

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Phó, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Phổ Minh, phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi

UBND phường Đức Phố nhận được Công văn số 2500/CNKVVII ngày 22/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII về việc lấy ý kiến hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của hộ ông Trần Phó, địa chỉ thửa đất tại phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi. Theo nội dung yêu cầu, UBND phường Đức Phố thực hiện thông báo công khai thông tin thửa đất như sau:

Ngày 26/12/2000, ông Trần Phó được UBND huyện Đức Phố cấp GCNQSD đất có số vào sổ 01857/QSDĐ/938/QĐ-UB (H), tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10, diện tích 820m² (Lúa), xã Phổ Minh, huyện Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất ngày 17/7/2026 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 22/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, thực hiện kiểm tra thực địa, thửa đất số 327, tờ bản đồ số 82 phường Đức Phố (trước đây là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10 xã Phổ Minh) của hộ ông Trần Phó có diện tích 880m², tăng 60m² đất lúa so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2000. Kết quả đo đạc hiện trạng xác định ranh giới, mốc giới thửa đất phía Đông và phía Nam đã được chủ sử dụng đất thống nhất trừ diện tích đất bờ mương.

Nguyên nhân diện tích tăng 60m² là do sai số trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000. Chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế và số liệu ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phát sinh do chuyển quyền, nhận chuyển quyền, hoán đổi đất hoặc lấn chiếm đất do UBND phường quản lý. Ranh giới thửa đất đang sử dụng có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên chủ sử dụng đất đã thống nhất ranh giới, mốc giới theo bờ thửa hiện trạng, có trừ diện tích đất bờ mương. Thửa đất được sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

- Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Đức Phố (Trung tâm Phục vụ hành chính công), Trang thông tin điện tử phường và tại Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố Phổ Minh.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND phường Đức Phố, để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian niêm yết trên mà không có đơn khiếu nại của tổ chức, cá nhân nào thì UBND phường sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm

quyền cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Phó, các kiến nghị, phản ánh sau này được giải quyết theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường (Đăng tin);
- Phòng KT, HT và DT phường (Niêm yết);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VII;
- Tổ trưởng tổ dân phố Phổ Minh (Niêm yết);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT_{NV} Chính.

Đỗ Ngọc Thìn