

Số: 598/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 5 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 29 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 30 tháng 6 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Bách Bằng tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 27/3/2023; đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 28/TTr-SXD ngày 30/5/2023 và Công văn số 1248/SXD-QLN&BDS ngày 27/6/2023; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh, như sau:

Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh, như sau:

“Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ năm 2018 đến hết Quý IV/2024, gồm các giai đoạn sau:

- Quý II/2018 đến Quý III/2020: Công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường,

giải phóng mặt bằng dự án;

- Quý IV/2020 - Quý III/2021: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án và các hạng mục công trình phụ trợ khác, nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Quý IV/2021- Quý II/2023: Nghiệm thu, tổ chức kinh doanh dự án theo quy định hiện hành đối với những lô đất không xây dựng nhà ở, bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.

- Quý III/2023 - Quý IV/2024: Lập thiết kế và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định thiết kế nhà mẫu của dự án; thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở để bán với 43 lô đất trên tuyến đường Trần Hưng Đạo và Phạm Hữu Nhật của dự án và hoàn thành các nghĩa vụ (nếu có) theo quy định. Kết thúc đầu tư, thanh quyết toán công trình.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh và UBND thị xã Đức Phổ theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo đúng các quy định trong quá trình triển khai thực hiện; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Công ty TNHH Bách Bằng tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND thị xã Đức Phổ và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành lập các thủ tục đầu tư nhà ở để bán theo khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh, đầu tư xây dựng và kinh doanh khai thác nhà ở để bán và các thủ tục có liên quan đến việc triển khai thực hiện hoàn thiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh.

2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND thị xã Đức Phổ; Công ty TNHH Bách Bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bách Bằng một bản và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 505).



Đặng Văn Minh