

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 19 tháng 04 năm 2026.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Đức Phổ.

1. Người đề nghị: NGUYỄN ĐỨC NAM - Năm sinh : 24/09/1987
CCCD: 051087004696 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh Sát
- Nơi thường trú : Tổ dân phố 3, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Tổ dân phố 3, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0848479579
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số : 417, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố Vĩnh Bình, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất (m²): 250, trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích¹: đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)²

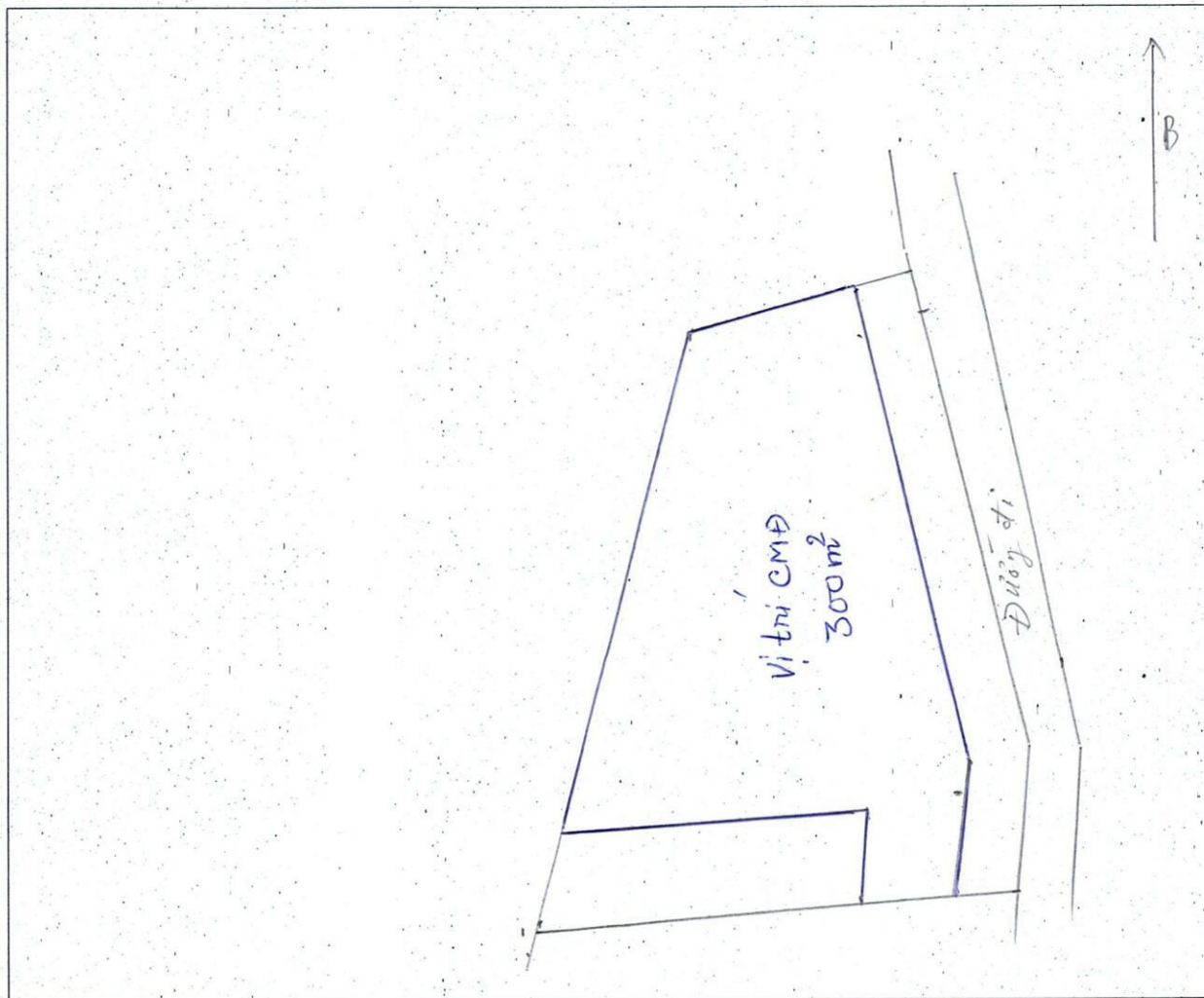
Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nam
Nguyễn Đức Nam

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: 417, TĐĐ: 16, TDP Vĩnh Bình, phường Đức Phổ, Quảng Ngãi.



Ngày 29 tháng 4 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(ký ghi rõ họ tên)

Nam

Nguyễn Đức Nam

BIÊN BẢN
"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc
chuyển mục đích sử dụng đất"

Hôm nay vào lúc 9. giờ 00. phút, ngày 10 tháng 7 năm 2026 tại thửa đất số: 417, tờ bản đồ số 16, phường phố Ninh, thị xã Đức Phổ (nay là tờ bản đồ số 57, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 5.16 m² (Đất ở 5.0 m², Đất trồng cây hàng năm khác (lâu năm) 0.16 m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông - Chức vụ:
- Ông: Nguyễn Tấn Phúc - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Nguyễn Đức Nam
- Ông (bà):

3. Đại diện TDP:

- Ông (bà): Trần Thị Hội - T.TDP

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

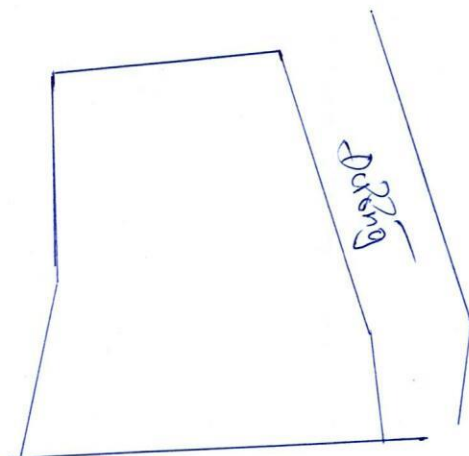
- Xây dựng nhà: chống
- Trên đất trồng cây: hàng năm
- Đường đi: đường đất
- Vị trí: 1, Đường phố/khu vực:

.....
.....

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (cây lâu năm) cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất

trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 250 m² tại thửa đất số 4.1.7..., tờ bản đồ số 16..., phường phố...Mình (nay là tờ bản đồ số 52...phường Đức Phổ).

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: 250 m²

5. Ý kiến khác:

.....
.....

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đấtm² từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN TDP


Đại diện Hội

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT


Nguyễn Tấn Phúc

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(hoặc người người đại diện theo pháp luật)

Nam
Nguyễn Đức Nam

**UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 173/PKHTĐT

Đức Phố, ngày 12 tháng 5 năm 2026

V/v đề nghị cung cấp thông tin về
cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục
bản đồ địa chính thửa đất số 417,
tờ bản đồ số 52, phường Đức
Phố, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Nam đối với thửa đất số 417, tờ bản đồ số 52, phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ: H48.209-260429-0003.

Nhằm đảm bảo tuân thủ đúng quy trình, thủ tục và thời hạn trả kết quả cho công dân theo quy định, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực số VII quan tâm, phối hợp thực hiện các nội dung sau:

- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 417, tờ bản đồ số 52 phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi trước ngày 14/5/2025.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII quan tâm phối hợp thực hiện để phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố hoàn thiện hồ sơ và giải quyết thủ tục cho công dân đúng thời hạn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{Phúc}.



TRƯỞNG PHÒNG

Tô Văn Lễ

Số: 1440 /CNKV VII

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 5 năm 2026

BỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

V/v cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai,
trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 417,
tờ bản đồ số 52 phường Đức Phổ

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Nam, tại thửa đất số 417, tờ bản đồ số 16 phường Phở Ninh (nay là tờ bản đồ số 52 phường Đức Phổ) có diện tích 516m² (đất ODT 50m², đất HNK 466m²) do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển đến Công văn số 173/PKTHĐT vào ngày 12/5/2026.

Thực hiện Công văn số 357/STNMT-VPĐKBĐ ngày 14/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đã cung cấp tài khoản đến các xã, phường để khai thác bản đồ địa chính, giải quyết thủ tục hành chính, chuyển thuê và in giấy chứng nhận. Hiện nay, đã được hướng dẫn tập huấn để thực hiện tra cứu các dữ liệu hiện có về đất đai để thực hiện đổi chiếu theo vị trí, hiện trạng phục vụ giải quyết thủ tục hành chính.

- Về cơ sở dữ liệu đất đai phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBĐLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, thửa đất số 417, tờ bản đồ số 52 phường Đức Phổ Chi nhánh khu vực VII chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Vì vậy, kính đề nghị phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị tra cứu dữ liệu đất đai, đổi chiếu trong quá trình kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích để tách thửa và vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; thủ tục ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh đảm bảo theo quy định.

- Trích lục bản đồ địa chính: phường Phở Ninh (nay là phường Đức Phổ) có bản đồ địa chính đang giấy do vẽ kỹ duyệt năm 1999 và bản đồ số được số hóa năm 2007 theo hệ tọa độ HN-72, không đảm bảo so với hệ tọa độ VN-2000 đang được sử dụng hiện nay. Do đó Chi nhánh chỉ trích lục thông tin từ bản đồ đang giấy kèm theo, không có sơ sở cung cấp vị trí tọa độ thửa đất kèm theo.

Chi nhánh Văn phòng Đảng ký đất đai khu vực VII cung cấp các thông tin trên để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT(Danh).

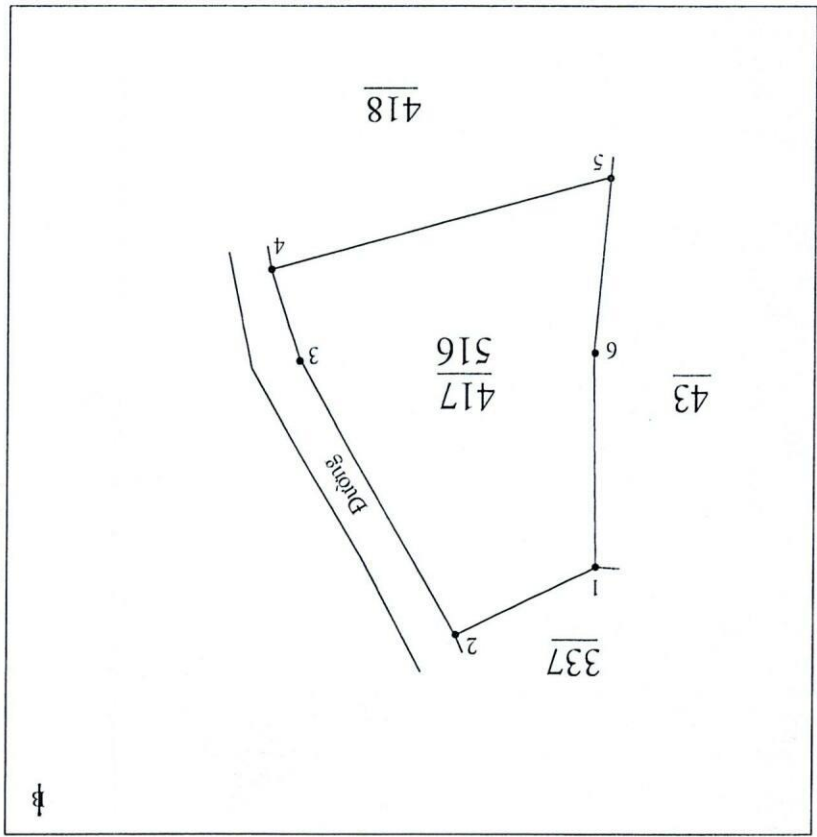
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Vũ Tấn Dũng



TRÍCH LÚC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Thửa đất số: 417; Tờ bản đồ số: 16 Phố Ninh (nay là tổ 52 phường Đức Phò), tỉnh Quảng Ngãi
- 2. Diện tích: 516 m²; Loại đất: ODT+HNK
- 3. Tài liệu do đặc: Bản đồ do Sở Địa Chính (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi Trường ký duyệt năm 1999)
- 4. Giấy chứng nhận: đã được GCNQSD đất
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): không thay đổi ranh giới
- 6. Các thông tin khác: Phục vụ công tác chuyển mục đích QSD đất
- 7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Đỉnh	Kích thước	Tọa độ (X)	Tọa độ (Y)
1	11.2	602038.504	1639204.255
2	23.2	602049.505	1639207.455
3	6.9	602059.650	1639185.600
4	25.3	602060.912	1639178.816
5	13.0	601039.553	1639173.229
6	15.6	602037.021	1639196.642

8. Kích thước cạnh, tọa độ:

Người trích lục
Nguyễn Danh

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 1 năm 2026
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh khu vực VII
KT. Giám đốc
P. Giám đốc
Vũ Tân Dũng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Đức Nam, CCCD: 051087004696

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 417; tờ bản đồ số: 16,

b. Diện tích: 516,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 466,0m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/10/2069,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 01 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

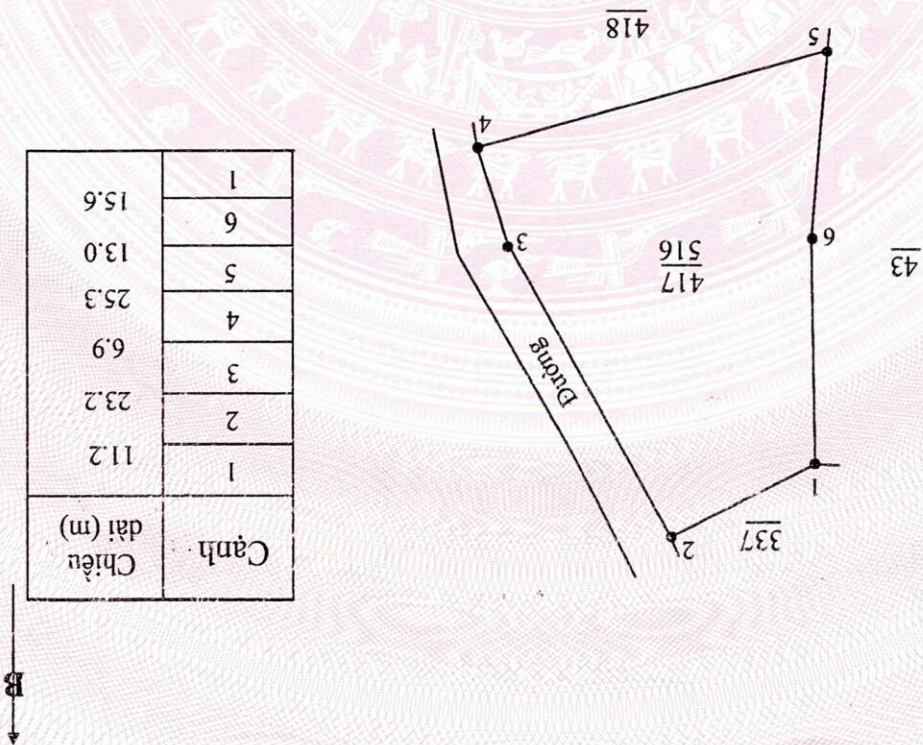


Phạm Đình Phong

AA 00069689

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 8211.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.