

**VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KV VII**

Số: 2570 /CNKV VII

V/v có ý kiến hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận
QSD đất của hộ ông Trần Phó, địa chỉ thửa
đất tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 29/6/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (nay gọi là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Trần Phó, địa chỉ thửa đất tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc thửa đất: Ngày 26/12/2000, hộ ông Trần Phó được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành R 401620, tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10, diện tích 820.0m² (Lúa), xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay hộ ông Trần Phó đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận theo hiện trạng sử dụng.

Diện tích hiện nay hộ ông Trần Phó đang quản lý sử dụng là 880m² (LUC) thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 82, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích hiện trạng tăng 60.0m² so với Giấy chứng nhận đã cấp, ranh giới có thay đổi so với bản đồ địa chính.

Căn cứ theo quy định tại khoản 6 Điều 135 Luật đất đai 2024, Phần VII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thủ tục số 8, Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 90/2026/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Điều 47 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Chi nhánh khu vực VII chuyển toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận để lấy ý kiến xác minh có hoán đổi, nhận chuyển quyền, lấn chiếm đất UBND phường quản lý hay không? Trường hợp có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên GCNQSD đất mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì UBND phường xác nhận đảm bảo theo quy định tại Khoản 6 Điều 135 Luật đất đai. Trường hợp có lấn chiếm, chuyển quyền, hoán đổi... thì xác định vị trí và thời điểm.

Trong thời gian lấy ý kiến xác nhận, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tạm dừng giải quyết TTHC theo quy định. Thời gian giải quyết TTHC đối với hồ sơ của hộ ông Trần Phó sẽ được tính tiếp kể từ ngày UBND phường có văn bản phúc đáp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Ông Trần Phó;
- Lưu VP (Phương).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Tấn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 327; Tờ bản đồ số: 82; diện tích theo bản đồ: 939m²; loại đất: LUC;

hình thức sử dụng: sử dụng chung

2. Địa chỉ thửa đất: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: hộ ông Trần Phó

4. Địa chỉ người sử dụng đất: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giấy chứng nhận hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ)

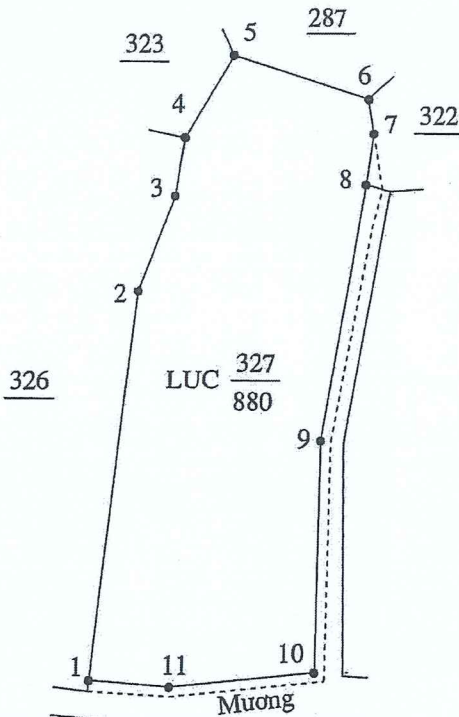
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất; Diện tích trên giấy tờ: 820m²; loại đất trên giấy tờ: LUC

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Kích thước cạnh thửa có thay đổi so với bản đồ địa chính nhưng ranh giới không thay đổi kể từ khi cấp GCN

7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chính lý: 880m²; loại đất: LUC

9. Kích thước cạnh

Số hiệu đỉnh thửa	Kích thước (m)
1	33.0
2	8.5
3	4.9
4	8.0
5	12.2
6	2.9
7	4.3
8	21.9
9	19.5
10	12.4
11	6.9
1	



Ghi chú:

- Ranh giới theo giấy tờ: _____

- Ranh giới thửa đất sau chỉnh lý: _____

- Sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC

(không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất)

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là

đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Signature)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Người đo đạc

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Signature)



Thiều Thanh Phương

Vũ Tấn Dũng

Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung.

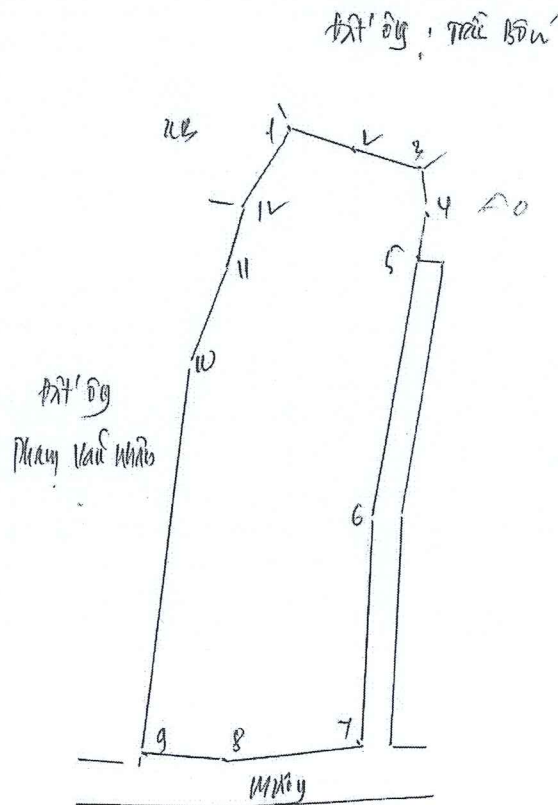
Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày...17...tháng...7...năm 2026, Nhân viên chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông/bà...Hồ Duy Trường Phó..., đang sử dụng đất tại...Phường Đức Phúc (Thửa 127, Tờ bản đồ 1:500)...Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT
(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

Từ điểm 1 đến điểm 2... Theo ranh giới bờ thửa liền hai thửa địa dư

N điểm 4 đến điểm 9... Theo ranh giới chủ sử dụng đã thuê người rồi địa dư
đỉnh phụ, KKTĐT, Phụng, Đức, Phố 1 sau khi tại phần đất lũng

N điểm 9 đến điểm 1... Theo ranh giới bờ thửa liền hai thửa địa dư

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Văn	Trần Văn		
2	Nguyễn Văn Nhân	Nguyễn Văn Nhân		
3				
4				
5				
6				
7				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp Giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có)

Hiện tại không có tranh chấp đất đai với người sử dụng đất liền kề

Người sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đặc
(ký, ghi rõ họ tên),
Phụng, KKTĐT, Đức, Phố

Nhân viên Chi nhánh ^(*)
Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII
(ký, ghi rõ họ tên)

Trần Văn
Nguyễn Văn Nhân

Nguyễn Văn Nhân

Thiền Thanh Phương

Thiền Thanh Phương

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận.

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư, họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc đề ký xác nhận.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hôm nay, vào lúc ...4... giờ ...00... phút, ngày ...17..., tháng ...7..., năm 2026.

Tại Thức địa

Ông/bà: Thị Loan Phạm Phước (Chức vụ: VP-KA-D (Chức vụ: VII))

Ông/bà: Trần Phú (chủ sự đơn)

Ông/bà: Nguyễn Văn Chỉnh ở Phòng Cảnh sát Phòng Bức Lậu

Ngày 29/6/2026, hộ ông Trần Phó nộp hồ sơ đề nghị đo đạc, cấp đổi Giấy chứng
nhân QSD đất

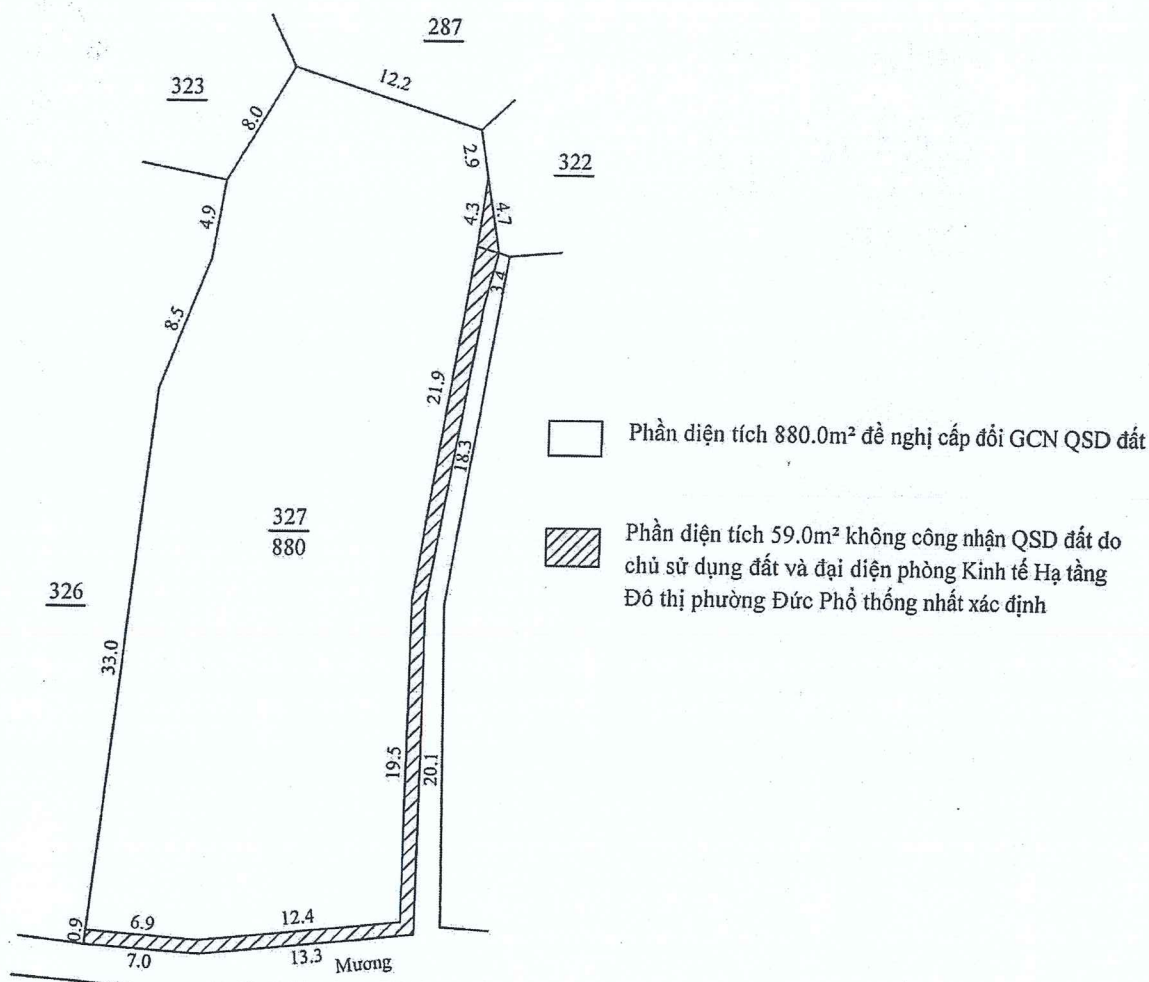
Về nguồn gốc đất:

*Ngày 26/12/2000, hộ ông Trần Phó được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10, diện tích 820.0m² (Lúa), xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay hộ ông đề nghị đo đạc, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất theo hiện trạng.

Qua kiểm tra đo đạc, có kết quả như sau:

Sơ đồ hiện trạng



Hiện trạng vị trí hộ ông Trần Phó đề nghị đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất là thửa đất số 327, tờ bản đồ số 82, phường Đức Phổ.

Tại thực địa, qua làm việc thì đại diện phòng Kinh tế Hạ tầng Đô thị phường Đức Phổ và chủ sử dụng đất đề nghị thực hiện theo số liệu bản đồ địa chính năm 2006 đối với ranh giới phía Bắc và phía Tây, phần ranh giới sử dụng đất phía Nam và phía Bắc thửa đất thống nhất với phần diện tích không công nhận quyền sử dụng đất như sơ đồ nêu trên và đề nghị nhân viên Chi nhánh khu vực VII căn cứ theo nội dung nêu trên để lập Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất làm cơ sở bổ sung hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Trần Phó.

Qua làm việc gia đình ông Trần Phó thống nhất với phần ranh giới đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất và phần ranh giới không công nhận QSD đất như sơ đồ nêu trên và cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau.

Nay chúng tôi lập Biên bản này để có cơ sở giải quyết hồ sơ.

Biên bản kết thúc lúc 11 giờ 00 phút, cùng ngày có đọc lại cho tất cả cùng nghe và thống nhất ký tên

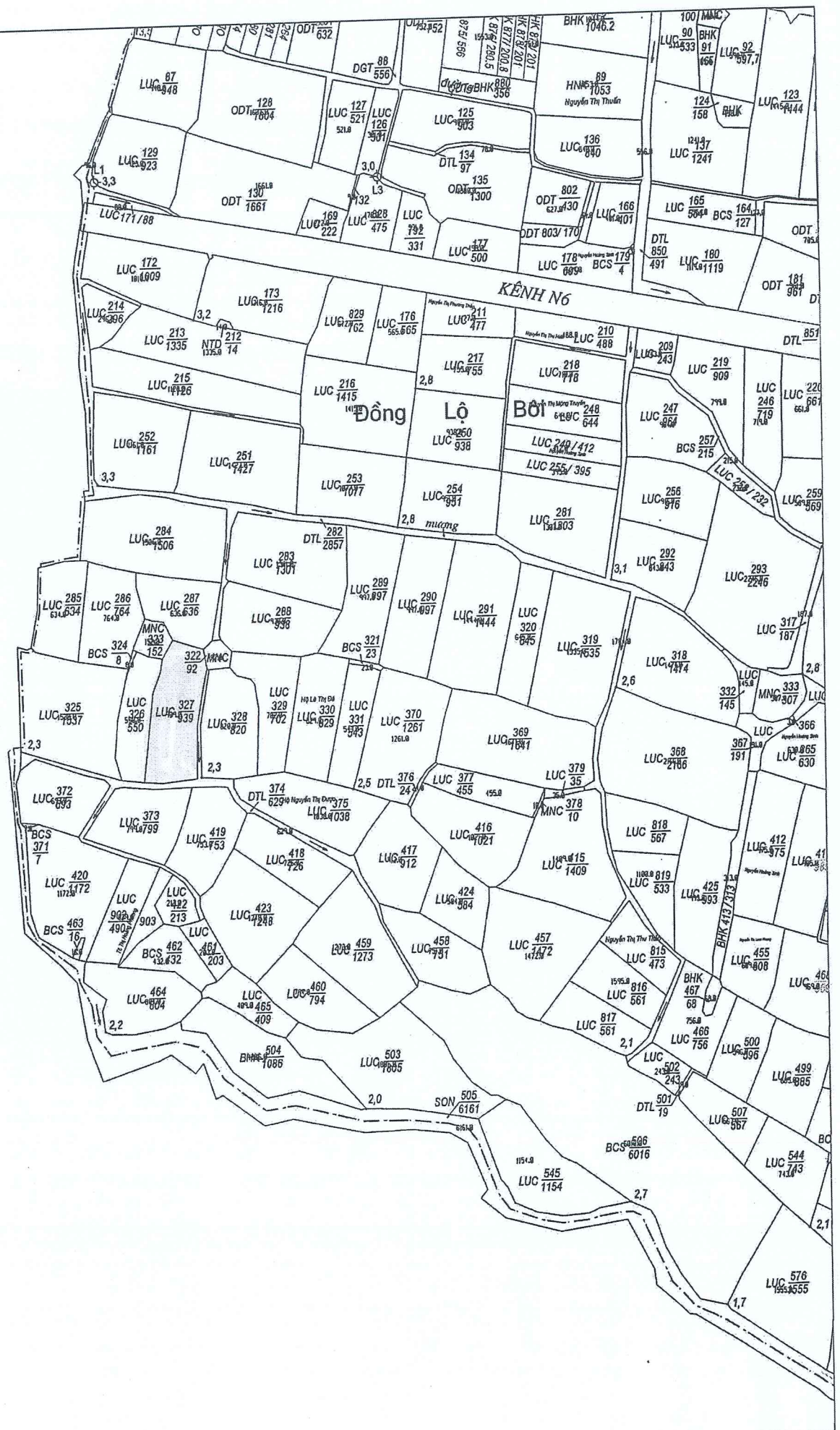
Thành phần tham dự
(đã đọc và thống nhất ký tên)

Nhân viên Chi nhánh
Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

Trần Phó
Đã đọc

Nguyễn Văn Đức

Thư Thanh Phương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Bienen Die Tho

CHÚNG NHẬN

Abc. Org. Train. Plp.

Doi 6 Thon Ford Bend Co Plz Nord

Được quyền sử dụng m² đất.

Tại:

Đức Phó Minh...
Nguyễn Đức Phó...
Đức Quýng Núi...

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	10	Số thửa	45	Diện tích (m ²)	820	Mục đích sử dụng	Lúa	Thời hạn sử dụng	10/2019	Phân ghi thêm	Đất cấp theo N:Đ 64/CP
--------------	----	---------	----	-----------------------------	-----	------------------	-----	------------------	---------	---------------	------------------------

Ngày 26, tháng 12, năm 2000



Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số... Q13.57... QSDĐ/ 238 / QĐ-UB (4)

உள்ளே

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 06 tháng 4 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII

1. Người sử dụng đất: -

Ông: Trần Thọ Sinh 1942 CCCD: 051042000133
Bà: Hồ Thu Hoa 1947 CCCD: 051147000236
Bà: Trần Thị Thủy Trâm 1975 CCCD: 051175000976
Bà: Trần Thị Thu Trang 1977 CCCD: 051177018230
Ông: Trần Vĩnh Quý 1981 CCCD: 051081011772

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email):

TDP Vĩnh Bình P. Đức Phổ

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 45 3.2. Tờ bản đồ số: 10

3.3. Diện tích đất (m²): 820 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: Lúa

- 3.5. Thời hạn sử dụng đất: 10/ 2019
- 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:
- 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: pho Ninh Đức pho, tỉnh Quảng Ngãi/Vùng 5 là
- 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp: TDP Tân Trụ - Đ Đức pho
- Số phát hành: 50.2.40.16.20.....; Số vào sổ: 01857.0512A/1933/QĐ-UB (H)
- Ngày cấp: 26.12.2000.....
4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: đến
5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.
- Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Đã J. A. N. H. L.

H. C.

H. C. H. C.

U. C.

TRẦN THỊ THÚY TRẦN



Đ. C. H. C. H. C.

Q. C.

T. V. C. H. C.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:

Ông	: Trần Phò	Sinh	11.01.1942
Bà	: Hồ Thị Hoa	Sinh	20.03.1947
Bà	: Trần Thị Thu Trang	Sinh	20.11.1977
Bà	: Trần Thị Thủy Trâm	Sinh	20.02.1975
Ông	: Trần Vĩnh Quý	Sinh	24.03.1981

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Ông	: Trần Phò	CCCD	051042000133
Bà	: Hồ Thị Hoa	CCCD	051147000236
Bà	: Trần Thị Thu Trang	CCCD	051177018230
Bà	: Trần Thị Thủy Trâm	CCCD	051175000976
Ông	: Trần Vĩnh Quý	CCCD	051081011772

c) Địa chỉ⁽²⁾:

TDP Vĩnh Bình, p. Đức Phò

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 09 11 576457

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Cấp đại gia, chúng nhận GSDP

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1)

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 06 tháng 04 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

OL

Chữ đỏ

Hoà
thị Thị Hoà

Uranu

Trần Thị Thuý T Kian

W

Trần Thị Thuý T Kian

Ar

Trần Việt Quy

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260629-0012

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **TRẦN PHỐ**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051042000133
Địa chỉ: TDP Tân Tự, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Tự, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0911576457
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất **TRẦN PHỐ**
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1
3	(3) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi hoặc trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 08 phút, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 08 phút, ngày 13 tháng 07 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

TRẦN PHỐ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Thị Ngọc Huyền

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:
- Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TIPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260629-0012

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất TRẦN PHỐ

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ: *CHỦ VỊ*

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước /đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Trần Thị Ngọc Huyền</i>		 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

BẢNG KÊ THÀNH PHẦN HỒ SƠ

TRẦN PHÓ

Họ và tên

Mã hồ sơ

H48.103.24.9.260629-0012

Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Tự, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CẤP ĐỔI

STT	TÊN GIẤY TỜ	LOẠI GIẤY TỜ		SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
		Bản chính	Bản sao		
1	Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản liền với đất Mẫu 18	x		1	
2	Đơn xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp Mẫu số 09	x		x	
3	Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc				
4	Giấy ủy quyền				
5	Hợp đồng ủy quyền				
6	Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả	x		1	
7	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ	x		1	
8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	x		1	
9	Phiếu đo đạc chính lý thửa đất	x		1	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 06/4/2026, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII tiếp nhận hồ sơ của ông Trần Phó; địa chỉ thửa đất: TDP Tân Tự, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260406-0018; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 20/4/2026.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất.

Qua kiểm tra hồ sơ hiện nay chưa đủ điều kiện để thực hiện đăng ký biến động và cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, cụ thể như sau:

Ngày 26/12/2000, hộ ông Trần Phó được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10, diện tích 820.0m² (Lúa), xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay hộ ông Trần Phó đề nghị đăng ký biến động và cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Diện tích theo hiện trạng hiện nay là 939m², thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 82, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Tăng 119.0m² so với Giấy chứng nhận QSD đất cấp năm 2000.

Ngày 07/4/2026, Chi nhánh khu vực có Công văn số 855/CNKV VII về việc có ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Trần Phó gửi UBND phường Đức Phổ. Đến ngày 20/4/2026, Chi nhánh khu vực VII tiếp tục có Công văn số 1099/CNKV VII đôn đốc xử lý hồ sơ. Hiện nay đã quá thời hạn giải quyết nhưng Chi nhánh khu vực VII vẫn chưa nhận được phúc đáp từ UBND phường Đức Phổ.

Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII chưa đủ cơ sở xác lập hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông theo quy định.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII chuyển trả hồ sơ của hộ ông đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Khu vực VII.

Mời ông đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc đến liên hệ tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của đến tại quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII để nhận lại hồ sơ. Sau khi UBND phường Đức Phổ có Văn bản phúc đáp, Chi nhánh khu vực VII sẽ chủ động thông tin cho ông nộp lại hồ sơ để được xem xét giải quyết theo quy định nếu đủ điều kiện hoặc ông chủ động liên hệ đến UBND phường Đức Phổ để được xem xét giải quyết.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả
giải quyết thủ tục hành chính của Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Khu vực VII)*

Nơi nhận:

- Ông Trần Phó;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Lưu HS, VT (Phương)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Tấn Dũng