

Mẫu 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ ..., ngày 27 tháng 7 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân⁽¹⁾ phường Đức Phổ.

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất⁽²⁾:

- Ông Dương Thiên Đình, ngày sinh: 01/01/1979, CCCD số: 057079003573, nơi cấp: Cục Cảnh sát V&P TTXH - Bộ Công an,
- Bà Nguyễn Thị Thanh Bình, ngày sinh: 12/06/1979, CCCD số: 057079004140, nơi cấp: Cục Cảnh sát V&P TTXH - Bộ Công an

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 09.82.16.20.12

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 24, TDP An Thọ (nay là TDP ..., phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại⁽³⁾: 170m² (Đ.T.S. + N.H. 12)
- Thời hạn sử dụng đất: 0DT lâu dài H.N.K. ngày 30/10/2072
- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 50m² (Đ.T.)
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)⁽⁵⁾:
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có): Miễn theo khoản 1 Điều 10 NĐ 257

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà

nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁶⁾:

-
-
-
-

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Duong Hien Ding


Nguyễn Thị Thanh Bình

⁽¹⁾ Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

⁽²⁾ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁽³⁾ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

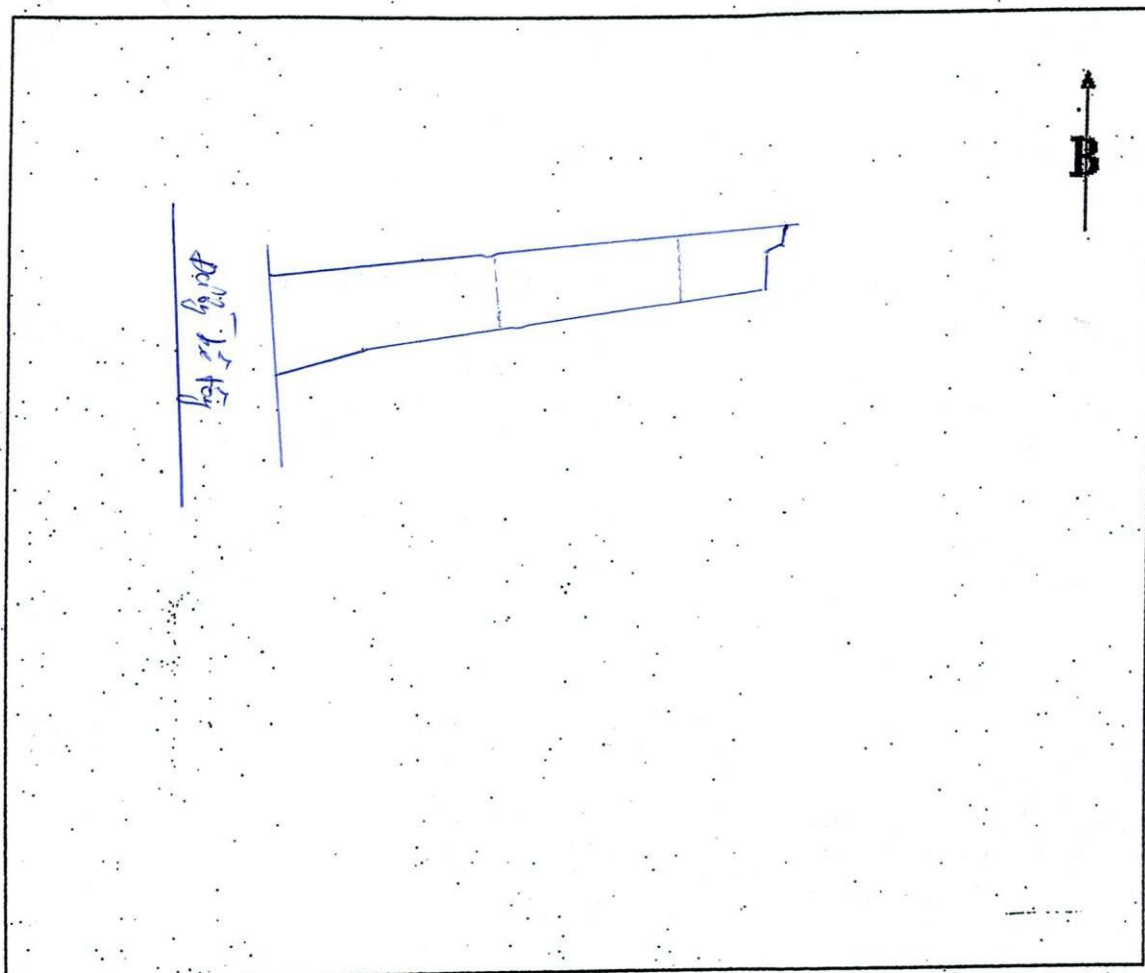
⁽⁴⁾ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁽⁵⁾ Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

⁽⁶⁾ Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này.

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

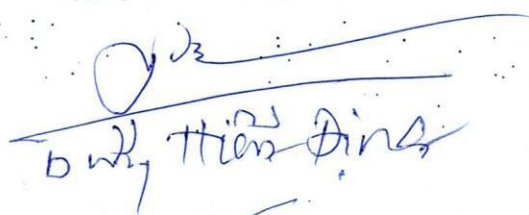
Thửa đất số: 1133....., tờ bản đồ số: 24.....
Phường D.2.4.1....., ~~thị xã Đức Phổ~~ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.



Ngày 27 tháng 7 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Bình

BẢN CAM KẾT

(Về việc lựa chọn thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CAM KẾT

Tôi tên là: Dương Hiền Đình.....Năm sinh: 01/6/1979.....Số CCCD:

057079003573.....cấp ngày: 19/4/2024 tại Cục CSXH và TĐXH BQL An

Địa chỉ thường trú: TDP An Thọ, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: Nguyễn Thị Bình Bình.....Năm sinh: 12/6/1979.....Số CCCD:

057179004140.....cấp ngày: 19/3/2025 tại Cục CSXH và TĐXH BQL An

Địa chỉ thường trú: TDP An Thọ, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 1183....., tờ bản đồ số: 24....., địa chỉ thửa đất: TDP An Thọ..... phường Đức Phổ.

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: 1183.....; Tờ bản đồ số: 24.....

Địa chỉ thửa đất: TDP An Thọ, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Diện tích đề nghị chuyển mục đích: 501..... m².

III. NỘI DUNG CAM KẾT

Nay tôi làm Bản cam kết này để đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tôi xin cam kết các nội dung sau đây:

1. Tôi nhận thức rõ rằng chính sách tính tiền sử dụng đất nêu trên chỉ được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và chỉ trên 01 thửa đất do tôi lựa chọn, theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15.

2. Tôi cam kết thừa đất nêu trên là thừa đất duy nhất do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nêu trên, tính từ ngày 01/8/2024.

3. Tôi cam kết rằng:

- Trước đây tôi chưa từng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo cơ chế này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi toàn quốc.

- Trường hợp tôi có nhiều thửa đất tại nhiều địa phương khác nhau, tôi không lựa chọn các thửa đất đó để áp dụng chính sách này.

4. Tôi hiểu rõ và chấp hành quy định tại đoạn 2 khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất khác để hưởng chính sách, thì:

- Cơ quan thuế sẽ tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm chuyển mục đích;

- Tôi phải nộp bổ sung toàn bộ số tiền sử dụng đất chênh lệch;

- Đồng thời phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp tiền sử dụng đất tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung cam kết này. Nếu có sai phạm, tôi đồng ý đề cơ quan nhà nước xử lý theo đúng quy định pháp luật mà không khiếu nại, khiếu kiện.

Tôi đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định,

Đức Phấn....., ngày 27 tháng 7 năm 2026

Người cam kết

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đức Phấn
Đức Phấn

Nguyễn Thị Thanh Bình

BIÊN BẢN

**"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc
chuyển mục đích sử dụng đất"**

Hôm nay vào lúc 8... giờ .00.. phút, ngày 28 tháng 7... năm 2026 tại thửa đất số: .1133., tờ bản đồ số .24., phường .Nguyễn Nghiêm..., thị xã Đức Phổ (nay là tờ bản đồ số .24.. phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 170,0m² (Đất ở 50... m², Đất trồng cây hằng năm khác (lâu năm) 120,0.m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông - Chức vụ:
- Ông: Nguyễn Tấn Phúc - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): .Nguyễn Thị Thanh Bình..
- Ông (bà):.....

3. Đại diện TDP:

- Ông (bà): .Trần Ngọc Lộc.....

