

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và lấy ý kiến về nguồn gốc, ranh giới đối với phần diện tích tăng thêm khi cấp đổi GCNQSD đất của ông Nguyễn Minh Phong

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 1747/CNKV VII ngày 29/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII về việc xử lý hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Nguyễn Minh Phong, địa chỉ phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Để có cơ sở xử lý hồ sơ, UBND phường Đức Phổ thông báo niêm yết công khai các nội dung liên quan đến ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của công dân với thông tin chi tiết như sau:

1. Thông tin về thửa đất

Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 12 xã Phổ Ninh (nay là tờ bản đồ số 48 phường Đức Phổ). Diện tích: 944 m² (trong đó đất ODT: 200 m², đất HNK: 744 m²). GCNQSD đất do UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 20/12/1999, số vào sổ 00101.QSDD/786/QĐ-UB(H) đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, ông Nguyễn Minh Phong nhận tặng cho quyền sử dụng đất năm 2023 (đã đăng ký biến động tại trang 4 GCN).

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng

Qua kiểm tra, xác định ranh giới thửa đất ngoài thực địa giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ và người sử dụng đất, xác định:

Diện tích hiện trạng thửa đất hiện nay là 983 m² (tăng 39 m² so với GCNQSD đất đã cấp) và hình thể thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận. Ranh giới phía Bắc và phía Đông được xác định bằng trụ bê tông và tường xây hiện hữu. Các hộ sử dụng đất liền kề gồm: ông Trần Duy Hải, ông Võ Y và bà Huỳnh Thị Lành hiện vắng mặt tại địa phương nên chưa ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

3. Nội dung niêm yết công khai

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đức Phổ tiến hành niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất (lập ngày 17/11/2025), nhằm công khai lấy ý kiến chủ sử dụng đất liền kề và cộng đồng dân cư kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo công khai.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Đức Phổ (*Trung tâm Phục vụ hành chính công*); Nhà văn hóa tổ dân phố An Ninh, phường Đức Phổ và trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

Trong thời gian niêm yết công khai, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề (*ông Trần Duy Hải, ông Võ Y, bà Huỳnh Thị Lành*) hoặc người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nếu có ý kiến kiến nghị, phản ánh, tranh chấp, khiếu nại về ranh giới, mốc giới thửa đất cũng như phần diện tích tăng thêm 39 m² của ông Nguyễn Minh Phong, thì gửi văn bản về UBND phường Đức Phổ (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nếu hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất, UBND phường Đức Phổ sẽ phối hợp với đơn vị đo đạc lập biên bản kết thúc công khai. Ranh giới thửa đất sẽ được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới đã lập để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Minh Phong theo đúng quy định hiện hành.

UBND phường Đức Phổ thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐKVVII;
- Văn phòng HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Phòng KTH&ĐT phường (Niêm yết);
- Tổ trưởng tổ dân phố An Ninh (Niêm yết);
- Các hộ sử dụng đất liền kề (Để biết);
- Lưu VT, KTH&ĐT_{Phúc}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn