

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2026

V/v có ý kiến xác nhận
hình thể, diện tích thửa đất
số 324, tờ bản đồ số 51
phường Đức Phổ

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 2164/CNKVVII ngày 30/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII về việc lấy ý kiến hồ sơ cấp đổi Giấy CNQSD đất của bà Vũ Thị Loan, địa chỉ thửa đất tại TDP Vĩnh Bình, phường Đức Phổ. Qua xem xét hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Ngày 31/12/2025, bà Vũ Thị Loan nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên từ bà Trần Thị Bích Ngọc theo Hợp đồng chuyển nhượng số 551/Quyền 02/2025/SCT/HĐ,GD. Ngày 10/03/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cấp Giấy CNQSD đất số phát hành AA 06922443, số vào sổ CN 5295 cho bà Vũ Thị Loan, diện tích 924 m² (Đất ODT: 50 m²; Đất HNK: 874 m²).

Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 28 tháng 5 năm 2026 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII chỉnh lý thửa đất số 324, tờ bản đồ số 51, diện tích 932m², diện tích hiện nay tăng 8m² (đất HNK) so với GCN QSD đất đã cấp năm 2026. Phần diện tích chênh lệch được xác định do sai số trong quá trình đo đạc, biên tập bản đồ địa chính trước đây. Qua kiểm tra thực tế, bà Vũ Thị Loan sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới, ổn định, không lấn chiếm đất do UBND phường quản lý, không có biến động quyền sử dụng đất với các hộ liền kề.

- **Tình trạng tranh chấp đất đai:** Đến thời điểm hiện tại, UBND phường chưa nhận được kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại đối với thửa đất nêu trên.

UBND phường có ý kiến như trên để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII thực hiện các trình tự thủ tục tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT^{Phúc}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn