

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC ĐỊNH LẠI NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
KIỂM BẢN CAM KẾT**

(V/v: Lựa chọn thửa đất áp dụng chính sách, xác định lại tiền sử dụng đất
và hoàn trả tiền nộp thừa khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phò;

- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

Tôi tên là: Huỳnh Tấn Huy Năm sinh: 10/03/1988

Số Căn cước: 051088003628 cấp ngày 10/12/2022
tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: TDP Phước Minh, phường Đức Phò,
tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại liên hệ: 0903 121 740

Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 946, tờ bản đồ số: 5,
phường Đức Phò (nay là tờ bản đồ số 83 phường Đức Phò),
địa chỉ thửa đất: TDP Phước Minh, phường Đức Phò.

**II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT VÀ QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ
SƠ:**

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 946, tờ bản đồ số 5 tại
phường Đức Phò, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung đã được giải quyết: Tôi đã được Chủ tịch UBND phường Đức
Phò cho phép chuyển mục đích sử dụng 100 m² đất trồng cây hàng năm
khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) tại Quyết định số 2981/QĐ-UBND
ngày 26/06/2025

Tình trạng thực hiện nghĩa vụ tài chính: Cơ quan Thuế đã ban hành Thông
báo số L.T.B.2550.523-TK.009.144.TB-TCS3 về Lệ phí trước bạ và Thông
báo số L.T.B.2550.523-TK.009.3571.TB-TCS3 về Tiền sử dụng đất.
Ngày 08/10/2025, tôi đã thực hiện nộp đầy đủ số tiền vào ngân sách nhà
nước theo đúng 02 Thông báo nêu trên (có biên lai kèm theo).

III. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ VÀ CAM KẾT

Căn cứ điểm b khoản 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị
định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày

28/4/2026 của Bộ tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của bộ tài chính, tôi kính đề nghị cơ quan chức năng xem xét:

1. Về việc áp dụng chính sách: Cho phép tôi được lựa chọn thửa đất số 94.6 tờ bản đồ số 5... phường Đức Phổ làm thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15.

2. Về việc xác định lại nghĩa vụ tài chính và hoàn trả: Kính đề nghị cơ quan Thuế tính lại khoản tiền sử dụng đất đối với hồ sơ của tôi theo chính sách mới. Do số tiền sử dụng đất sau khi tính lại thấp hơn so với số tiền tôi đã nộp, kính đề nghị Nhà nước xem xét hoàn trả phần tiền chênh lệch cho tôi (**bằng cách hoàn trả bằng tiền mặt theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước**).

Để có cơ sở giải quyết, tôi xin cam kết các nội dung sau:

1. Tính từ ngày 01/8/2024 đến nay, đây là thửa đất duy nhất (trên phạm vi cả nước) do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

2. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn gian dối đề nghị áp dụng tại thửa đất này, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Khi đó, tôi đồng ý:

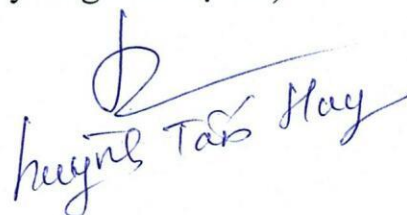
- Đề cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyển mục đích.

- Hoàn trả lại cho ngân sách nhà nước toàn bộ số tiền đã được hoàn/khấu trừ sai quy định, kèm theo khoản tiền phạt chậm nộp tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm.

Kính đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ cho tôi theo đúng quy định của pháp luật./.

Đức Phổ, ngày 13 tháng 07 năm 2026

Người cam kết
(Ký và ghi rõ họ tên)


Huỳnh Tấn Hay

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

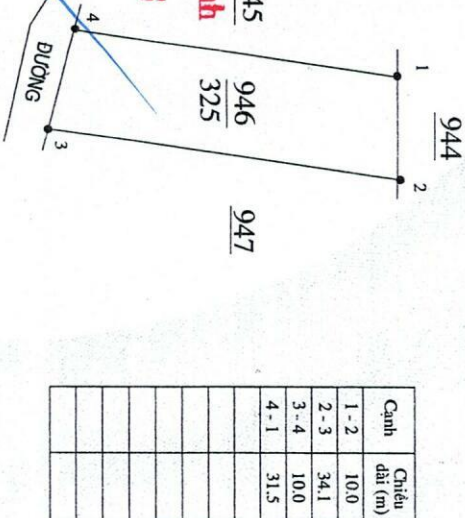
1. Thửa đất:

- a. Thửa đất số: 946, tờ bản đồ số: 5;
b. Diện tích: 325,0m²;
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 100,0m² (ODT); Đất trồng cây hàng năm khác 225,0m² (HNK);
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/10/2069;
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
e. Địa chỉ: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;
g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 225,0m²;
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Ghi chú: -/-

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 016854
Quyển số: SCTBS

Ngày: 1 tháng 11 năm 2025

CÔNG CHỨNG VIỆN



Quảng Ngãi, ngày 30, tháng 8, năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Phong

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

15/10/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

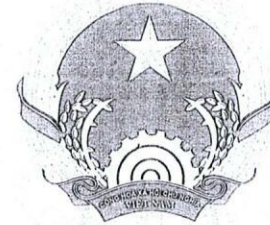


Tên phường và số thửa tờ bản đồ theo đơn, thửa phường
Phổ Minh huyện phường thể phố và tờ bản đồ số
5-hoàn chỉnh bản đồ số 83.
Chuyển mục đích sử dụng 100 m² từ đất trồng cây
hàng năm khác thành đất ở tại đô thị theo
Quyết định số 2381, ngày 26/6/2025; và nhận giá
sử dụng đất thành: Nhà ở và đất đai có
thu tiền sử dụng đất; Nhà ở và đất đai có
lâu dài, thửa đất số 023565, cm. 003.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Huỳnh Tấn Huy, CCCD: 051088003628

Handwritten signature in red ink: Huỳnh Tấn Huy

DP 321438

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



11-05-1931
11-05-1931
11-05-1931



Hygiene Bureau



THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550523-TK0009144/TB-TCS3

Phường Đức Phổ, ngày 01. tháng 10. năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 25 ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Huỳnh Tấn Huy**
- Mã số thuế: **051088003628**
- Địa chỉ: **Tân Tự**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **946** Tờ bản đồ số: **83**
 - Địa chỉ: **phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi**
 - Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Phường Đức Phổ**
 - Quận/huyện:
 - Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Quảng Ngãi**
- Loại đất: **Đất ở đô thị**
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Phường Đức Phổ - Đường loại 3 (Phường Phổ Minh cũ)/Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông trong Phường, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên
- Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 2**
- Diện tích thửa đất (m²): **100**
- Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **1.600.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
2.3. Diện tích xây dựng (m2):
2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ $[(1) = (1.1) + (1.2)]$: **160.000.000 đồng**
1.1. Đất $[(1.1 = 1.5 \times 1.6)]$: **160.000.000 đồng**
1.2. Nhà $[(1.2 = 2.2 \times 2.4 \times 2.5)]$:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **$160.000.000 \times 0,5\% = 800.000$ đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
3.1. Lý do miễn:
3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp $[(4) = (2) - (3.2)]$: **800.000 đồng**
(Viết bằng chữ: Tám trăm ngàn đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Huỳnh Tấn Huy**
2. Mã số thuế: **051088003628**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 21 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV mở tại ngân hàng:
Vietinbank CN Đức Phổ; Vietcombank-CN Đức Phổ; Agribank-CN Đức Phổ, BIDV-CN Đức Phổ hoặc có thể thanh toán trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn>
4. Tên cơ quan quản lý thu: Phường Đức Phổ - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi, Mã cơ quan quản lý thu: 1141839
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Phường Đức Phổ, Mã địa bàn hành chính: 21439
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2550523-TK0009144

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp $\times$ 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi theo số điện thoại: 0255-3859567, địa chỉ: Đường Phạm Hữu Nhật, tổ dân phố 5, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Huỳnh Tấn Huy;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ



Người ký: Nguyễn Văn Hoàng
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian: 01/10/2025 08:07:16

✓ Signature valid

Nguyễn Văn Hoàng

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 252011521A
Số: 0007466
Số tham chiếu:

Người nộp thuế: Huỳnh Tấn Huy Mã số thuế: 051088003628

Địa chỉ: 34 phạm Bội Châu

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Đề nghị NH/KBN: 52033 - VIETINBANK CN QUANG NGAI - PGD DUC PHO trích TK số: 104004355125 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN
theo:

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBN: 51701010-KBN KHU VUC XV - PHONG GIAO DỊCH SƠ 21 Tỉnh, TP: TỈNH QUANG NGAI

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 51201001-Vietinbank CN Quang Ngai

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN ☐ Thanh tra TC ☐
Thanh tra CP ☐ CQ có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1141839-Phuong Duc Pho - Thue co so 3 tinh Quang Ngai

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	QĐ/TB:LTB2550 523-TK0009357	KT:08/10/2025	Dat duoc nha nuoc giao DAT SO 946.TBD 83;	153,700,000VND	153,700,000VND	857	1401	21439-Phuong Duc Pho-TINH QUANG NGAI
Tổng cộng				153,700,000VND	153,700,000VND			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu bảy trăm ngàn đồng

PHẦN DÀNH CHO KBN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ thu: 1141839-Phuong Duc Pho - Thue co so 3 tinh Quang Ngai	Nợ TK: 104004355125
	Có TK: 7111

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng

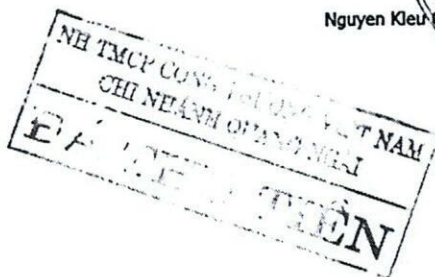
huỳnh tấn huy

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

Giao dịch viên

Nguyễn Kleu Daph
Phạm Thị Bích Thuận



Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu-520N25A0C11928YM 8 21439-Phuong Duc Pho-TINH QUANG NGAI 52033-CN QUANG NGAI - PGD DUC PHO
oanhnk4 thuaptb 08/10/2025 14:34:03 Thu Ngân sách Nhà nước
DR 104004355125 HUYNH TAN HUY VND 153,700,000 1 1
Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phi: 0VND

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 252011521A.....

Số: 0007465.....

Số tham chiếu:.....

Mã số thuế: 051088003628.....

Người nộp thuế: Huỳnh Tấn Huy.....

Địa chỉ: 34, phan Bội Chập.....

Người nộp thay:.....

Địa chỉ:.....

Đề nghị NH/KBN: 52033 - VIETINBANK CN QUANG NGAI - PGD DUC PHO trích TK số: 104004355125..... hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN
theo:

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBN: 51701010-KBN KHU VUC XV - PHONG GIAO DỊCH SỞ 21..... Tỉnh, TP: TỈNH QUANG NGAI

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 51201001-Vietinbank CN Quang Ngai.....

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN ☐ Thanh tra TC ☐

Thanh tra CP ☐ CQ có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1141839-Phuong Duc Pho - Thue co so 3 tinh Quang Ngai.....

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thống báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	QĐ/TB:LTB2550 523-TK0009144	KT:08/10/2025	Le phí trước bạ nhà đất ĐẤT SỐ 946.TBD 83;	800,000VND	800,000VND	857	2801	21439- Phuong Duc Pho- TINH QUANG NGAI
Tổng cộng				800,000VND	800,000VND			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Tám trăm ngàn, 000.....

PHẦN DÀNH CHO KBN GHI KHI HẠCH TOÁN

Mã CQ thu: 1141839-Phuong Duc Pho - Thue co so 3 tinh Quang Ngai.....

Nợ TK: 104004355125.....

Có TK: 7111.....

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng

NGÂN HÀNG VIỆT NAM
TỈNH QUANG NGAI
PHONG GIAO DỊCH
DUC PHO
TIỀN

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

Giao dịch viên

Kiểm soát viên

NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
CÔNG ANH QUANG NGAI
PHONG GIAO DỊCH
DUC PHO
LƯU QUANG NGAI

Nguyễn Kiều Đan

Nguyễn Thị Bích Thuận

Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu: 520N25A0C0YW06HT 7 21439-Phuong Duc Pho-TINH QUANG NGAI 52033-CN QUANG NGAI - PGD DUC PHO

oanhnk4 oanhnk4 08/10/2025 Thu Ngân sách Nhà nước

DR 104004355125 HUYNH TAN HUY VND 800,000 1 1

Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía bắc Phường Nguyễn Nghiêm;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phố (điều chỉnh);

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-NNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông (bà) Huỳnh Tấn Huy, địa chỉ thường trú tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, được chuyển mục đích sử dụng 100 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 946, tờ bản đồ số 5, thuộc phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 946, tờ bản đồ số 5, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ lập ngày 05/6/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Đất ở tại đô thị: 1.600.000đ/m², Vị trí DL3- VT2: Đất mặt tiền nằm ven các trục đường giao thông, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3 m trở lên;

- Đất trồng cây hàng năm khác: 63.000đ/m². Vị trí 01, phường Phổ Minh.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII;

2. Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII xác định, tính tiền sử dụng đất; ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất. Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước và gửi Thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã;

3. Đề nghị người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; Thực hiện thủ tục thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa

đất liền kề (nếu có);

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của thị xã Đức Phổ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; phí và lệ phí theo quy định;

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận nội dung biến động, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ./

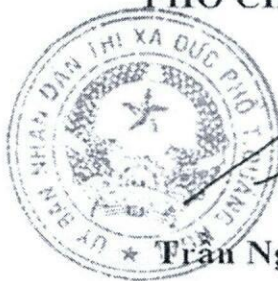
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND phường Phổ Minh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận *đ*

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, CV_{NBCHEN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang



Mẫu số: 01a/TR-TSDB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Bộc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường Đức Phổ, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN

Về tiền sử dụng đất

☐ Thông báo lần đầu ☒ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và văn bản điều chỉnh số 25 ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người sử dụng đất: Huyện Tân Huy

2. Mã số thuế: 051088003628

3. Địa chỉ: Tân Tự

4. Số điện thoại:

5. Tên đại lý thuế hoặc người được ủy quyền (nếu có):

6. Mã số thuế:

7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1. Thửa đất số: 946

Tờ bản đồ số: 83

2. Địa chỉ: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

2.1. Số nhà:

Ngõ/hẻm:

Đường/phố:

Thôn/xóm/ấp:

2.2. Phường/xã: Phường Đức Phổ

2.3. Quận/huyện:

2.4. Tỉnh/thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

3. Vị trí theo Bảng giá đất:

3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- Phường Đức Phổ - Đường loại 3 (Phường Phố Minh cũ)/Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông trong Phường, trung tâm có mặt đường thềm nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên

3.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): Vị trí 2

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

5. Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: Đất trồng cây hàng năm

6. Nguồn gốc đất (Nhà nước giao/chuyển từ thuế sang giao...): Đất được Nhà nước giao, cho thuê

7. Thời hạn sử dụng đất:

☒

7.1. Ôn định lâu dài:

7.2. Có thời hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...

8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:

9. Diện tích thửa đất (m²): 100

10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất (m²): 100

10.1. Đất ở (m²): 100

10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở (m²): 100

10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở (m²): 0

10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa (m²):

10.3. Trường hợp khác (m²):

11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (m²):

12. Hình thức sử dụng đất:

Chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc là đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc là đất nông nghiệp có nguồn gốc nhận chuyển nhượng hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân khác đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m²): 1.600.000

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: 63.000

2. Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: 1.600.000

3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:

3.1. Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất khi chuyển mục đích:

3.2. Bảng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất:

3.3. Bảng 20% giá đất quy định thu tiền sử dụng đất:

3.4. Bảng 30% giá đất quy định thu tiền sử dụng đất:

3.5. Bảng 40% giá đất quy định thu tiền sử dụng đất:

3.6. Bảng 50% giá đất quy định thu tiền sử dụng đất:

3.7. Bảng 60% giá đất quy định thu tiền sử dụng đất:

3.8. Bảng 70% giá đất quy định thu tiền sử dụng đất:

3.9. Bảng 100% tiền sử dụng đất:

3.10. Trường hợp khác:

4. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 153.700.000 đồng

5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các khoản giảm trừ khác (nếu có):

5.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn trả cho hoàn trả nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2.1. Phần bỏ được trừ:

5.2.2. Không được trừ tính vào chi phí đầu tư của dự án:

5.3. Các khoản giảm trừ khác:

6. Giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

6.1. Lý do giảm:

6.2. Thời gian giảm:

6.3. Số tiền giảm: 0 đồng

7. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước [(7) = (4) - (5.1) - (5.2.1) - (5.3) - (6.3)]: 153.700.000 đồng

(Viết bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu bảy trăm ngàn đồng)

8. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.
- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Huỳnh Tấn Huy**
2. Mã số thuế: **051088003628**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 21 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV mở tại ngân hàng:
Vietinbank CN Đức Phổ; Vietcombank-CN Đức Phổ; Agribank-CN Đức Phổ, BIDV-CN Đức Phổ hoặc có thể thanh toán trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn>
4. Tên cơ quan quản lý thu: Phường Đức Phổ - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi, Mã cơ quan quản lý thu: 1141839
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Đất được nhà nước giao, Mã tiểu mục: 1401
7. Tên địa bàn hành chính: Phường Đức Phổ, Mã địa bàn hành chính: 21439
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2550523-TK0009357

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này (trừ trường hợp được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định) thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi theo số điện thoại: 0255-3859567, địa chỉ: Đường Phạm Hữu Nhật, tổ dân phố 5, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

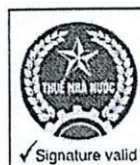
Thông báo này thay thế Thông báo số LTB2550523-TK0009145/TB-TCS3 ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi về việc Thông báo nộp tiền sử dụng đất.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Huỳnh Tấn Huy;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ



Người ký: Nguyễn Văn Hoàng
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian: 06/10/2025 07:15:25

✓ Signature valid

Nguyễn Văn Hoàng