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

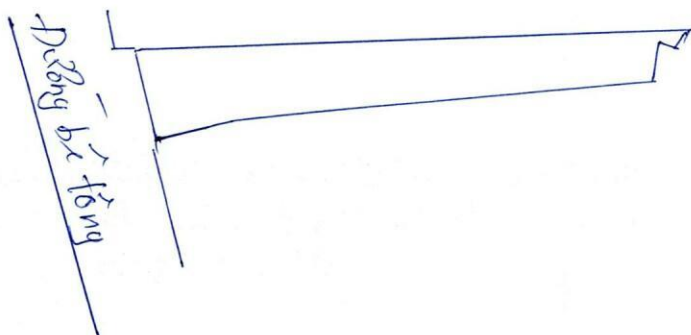
- Xây dựng nhà:không.....
- Trên đất trồng cây:.....
- Đường đi: .Đường bê tông 3m x 5m.....
- Vị trí: .A....; Đường phố/khu vực:.....

.....
.....

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất

trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 50.....m² tại thửa đất số 11.3.3, tờ bản đồ số 2.4..., phường Ngũ Liên (nay là tờ bản đồ số 2.4....phường Đức Phổ).

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: 50.....m²

5. Ý kiến khác:

.....

.....

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất 50..m² từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

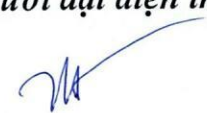
ĐẠI DIỆN TDP


Trương Ngọc Lộc

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT


Nguyễn Tấn Phúc

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(hoặc người người đại diện theo pháp luật)


Nguyễn Thị Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 27 tháng 7 năm 2026

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 359 / PKTHTDT

V/v đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 24 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ đang thụ lý hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Dương Hiến Định và bà Nguyễn Thị Thanh Bình đối với thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 24, phường Đức Phổ (Mã số hồ sơ: H48.209-260727-0002).

Nhằm đảm bảo, tuân thủ đúng quy trình nội bộ, thủ tục và thời hạn giải quyết hồ sơ hành chính cho công dân, tránh tình trạng hồ sơ trễ hẹn trên hệ thống, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII khẩn trương thực hiện cung cấp đầy đủ thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tạm dùng xử lý hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính để chờ kết quả phối hợp.

Trong thời gian chờ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tạm dùng xử lý hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính để chờ kết quả phối hợp. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII quan tâm, khẩn trương phối hợp thực hiện/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường (báo cáo);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (phối hợp);
- Ông Dương Hiến Định và bà Nguyễn Thị Thanh Bình;
- Lưu: VT, KTHTDT



Tô Văn Lê

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 2678 /CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 1133,
tờ bản đồ số 24, phường Đức Phổ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Dương Hiền Định, bà Nguyễn Thị Thanh Bình, tại thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 24, phường Đức Phổ, diện tích 170m² (đất ODT 50m², đất HNK 120m²), do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ chuyển đến. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bản giá đất; Quyết định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và hồ sơ chuyển mục đích ngày 27/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ:

- Đối với đất ở: Tuyến đường/đoạn đường: Vị trí 1 (Đất mặt tiền đường nội bộ thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên thuộc các tổ dân phố: 1,2,3,4,5 và 6).

- Đối với đất nông nghiệp: Khu vực 1, Vị trí 2.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII đã hoàn thiện xong Bước 3 và Bước 4 theo Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Nay cung cấp thông tin nêu trên để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ tiếp tục xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, các PGĐ CNKV VII;
- Lưu VT (nhphu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



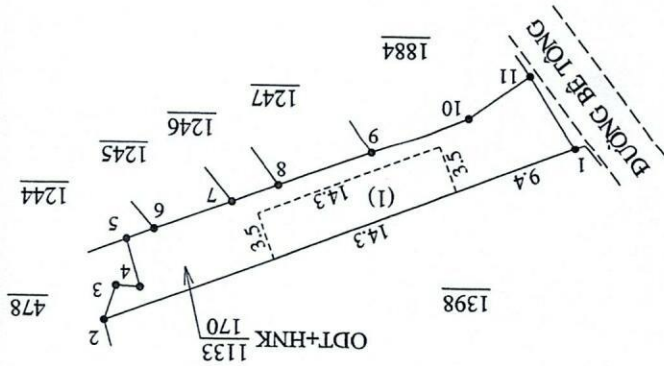
Vũ Tấn Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Thửa đất số 1133; Tờ bản đồ số 24 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- 2. Diện tích: 170m²; Loại đất: Đất ODT 50m², đất HNK 120m².
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do vẽ năm 2000.
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Dương Hiến Định và vợ, bà Nguyễn Thị Thanh Bình.
- 4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ngày 24/7/2026, số vào sổ cấp GCN VP 26889
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Ranh giới thửa đất không thay đổi.
- 6. Các thông tin khác cần trích lục: Không
- 7. Sở hữu thửa đất, tài sản gắn liền với đất

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (VN 2000)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1637768.67	602328.50	37.1
2	1637781.72	602363.21	
3	1637779.11	602362.35	
4	1637779.22	602360.55	
5	1637775.69	602361.56	
6	1637774.95	602359.55	
7	1637772.87	602353.82	
8	1637771.64	602350.39	
9	1637769.19	602343.57	
10	1637766.50	602336.40	
11	1637763.37	602331.89	5.5
1			6.3



Vị trí đất ở do chuyển mục đích sử dụng đất: (1)

Lưu ý: Sản phẩm này chỉ được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất)

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hữu Phú

(Signature)

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT VÀ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐ KHU VỰC VII
KT. GIẢM ĐỐC
PHÓ GIẢM ĐỐC
(Ký, đóng dấu)



Vu Tân Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bỏ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Đoàn Hiền Đình

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đôi với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 11/6/1979

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051079003563

[08] Địa chỉ: T.P. Vĩnh Long - Đ.Đ. Phố

[09] Xã/phường/đặc khu: Đức Phò [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Nam

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1133; Tờ bản đồ số: 24

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Đường 1 Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Đà Lạt

1.2.3. Tỉnh/thành phố .. Quảng Nam

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: ĐD

1.5. Diện tích (m^2):50.....

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

.....

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

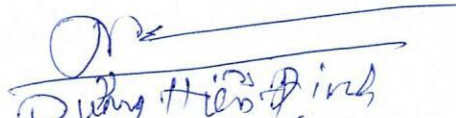
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về

thuế số:


Dương Hiền Định

Nguyễn Thị Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): Dương Hiền Đình

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0987 162012 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: TDP An Thọ

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ngày

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất: (Thửa đất số 11.73..., tờ bản đồ số 2.9...).

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn) Đuối Phố
Quận (huyện), Tỉnh (Thành phố) Quảng Ngãi

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường loại, vị trí 1...

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: ĐDK

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: ĐDT

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 50...

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:m²

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị: 50

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

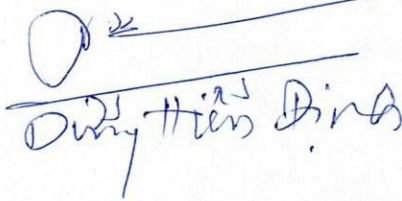
Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày 27 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Dương Hiền Đình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Dương Hữu Đình

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 01/6/1979

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051079003543

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà:

[08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: An Thọ

[08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Đặc 'phố'

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[10] Điện thoại: 0983162012

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà:

[16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: [16.4] Xã/Phường/Đặc khu:
 [16.5] Tỉnh/Thành phố:
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☒
 [19.1] Số giấy chứng nhận: AA.09604783 [19.2] Ngày cấp: 24/7/2026
 [19.3] Thửa đất số: 1137 [19.4] Tờ bản đồ số: 24
 [19.5] Diện tích: 50 [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: 02
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 100
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 27 tháng 7 năm 2026

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên

môn về thuế số:

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

Đặng Hiền Định



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Dương Hiến Định, CC: 051079003543

Và vợ: Bà Nguyễn Thị Thanh Bình, CC: 051179004140

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: **1133**; tờ bản đồ số: **24**, b. Diện tích: **170,0m²**,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị **50,0m²**; Đất trồng cây hằng năm khác **120,0m²**,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày **30/01/2072**,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
e. Địa chỉ: TDP An Thọ, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- 3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-**

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng **7** năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

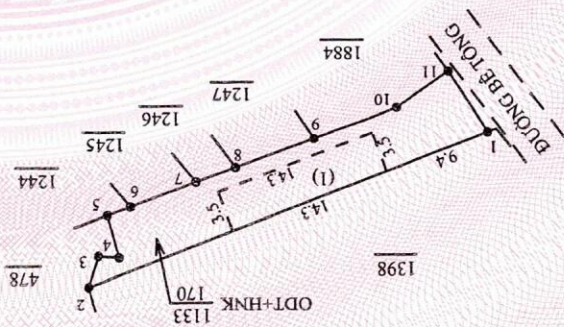


Trần Trung Cường

AA 09604783

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)
1	37.1
2	2.8
3	1.8
4	3.7
5	2.1
6	6.1
7	3.6
8	7.3
9	7.7
10	5.5
11	6.3

5. Ghi chú: -/

Vị trí đất ở do chuyển mục đích sử dụng đất: (1)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	---------------------------------------

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP

26889

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.