

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

(Về việc xác minh, kiểm tra hiện trạng ranh giới, mốc giới và tình trạng sử dụng đất của bà Vũ Thị Loan tại TDP Vĩnh Bình, phường Đức Phổ)

Căn cứ Công văn số 2164/CNKV VII ngày 30/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII về việc lấy ý kiến hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Loan tại TDP Vĩnh Bình, phường Đức Phổ.

Hôm nay, vào lúc 8... giờ 00... phút, ngày 29... tháng 7... năm 2026, Tại: Vị trí thực địa thửa đất số 324, tờ bản đồ số 51, thuộc Tổ dân phố Vĩnh Bình, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ:

- Ông/Bà: Nguyễn Tân Phúc - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII:

- Ông: Nguyễn Hữu Phú - Chức vụ: Cán bộ đo đạc.

3. Người sử dụng đất:

- Bà: Vũ Thị Loan - Sinh năm: 1968

- CCCD số: 025168003095 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

- Địa chỉ thường trú: Khu Đại Hội, xã Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

4. Đại diện các chủ sử dụng đất liền kề:

- Ông/Bà: Huỳnh Văn Sự (Hộ liền kề)

- Ông/Bà: Nguyễn Thị Bốn (Hộ liền kề)

II. Nội dung:

Các bên tiến hành họp, kiểm tra, đối chiếu hồ sơ pháp lý và xác minh thực địa đối với thửa đất đề nghị cấp đổi của bà Vũ Thị Loan theo các nội dung yêu cầu tại Công văn số 2164/CNKV VII, chi tiết như sau:

- Thông tin thửa đất theo hồ sơ pháp lý và nguồn gốc sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 324, Tờ bản đồ số: 51 (nguyên là Tờ bản đồ số 15, phường Phổ Ninh cũ).

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Bình, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Lịch sử cấp Giấy chứng nhận QSDĐ: Ban đầu, thửa đất do ông Phạm Văn Lại khai thác, quản lý và sử dụng ổn định. Sau đó, ông Phạm Văn Lại chuyển nhượng cho bà Trần Thị Bích Ngọc.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất số phát hành DH 538452, số vào sổ CS03592, diện tích 924 m² (trong đó: Đất ODT: 50 m²; Đất HNK: 874 m² đứng tên bà Trần Thị Bích Ngọc.

+ Ngày 31/12/2025, bà Vũ Thị Loan nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên từ bà Trần Thị Bích Ngọc theo Hợp đồng chuyển nhượng số 551/Quyền 02/2025/SCT/HĐ,GD.

+ Ngày 10/03/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cấp Giấy CNQSD đất số phát hành AA 06922443, số vào sổ CN 5295 cho bà Vũ Thị Loan, diện tích 924 m² (Đất ODT: 50 m²; Đất HNK: 874 m²).

2. Kết quả kiểm tra, đo đạc thực tế ngày 20/05/2026:

- Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất (Mẫu số 03/CLBĐ) và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII thực hiện:

- Diện tích đo đạc chỉnh lý thực tế: 932 m² (trong đó: Đất ODT: 50m² ;Đất HNK: 882 m²).

- Biến động diện tích: Diện tích thực tế tăng 8 m² so với Giấy CNQSD đất đã cấp năm 2026 ($932\text{ m}^2 - 924\text{ m}^2 = 8\text{ m}^2$).

- Mô tả hiện trạng ranh giới, mốc giới thực địa:

+ Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới là mép ngoài trụ bê tông lưới B40.

+ Từ điểm 2 đến điểm 5 (đỉnh 2, 3, 4, 5): Ranh giới là mép ngoài trụ bê tông.

+ Từ điểm 5 đến điểm 7 (đỉnh 5, 6, 7): Ranh giới là mép ngoài trụ bê tông lưới B40 (giáp đường bê tông).

+ Từ điểm 7 đến điểm 9 (đỉnh 7, 8, 9): Ranh giới là tim hàng rào trụ bê tông (giáp đất hộ ông Huỳnh Văn Sự và bà Nguyễn Thị Bốn).

+ Từ điểm 9 đến điểm 1: Ranh giới là mép ngoài trụ bê tông lưới B40.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH VÀ THỐNG NHẤT CỦA CÁC BÊN

Trả lời các nội dung yêu cầu xác minh tại Công văn số 2164/CNKKV VII ngày 30/06/2026, các thành phần tham dự và đại diện các hộ lân cận thống nhất kết luận như sau:

- Về ranh giới, mốc giới và nguyên nhân biến động tăng diện tích 8m²:

+ Ranh giới, mốc giới thửa đất số 324, tờ bản đồ số 51 đã được định hình cố định, rõ ràng bằng hệ thống hàng rào trụ bê tông và lưới B40 ổn định từ thời kỳ chủ cũ (ông Phạm Văn Lại, bà Trần Thị Bích Ngọc) cho đến nay. Trong quá

trình bà Vũ Thị Loan nhận chuyển nhượng và sử dụng, ranh giới mốc giới không hề có sự thay đổi, di chuyển hay mở rộng trên thực địa.

+ Nguyên nhân tăng diện tích 8m²: Do sai số đo đạc qua các đợt đo, không phải do hành vi lấn, chiếm đất.

- Về việc hoán đổi, nhận chuyển quyền với các hộ lân cận và quản lý đất công:

+ Bà Vũ Thị Loan và các chủ sử dụng đất trước đây hoàn toàn không có việc hoán đổi đất, không nhận chuyển quyền bất hợp pháp hoặc thỏa thuận lấn chiếm ranh giới đối với các hộ lân cận (hộ ông Huỳnh Văn Sự, hộ bà Nguyễn Thị Bốn).

+ Người sử dụng đất không lấn chiếm đất do UBND phường Đức Phổ quản lý (đường bê tông và đất công cộng lân cận).

+ Tình trạng tranh chấp, khiếu nại: Thửa đất hoàn toàn ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về quyền sử dụng đất cũng như ranh giới, mốc giới với bất kỳ cá nhân, tổ chức hay các hộ sử dụng đất lân cận. Các hộ liền kề (ông Huỳnh Văn Sự, bà Nguyễn Thị Bốn) đã trực tiếp kiểm tra và ký xác nhận đồng ý với sơ đồ ranh giới hiện trạng.

- Kết luận và kiến nghị:

+ Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 51 của bà Vũ Thị Loan đủ điều kiện pháp lý về nguồn gốc, hiện trạng ranh giới sử dụng ổn định lâu dài, không tranh chấp.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường Đức Phổ thống nhất xác nhận các nội dung trên, làm cơ sở văn bản trả lời Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII để giải quyết thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Loan theo diện tích đo đạc chính lý thực tế (932m²) đúng quy định của pháp luật.

Biên bản làm việc kết thúc vào lúc 10 giờ 00. phút cùng ngày. Nội dung biên bản đã được đọc lại cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất công nhận đúng sự thật, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau về nội dung trên và ký tên xác nhận dưới đây.

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ

Loan
vũ thị Loan

huỳnh văn sự
Huỳnh Văn Sự

ĐẠI DIỆN CHI NHÁNH TT.TDP VPĐKKĐ KHU VỰC VII

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Chị
Gần Chi Hội

Nguyễn Văn Phúc

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 2164 /CNKV VII
V/v lấy ý kiến hồ sơ cấp đổi Giấy CNQSD
đất của bà Vũ Thị Loan, địa chỉ thửa đất
tại TDP Vĩnh Bình, phường Đức Phổ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII tiếp nhận hồ sơ của bà Vũ Thị Loan, đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với nội dung như sau:

Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 51 phường Đức Phổ (nguyên là tờ bản đồ số 15 phường Phố Ninh cũ), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất số phát hành DH 538452, sổ vào sổ CS03592, diện tích 924m² (đất ODT 50m², đất HNK 874m²), mang tên bà Trần Thị Bích Ngọc.

Ngày 31/12/2025, bà Vũ Thị Loan nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất theo Hợp đồng số 551/Quyền 02/2025/SCT/HĐ,GD. Được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII cấp Giấy CNQSD đất ngày 10/3/2026, số phát hành AA 06922443, sổ vào sổ CN 5295.

Ngày 20/5/2026, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII phối hợp với UBND phường Đức Phổ, chủ sử dụng đất, người sử dụng đất kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất bà Vũ Thị Loan đề nghị cấp đổi. Qua kiểm tra hiện trạng xác định diện tích đang sử dụng hiện nay là 932m², biến động tăng 8m² so với GCN đã cấp năm 2026.

Để có cơ sở lập hồ sơ cấp đổi Giấy CNQSD đất cho bà Vũ Thị Loan đúng quy định. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII kính đề nghị UBND phường Đức Phổ kiểm tra, xác minh và có văn bản làm rõ nguyên nhân thay đổi ranh giới mốc giới so với GCN đã cấp (nếu có) và nguyên nhân biến động tăng diện tích so với GCN. Có hay không việc hoán đổi, nhận chuyển quyền với các hộ lân cận?

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ quan tâm phối hợp xác minh, bổ sung hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII có cơ sở thực hiện.

Trong thời gian chờ lấy ý kiến bổ sung hồ sơ của UBND phường Đức Phổ. Hồ sơ của bà Vũ Thị Loan cho đến khi hồ sơ được UBND phường Đức Phổ bổ sung đầy đủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận 1 cửa;
- Bà Vũ Thị Loan;
- Ông Phạm Ngọc Khoa (để biết);
- Lưu: CNKV VII_(bộ phận).



Vũ Tấn Dũng

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 5 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 324; tờ bản đồ số: 51; diện tích: 932m^2 ; loại đất ODT 50m^2 ; Đất HNK 882m^2 ; Hình thức sử dụng: Riêng.
- Địa chỉ thửa đất: TDP Vĩnh Bình, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Vũ Thị Loan.
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Khu Đại Hội, xã Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: CN 5295, cấp ngày 10/3/2026
 - Diện tích trên giấy tờ: 924m^2 ; loại đất trên giấy tờ: Đất ODT+HNK.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

Kích thước của thửa đất có thay đổi. Tuy nhiên ranh giới của thửa đất từ trước đến nay không thay đổi.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích 932m^2 ; loại đất: Đất ODT+HNK.
- Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh:

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	16.7
2	38.9
3	2.6
4	1.9
5	6.0
6	11.4
7	12.4
8	32.2
9	1.3
1	1.3

Ranh giới theo giấy tờ -----

Người sử dụng, người quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Loan

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hữu Phú

Nguyễn Hữu Phú

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Tấn Dũng

Lưu ý: Sản phẩm này chỉ được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai
(không chịu trách nhiệm liên quan đến nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất)

PHIẾU ĐỀ NGHỊ THU TIỀN

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

Nội dung đề nghị: Thu tiền đo đạc, trích lục chính lý bản đồ địa chính

Đơn vị/cá nhân: Bà Vũ Thị Loan

Địa chỉ: Khu Đại Hội, xã Đoàn Hùng, tỉnh Phú Thọ

Mã số thuế (nếu có):.....

Công trình: Thửa đất số 324, tờ bản đồ địa chính số 51 phường Đức Phổ

Địa điểm: TDP Vĩnh Bình, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Diện tích thửa đất: 932m² (01 thửa)

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 5 năm 2026

Người đề nghị

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Hữu Phú

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH VP ĐKDD KHU VỰC VII

pMẫu BM-01
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số hồ sơ: ...362.../ITHC

....., ngày 24 tháng 5 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

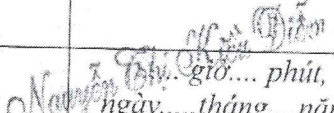
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đo đạc chính lý Vũ Thị Loan.....

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 24/5/2026; Ngày hẹn trả kết quả: 29/5/2026

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Chi nhánh VP ĐKDD khu vực VII

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ: UBND xã/ phường

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KQ GQ HS (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: Bộ phận tiếp nhận 2. Nhận: Lãnh đạo chi nhánh	<u>09</u> giờ... <u>00</u> phút, ngày <u>24</u> tháng <u>5</u> năm 2026	 giờ.... phút, ngày <u>24</u> tháng <u>5</u> năm 2026		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Huỳnh Nữ Ái Trà</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) ¹ <u>Vương Trung Chanh</u>		
1. Giao: Lãnh đạo chi nhánh 2. Nhận: Nhân viên chi nhánh	 giờ.... phút, ngày <u>24</u> tháng <u>5</u> năm 2026	 giờ.... phút, ngày <u>24</u> tháng <u>5</u> năm 2026		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Vương Trung Chanh</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Nguyễn Hữu Phú</u>		
1. Giao: Nhân viên chi nhánh 2. Nhận: <u>Đ.Đ.V.</u>	 giờ.... phút, ngày <u>24</u> tháng <u>5</u> năm 2026	 giờ.... phút, ngày.....tháng.....năm 2026		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Nguyễn Hữu Phú</u>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <u>Vũ Cẩm Dũng</u>		

1. Giao: <u>LOAN</u>	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Vu Tan Dung	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) ²  Nguyễn Thị Phương		
1. Giao: <u>BAI HO</u>	16 giờ.... phút, ngày 11 tháng 6 năm 2016	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Dien	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)  Nguyễn Thị Phương	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...	 giờ.... phút, ngày....tháng....năm...		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

² Lưu ý: Khi tham gia giải quyết hồ sơ theo quy trình phải ký và ghi đầy đủ họ tên ở lần đầu tiếp nhận và xử lý, các lần sau chỉ cần ký.

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ngày 17 tháng 06 năm 2026

Mã của cơ quan thuế: 00A093C8BED48E4457B374C6AAA9013FFD

Ký hiệu: 1C26TVP

Số: 00060477

Tên đơn vị bán hàng:	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
Mã số thuế:	4300337481
Địa chỉ:	56 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Số tài khoản:	
Ngân hàng:	

Họ tên người mua hàng: **VŨ THỊ LOAN**

Tên đơn vị mua hàng:

Mã số thuế:

Cần cước công dân: 025168003095

Mã đơn vị quan hệ ngân sách:

Địa chỉ: Xã Đoàn Hùng, tỉnh Phú Thọ.

Số tài khoản:

Hình thức thanh toán: Thanh toán chuyển khoản

Ngân hàng:

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính, Diện tích từ lớn hơn 500 m ² đến 1.000 m ² (Đất đô thị)	Đồng/thửa	1	2.079.000	2.079.000
Cộng tiền hàng: 2.079.000					
Thuế suất GTGT: 8% Tiền thuế GTGT: 166.320					
Tổng cộng tiền thanh toán: 2.245.320					
Số tiền viết bằng chữ: Hai triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi đồng					

NGƯỜI MUA HÀNG
(Ký, ghi rõ họ, tên)

CƠ QUAN THUẾ
(Ký, đóng dấu)

NGƯỜI BÁN HÀNG
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ, tên)

Signature Valid
CN=CỤC THUẾ Đ-BỘ TÀI
NGHĨA-Hà Nội-VN
Ký ngày: 17/06/2026 16:02:21

Signature Valid
KỶ SĨ VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THị QUẢNG NGÃI
Ký ngày: 17/06/2026 16:01:36

Trà cứu tại website: <https://4300337481-tt78.vnpt-invoice.com.vn> Mã tra cứu: 142161001C26TVP60477705467
(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

Quảng Ngãi, ngày 17... tháng 6... năm 2026

BIÊN BẢN BÀN GIAO SẢN PHẨM

Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 17 tháng 6 năm 2026 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII, các bên liên quan tổ chức giao, nhận sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính của xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi gồm:

1. Các bên bàn giao, nhận bàn giao gồm:

1.1. Bên bàn giao:

- Ông (bà): Vũ Tấn Dũng, đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII. Chức vụ: Phó Giám đốc.

1.2. Bên nhận bàn giao:

- Ông (bà): Vũ Thị Loan, CCCD số 025168003095

- Địa chỉ: Khu Đại Hội, xã Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ

Sản phẩm bàn giao, nhận bàn giao gồm:

1.1. Sản phẩm chính: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, số lượng: 03

1.2. Sản phẩm trung gian: Không

1.3. Các tài liệu khác: Không

2. Các nội dung khác: Không

Biên bản này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên giao giữ 02 bản - nhận giữ 01 bản.

Biên bản này được lập hồi 16 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 6... năm 2026.

Bên giao

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Tấn Dũng

Bên nhận

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Handwritten signature of Vũ Thị Loan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 11.. tháng 5... năm 2014

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên cá nhân yêu cầu cung cấp dịch vụ:

- Họ và tên: Vũ Thị Loan..... - Năm sinh: 11/11/1968.....

- CCCD/Hộ chiếu số: 025168093995.....

- Địa chỉ: Khu Đại Hải, Đoàn Hùng, Phú Thọ.....

- Điện thoại liên hệ: 094.2946281..... - Email:

- Họ và tên:

- Năm sinh:

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Địa chỉ:

- Điện thoại liên hệ:

- Email:

2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):

a) Thửa đất số: 324.....; b) Tờ bản đồ số: 51.....; c) Diện tích: 924,0 m²;

d) Sử dụng vào mục đích: ĐDT..... e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.....;

f) Địa chỉ thửa đất: TDP Vĩnh Bình - phố mới (cũ) Ngõ 15 phường Đức Phò.....;

g) Nguồn gốc sử dụng đất:

h) Giấy chứng nhận đã cấp: Ngày cấp GCN: 10/3/2026.....

Số phát hành GCN: AA.069.22443..... số vào sổ cấp GCN: CN.5295.....

3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)

☒ Trích đo bản đồ địa chính

☒ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

☐ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

4. Mục đích sử dụng dịch vụ: Cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ.....

5. Phương thức nhận kết quả ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp

Thời gian đề nghị nhận kết quả:

6. Những giấy tờ nộp kèm theo đơn:

7. Cam kết sử dụng tài liệu:

- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;

- Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên

và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)

Loan

Vũ Thị Loan

II. Ý KIẾN CỦA CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

1. Thời hạn thực hiện:

Kể từ ngày .21.1.5.../2026.. đến ngày .21.1.5.../2026...

2. Đơn giá:

- Số tiền tạm tính: ...1.839...760... đồng (Giá này đã bao gồm thuế GTGT)
(Bằng chữ: Một...trăm...tám...trăm...ba...mươi...hàng...nghìn...sáu...trăm...sáu...mười...chín...)
- Số tiền tạm tính nêu trên được áp dụng cho quy mô diện tích thửa đất ...từ...300m²...đến...500m² theo Quyết định 280/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu diện tích thực tế của thửa đất có thay đổi thì đơn giá sản phẩm sẽ được chuẩn xác theo diện tích thực tế.

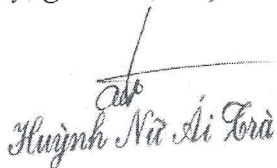
3. Sản phẩm:

Sản phẩm được cung cấp theo phiếu yêu cầu này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).

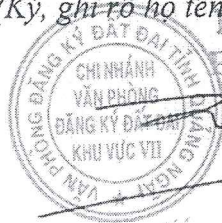
Ngày .21. tháng .5... năm 2026

Ngày .21. tháng .5... năm 2026

Người tiếp nhận
(Ký, ghi rõ họ tên)


Huỳnh Nữ Ái Trà

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)




Vương Trung Chánh

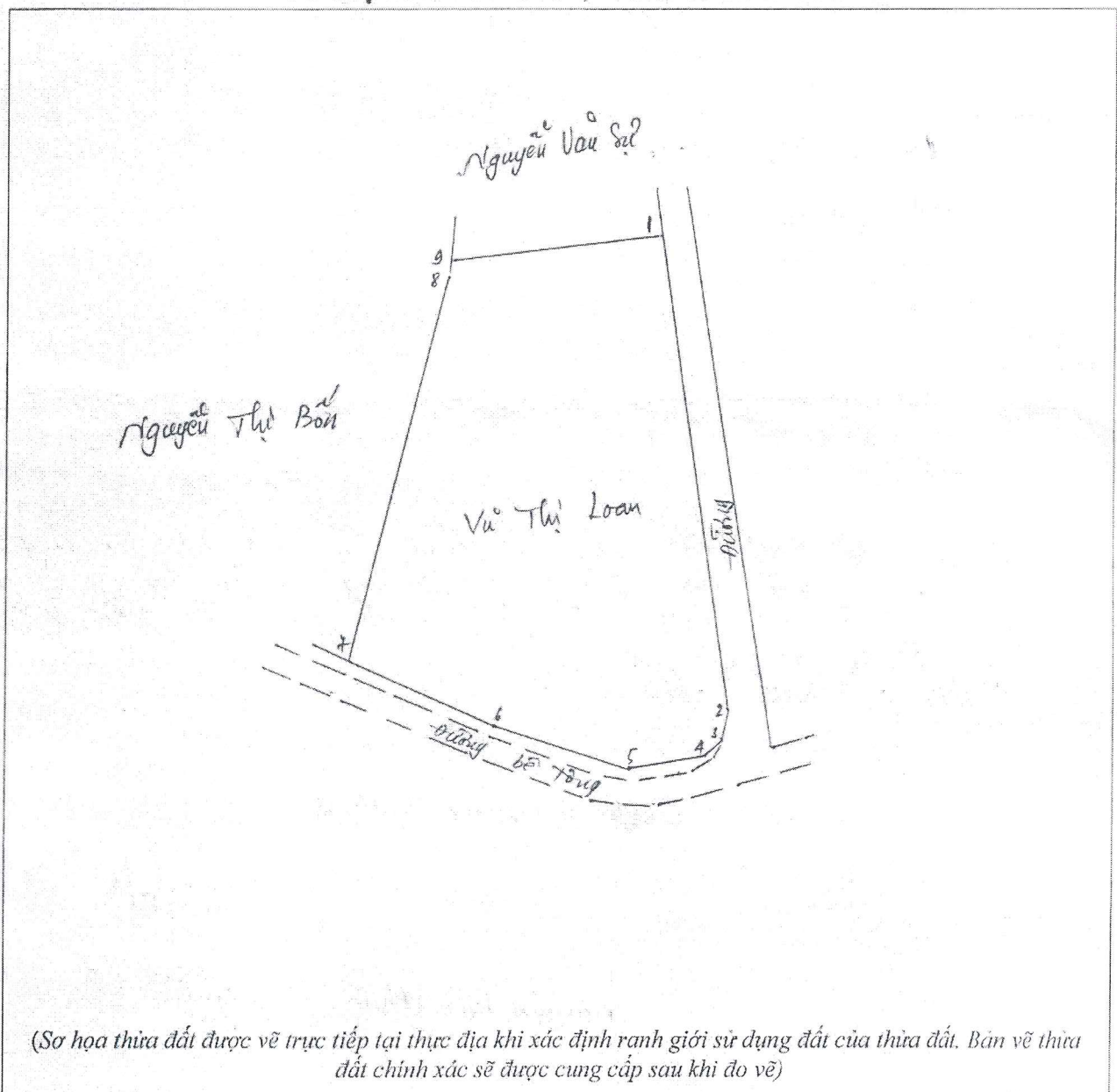
ⁱ Ví dụ: Từ 300m² đến 500m²

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 27 tháng 5 năm 2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....Nhũ Thị Loan..... đang sử dụng đất tại Tổ dân phố 10, xã Bình, huyện Đức Phổ....., tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

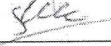


MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa vào địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

Điểm 1 đến điểm 2: Raul gỗ lá mốp ngựa trụ bê tông cốt sắt B40.
 Điểm 2 đến điểm 5: Điểm 2, 3, 4, 5 raul gỗ lá mốp ngựa trụ bê tông cốt sắt.
 Điểm 5 đến điểm 7: Điểm 5, 6, 7 raul gỗ lá mốp ngựa trụ bê tông cốt sắt.
 Điểm 7 đến điểm 9: Điểm 7, 8, 9 raul gỗ lá mốp ngựa trụ bê tông cốt sắt.
 Điểm 9 đến điểm 1: Raul gỗ lá mốp ngựa trụ bê tông cốt sắt B40.

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Huỳnh Văn Sư			
2	Nguyễn Văn Dũng			
3				
4				
5				
...				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất cam kết không làm đất lấn vào quyền quản lý, khai thác, sử dụng đất, không chuyển quyền, bán, chuyển quyền, và các chủ sử dụng đất gần, raul gỗ lá mốp ngựa trụ bê tông cốt sắt để xác định ranh giới thửa đất.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Joan
Vũ Thị Joan

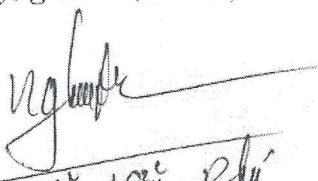
Người dẫn đặc

Chuyên viên pháp KT-HL-ĐT
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Loan Phúc

Đơn vị đo đạc^(*)

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Hải Phú

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc đại diện cơ quan đo đạc để ký xác nhận.