

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v tham mưu thực hiện
Kiến nghị số 465/KN-VKS-
HC ngày 30/7/2026 của
Viện kiểm sát nhân dân khu
vực 6 - Quảng Ngãi

Đức Phổ, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

UBND phường Đức Phổ nhận được Kiến nghị số 465/KN-VKS-HC ngày 30/7/2026 của Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi về khắc phục, phòng ngừa vi phạm pháp luật.

Để tổ chức thực hiện đầy đủ nội dung kiến nghị, bảo đảm đúng thẩm quyền và thời hạn trả lời theo yêu cầu của Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu toàn bộ nội dung Kiến nghị số 465/KN-VKS-HC; Bản án số 01/2026/HC-ST ngày 23/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi; đồng thời thu thập, kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 06, phường Phổ Vinh trước đây, nay thuộc phường Đức Phổ.

Rà soát đầy đủ quá trình tiếp nhận, thẩm tra, kiểm tra, xác minh và tham mưu giải quyết hồ sơ cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định rõ nội dung thiếu sót, vi phạm đã được Tòa án nhân dân khu vực 6 và Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 chỉ ra, nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, bộ phận, cá nhân có liên quan qua từng thời kỳ.

Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu Chủ tịch UBND phường biện pháp khắc phục đối với các thiếu sót, vi phạm thuộc phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của UBND phường. Đối với nội dung vượt thẩm quyền, tham mưu văn bản chuyển hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

Tham mưu biện pháp chấn chỉnh, phòng ngừa vi phạm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, trọng tâm là: kiểm tra chặt chẽ nguồn gốc, quá trình và hiện trạng sử dụng đất; xác định đúng đối tượng sử dụng đất; đối chiếu đầy đủ hồ sơ địa chính, hồ sơ lưu trữ và giấy tờ pháp lý có liên quan; không xác nhận hoặc tham mưu giải quyết đối với hồ sơ chưa đủ căn cứ, còn mâu thuẫn hoặc chưa được kiểm tra, xác minh rõ ràng; tăng cường phối hợp với cơ quan đăng ký đất đai và cơ quan chuyên môn cấp trên.

2. Tham mưu văn bản cho Chủ tịch UBND phường trả lời Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi, trong đó nêu rõ kết quả rà soát, nội dung đã khắc phục, biện pháp tiếp tục thực hiện, giải pháp phòng ngừa tái diễn vi phạm và trách nhiệm tổ chức thực hiện. Thời gian hoàn thành **chậm nhất ngày 12/8/2026**.

Yêu cầu Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang