

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Bách Bằng tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 17/8/2020; đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 74/TTr-SXD ngày 10/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị quy định tại khoản 15 Điều 1 Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh như sau:

“Thời gian, tiến độ thực hiện:

- Từ Quý II/2018 đến Quý III/2020: Công tác chuẩn bị đầu tư, bồi

thường, giải phóng mặt bằng dự án;

- Từ Quý IV/2020 đến Quý III/2021: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án và các hạng mục công trình phụ trợ khác, nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Quý IV/2021: Kết thúc đầu tư, nghiệm thu, tổ chức kinh doanh dự án theo quy định hiện hành, bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng, thanh quyết toán công trình."

Điều 2. Bổ sung yêu cầu đối với các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư

1. Giao Sở Xây dựng, UBND thị xã Đức Phổ theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo nội dung điều chỉnh tại Quyết định này; việc xử lý đất công và tài sản công (nếu có) trong phạm vi dự án theo quy định; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Công ty TNHH Bách Bằng thực hiện đúng, nghiêm túc các nội dung quy định tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh và Quyết định này; đồng thời, tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND thị xã Đức Phổ và các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm hoàn thành toàn bộ dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Giám đốc Công ty TNHH Bách Bằng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 674).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh