

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09/GTT-TA

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 7 năm 2026

GIẤY TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Là người đại diện theo pháp luật của người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của người bị kiện UBND thị xã Đức Phổ.

Trong vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” được thụ lý theo Thông báo số 23/2026/TLST-HC ngày 27/7/2026.

Đúng vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 23B Bắc Sơn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung làm việc: Tham gia buổi làm việc liên quan đến nội dung vụ án hành chính sơ thẩm theo đơn khởi kiện của bà Dương Thị Dù.

Đề nghị người được triệu tập có mặt đúng thời gian và địa điểm trên. Khi đến làm việc đề nghị liên hệ Thư ký Nguyễn Thị Mỹ Hạnh - 0377656125.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Công Diễn

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

- Bà Dương Thị Đủ, sinh năm 1940.

Địa chỉ: 150 Trương Định, Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Hải, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 150 Trương Định, Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII – tỉnh Quảng Ngãi). *Người đại diện theo pháp luật: Giám đốc.* Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi,

- Ủy ban nhân dân phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch UBND phường. Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Đỗ Tiến Sơn, sinh năm 1968. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Nguyễn Trường, sinh năm 1954 (chết ngày 12/9/2024).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Trường cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án:

+ Bà Phạm Thị Thu, sinh năm 1962. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Ông Nguyễn Quốc Khải, sinh năm 1982.

+ Ông Nguyễn Quốc Bảo, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Tổ 9 (nay tổ 8), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.



Ngày 27 tháng 7 năm 2026, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 23/2026/TLST-HC ngày 27 tháng 7 năm 2026 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” theo đơn khởi kiện của bà Dương Thị Đủ và bản án hành chính phúc thẩm số 198/2026/HC-PT ngày 15/6/2026 của Tòa Phúc thẩm – TANDTC tại Đà Nẵng; giữa:

1. Người khởi kiện: Bà Dương Thị Đủ, sinh năm 1940.

Địa chỉ: 150 Trương Định, Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Hải, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 150 Trương Định, Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII – tỉnh Quảng Ngãi). *Người đại diện theo pháp luật:* Giám đốc. Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi,

3.2. Ủy ban nhân dân phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. *Người đại diện theo pháp luật:* Chủ tịch UBND phường. Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3.3. Ông Đỗ Tiến Sơn, sinh năm 1968. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3.4. Ông Nguyễn Trường, sinh năm 1954 (chết ngày 12/9/2024).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Trường cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án:

- Bà Phạm Thị Thu, sinh năm 1962. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Nguyễn Quốc Khải, sinh năm 1982.

- Ông Nguyễn Quốc Bảo, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Tổ 9 (nay tổ 8), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC260692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01104, cấp ngày 30/6/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ cấp cho ông Nguyễn Trường, bà Phạm Thị Thu đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 2, xã Phổ Hòa.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 126 và Điều 128 của Luật Tổ tụng hành chính, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho người khởi kiện, người bị kiện, những người có quyền, lợi nghĩa vụ liên quan và Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi được biết.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người bị kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình về yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo hoặc yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện mà không có lý do chính đáng, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



Nguyễn Công Diễn