

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu; địa chỉ thửa đất tại TDP Khánh Vĩnh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 228/TTr-KTHTĐT ngày 15/6/2026 của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu, địa chỉ thửa đất tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu, có số phát hành BS 921542, số vào sổ CH 01262, được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 30/6/2014 tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 04, diện tích 1571m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; địa chỉ thửa đất tại Núi Đất, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức công khai và giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu.

2. Hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII; Địa chỉ: Số 21 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII quản lý Giấy CNQSD đất đã thu hồi theo quy định; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Đức Phổ.

Điều 3. Giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII và hộ bà Nguyễn Thị Xuân Trinh và ông Phan Bội Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{Thế}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn