

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất
đối với 08 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Đức Phổ năm 2026**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị;

Căn cứ Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được UBND phường Đức Phổ giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ quản lý, khai thác năm 2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Phổ tại Tờ trình số 07/TTr-BQL ngày 22/7/2026 về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn phường Đức Phổ năm 2026 và ý kiến của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 348/PKHTĐT ngày 22/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Đức Phổ năm 2026 (*Chi tiết cụ thể theo phụ lục đính kèm*).

Đơn giá cho thuê nhà được ổn định theo thời hạn cho thuê nhà (*nếu thời hạn cho thuê nhà dưới 05 năm*), được ổn định 05 năm (*nếu thời hạn cho thuê nhà từ 05 năm trở lên*); Trường hợp thời hạn cho thuê nhà từ 05 năm trở lên thì sau thời hạn ổn định, đơn giá cho thuê nhà của chu kỳ ổn định tiếp theo được xác định theo quy định của pháp luật áp dụng tại thời điểm xác định đơn giá cho thuê nhà của chu kỳ ổn định tiếp theo đó.

Điều 2. Đơn giá cho thuê nhà được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này là giá niêm yết, giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê nhà. Căn cứ đơn giá thuê nhà nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang