



QUYẾT ĐỊNH
YÊU CẦU CUNG CẤP TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 – QUẢNG NGÃI

Căn cứ vào Điều 97 và Điều 106 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 64/2024/TLST – DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc “*Tranh chấp về Thừa kế*” giữa.

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thái - sinh năm: 1974

Địa chỉ: Tổ dân phố Hải Tân, phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi.

Bị đơn: Ông Nguyễn Tăng Nhân –sinh năm 1962

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Trà câu, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Tăng Mân

Địa chỉ: Tổ 24, Ấp Bê Bạc, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

- Bà Nguyễn Thị Nguyệt

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Nguyễn Thị Khái

Địa chỉ: Thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

- Bà Nguyễn Thị Toàn

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Nguyễn Tăng Thông

Địa chỉ: Thôn 3, xã Đăksin, tỉnh Lâm Đồng

- Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy

Địa chỉ: Tổ dân phố An Trường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Nguyễn Thị Thùy Dung

Địa chỉ: Tổ dân phố An Trường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Nguyễn Thị Trà My

Địa chỉ: Ấp 8, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh

- Bà Phạm Thị Lâm Hoa

Địa chỉ: Phường Phước Hòa, thành phố Hồ Chí minh

Xét thấy: Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ là cơ quan đang quản lý, lưu giữ tài liệu, chứng cứ đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ cung cấp cho Tòa án tài liệu, chứng cứ:

- Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất 442, 433, 435, 432 tờ bản đồ số 04 phường Nguyễn Nghiêm và thửa 141 tờ bản đồ số 17 phường Phổ Ninh. (nay là phường Đức Phổ).

- Các thửa đất trên có được cân đối theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Huỳnh Thị Nộ không? (heo nguyên đơn trình bày cân đối theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Huỳnh Thị Nộ có 04 khẩu gồm có bà Huỳnh Thị Nôi, ông Nguyễn Taqng Thông, Nguyễn Tăng Nguyễn, Nguyễn Tăng Biền). Nếu cân đối thì hộ bà Huỳnh Thị Nộ có bao nhiêu nhân khẩu

- Trích lục bản đồ địa chính đất các thửa đất 442, 433, 435, 432 tờ bản đồ số 04 phường Nguyễn Nghiêm và thửa 141 tờ bản đồ số 17 phường Phò Ninh. (Nay là phường Đức Phổ)

2. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ cung cấp cho Tòa án tài liệu, chứng cứ nêu trên.

Trong trường hợp không cung cấp được tài liệu, chứng cứ thì phải thông báo bằng văn bản cho Tòa án biết, trong đó ghi rõ lý do của việc không cung cấp được tài liệu, chứng cứ.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ;
- Các bên đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Huỳnh Thị Nộ;
Địa chỉ thường trú cuối cùng tại TDP4 phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: - Đài truyền thanh phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 4;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên – Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Ông Nguyễn Tăng Nhân, thường trú tại TDP4, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ là người đại diện cho hộ bà Huỳnh Thị Nộ, sinh năm 1931, mất ngày 18/12/2015 trình bày trong Đơn cơ bản được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận ngày 15 tháng 7 năm 2022 với nội dung: Bà Huỳnh Thị Nộ, sinh năm 1931, mất ngày 18/12/2015 làm thất lạc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà gia đình đang sử dụng tại TDP4, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Qua Đơn cơ bản của ông Nguyễn Tăng Nhân, xác nhận của UBND phường Nguyễn Nghiêm và kiểm tra hồ sơ địa chính tại UBND phường Nguyễn Nghiêm. Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm thông báo về việc mất 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Huỳnh Thị Nộ, với các nội dung như sau:

1. Giấy chứng nhận thứ nhất: Tên người sử dụng đất: Hộ bà Huỳnh Thị Nộ; Địa chỉ: Khố 4, thị trấn Đức Phổ, Được quyền sử dụng 1.449m² đất tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là TDP4, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi): Trong đó: Thừa đất số 432, tờ bản đồ số 4, diện tích 557m², mục đích sử dụng: HNK; Thừa đất số 433, tờ bản đồ số 4, diện tích 627m², mục đích sử dụng: HNK; Thừa đất số 435, tờ bản đồ số 4, diện tích 265m², mục đích sử dụng: HNK, thời hạn sử dụng: Đến 01/2022 Nguồn gốc đất cấp theo ND-64/CP.

2. Giấy chứng nhận thứ hai: Tên người sử dụng đất: Hộ bà Huỳnh Thị Nộ; Địa chỉ: Khố 4, thị trấn Đức Phổ, Được quyền sử dụng 1.511m² đất tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là TDP4, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi): Thừa đất số 442, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.511m², mục đích sử dụng: Đất ở + Đất vườn (Trong đó: 300m² đất ở, 1.211m² đất vườn), thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất vườn: Đến 01/2022.

UBND phường Nguyễn Nghiêm thông báo công khai việc mất GCN QSDĐ của Hộ bà Huỳnh Thị Nộ với các nội dung nêu trên.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm, Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố 4 và thông báo trên đài truyền thanh phường Nguyễn Nghiêm.

Thời gian thông báo công khai: 15 ngày kể từ ngày 19/7/2022 đến hết ngày 02/8/2022.

Trong thời gian công khai thông báo nói trên, nếu ai phát hiện ra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên thì báo trực tiếp về UBND phường Nguyễn Nghiêm hoặc thông qua số điện thoại (0255)3.859.254.

Hết thời gian công khai nói trên mà không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất đã nêu thì các thành viên trong gia đình bà Huỳnh Thị Nộ được phép làm các bước thủ tục tiếp theo để đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận đã mất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Văn