

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỔ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ
TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TTr-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày 15 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà
Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu địa chỉ thửa đất tại TDP
Khánh Vĩnh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo Đơn đề nghị ngày 30/4/2026 của bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi kiểm tra hồ sơ lưu trữ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Đức Phổ, với nội dung như sau:

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu, có số phát hành BS 921542, số vào sổ CH 01262, được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 30/6/2014 tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 04, diện tích 1571m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; địa chỉ thửa đất tại Núi Đất, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do: Nguyên thửa đất này là đất rừng sản xuất thuộc một phần diện tích đất được cấp cho hộ ông Phan Đình Chính và bà Lê Thị Hoa quản lý sử dụng từ năm 2009 đến nay và được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2009, tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 04, với diện tích 5257 m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; địa chỉ thửa đất tại thôn Nam

Phước, xã Phở Vinh, huyện Đức Phở (nay là phường Đức Phở), tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, năm 2014, hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu đăng ký cấp Giấy CNQSD đất lần đầu và được UBND huyện Đức Phở cấp Giấy CNQSD đất có số phát hành BS 921542, số vào sổ CH 01262, được UBND huyện Đức Phở cấp ngày 30/6/2014 tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 04, diện tích 1571m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

Từ đó, cho thấy việc tham mưu cấp thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất vào năm 2014 cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 04 là có sai sót, do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Qua làm việc với hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu đồng ý giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để thực hiện theo quy định của pháp luật.

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên là không đúng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai (*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận*).

Kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Đức Phở xem xét, Quyết định/

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: KTHT&ĐT, HS_(Thế).



TRƯỞNG PHÒNG

Tô Văn Lễ