng sau:

Đơn vị: đồng

TT	Hạng mục Kinh phí	Giá trị dự toán đã được thẩm tra và đề nghị thẩm định	Giá trị dự toán thẩm định	Tăng (+) giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	607.286.151	607.286.151	0
2	Chi phí quản lý dự án	19.376.927	19.376.927	0
3	Chi phí tư vấn xây dựng	68.242.949	68.242.949	0
4	Chi phí khác	4.490.000	4.490.000	0
5	Chi phí dự phòng	603.973	603.973	0
	Tổng cộng	700.000.000	700.000.000	0

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế xây dựng: Hồ sơ thiết kế cơ bản phù hợp với Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo mục tiêu dự án

4. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công; điều kiện năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia dự án: Tuân thủ theo quy định.

5. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch làm cơ sở lập dự án:

6. Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực:

7. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và việc áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Tuân thủ theo quy định.

8. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận; đánh giá giải pháp thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ: Hồ sơ thiết kế đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

9. Sự phù hợp của thiết kế công nghệ với các yêu cầu của dự án: Dự án không có thiết kế công nghệ

10. Việc thực hiện thủ tục về môi trường theo pháp luật về bảo vệ môi trường: dự án không thuộc danh mục công trình phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, trong quá trình thực hiện các đơn vị tham gia dự án cam kết thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường, an toàn lao động và các quy định pháp luật hiện hành.

11. Hình thức quản lý dự án: Thuê Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ tư vấn quản lý dự án.

12. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư:

V. KẾT LUẬN:

1. Kết luận: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ đủ điều kiện trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị

- Các kiến nghị: Không.
- Yêu cầu sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện: Không.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phổ. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ xem xét, phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đảng uỷ phường;
- Các đơn vị: TV thiết kế, TV thẩm tra;
- Lưu: VT, PKTHTĐT_{TT}Lam.

TRƯỞNG PHÒNG

Tô Văn Lễ