

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2026

V/v đề nghị xác định lại nghĩa vụ
tài chính và hoàn trả tiền sử dụng đất
nộp thừa đối với hồ sơ chuyển mục
đích sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn
Huy tại thửa đất số 946,
tờ bản đồ 83, phường Đức Phổ

Kính gửi: Thuế Cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28/4/2025 của Bộ Tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ tài chính;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét Đơn đề nghị xác định lại nghĩa vụ tài chính kèm bản cam kết ngày 13/7/2026 của ông Huỳnh Tấn Huy, địa chỉ thường trú: TDP Phổ Minh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở giải quyết thủ tục hành chính và đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho công dân, UBND phường Đức Phổ thông tin và kính đề nghị Thuế Cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi xem xét, phối hợp giải quyết hồ sơ với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

- Người sử dụng đất: Ông Huỳnh Tấn Huy.
- Căn cước công dân số: 051088003628.
- Địa chỉ thường trú: TDP Phở Minh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 946, tờ bản đồ số 83, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nội dung chuyển mục đích: Chuyển mục đích sử dụng 100m² từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại đô thị theo Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thị xã Đức Phổ.

- Về hạn mức đất ở: Theo Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hạn mức giao đất ở tại vị trí thửa đất là 200m²; ông Huỳnh Tấn Huy chuyển mục đích 100m², toàn bộ diện tích này nằm trong hạn mức quy định tại thời điểm được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Tình trạng thực hiện nghĩa vụ tài chính

Đến thời điểm hiện tại, công dân đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước theo đúng các Thông báo của Thuế cơ sở 3 ban hành ngày 01/10/2025, cụ thể:

- Tiền sử dụng đất: Đã nộp 153.700.000 đồng vào ngày 08/10/2025 (theo Giấy nộp tiền số 0007466).

- Lệ phí trước bạ: Đã nộp 800.000 đồng vào ngày 08/10/2025 (theo Giấy nộp tiền số 0007465).

3. Nội dung đề nghị

Theo Đơn đề nghị kiêm bản cam kết, ông Huỳnh Tấn Huy tự nguyện lựa chọn thửa đất số 946, tờ bản đồ số 83, phường Đức Phổ là thửa đất duy nhất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP. Công dân đã cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, đồng ý hoàn trả ngân sách kèm tiền phạt chậm nộp nếu cơ quan nhà nước phát hiện gian dối trong việc áp dụng chính sách nhiều hơn 01 lần.

Qua rà soát, hồ sơ của ông Huỳnh Tấn Huy thuộc đối tượng đảm bảo điều kiện để áp dụng theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội. Do hồ sơ thuộc trường hợp công dân đã nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực, UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Thuế Cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi:

- Xem xét, tính lại số tiền sử dụng đất đối với diện tích chuyển mục đích của ông Huỳnh Tấn Huy theo chính sách mới quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15.

- Trường hợp số tiền sử dụng đất sau khi tính lại thấp hơn số tiền công dân đã nộp thực tế (153.700.000 đồng), đề nghị cơ quan Thuế thực hiện hoàn trả phần tiền chênh lệch cho người sử dụng đất bằng cách trừ vào nghĩa vụ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, hoặc trừ vào nghĩa vụ tài chính khác; trường hợp không còn nghĩa vụ tài chính nào khác để trừ thì hoàn trả bằng tiền theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước (*Theo nội dung đơn, người sử dụng đất có yêu cầu được hoàn trả bằng tiền theo quy định*).

(Tài liệu gửi kèm: Đơn đề nghị; Quyết định số 2981/QĐ-UBND; Các Thông báo thuế và Biên lai nộp tiền)

UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Thuế Cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, sớm xem xét giải quyết để địa phương có cơ sở trả kết quả cho công dân theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Ông Huỳnh Tấn Huy;
- Lưu: VT, KTHTĐT^{Phúc}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn