

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 03 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ

1. Người đề nghị³: NGUYỄN THỊ TÌNH Sinh ngày 03/02/1970

CCCD/CC số: 051170013217, ngày cấp 09/05/2021, nơi cấp: Cục CSQHHC và TTXH

2. Địa chỉ/trụ sở chính: TDP Phi Hiệp, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0911495259

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tọa độ, tỉnh...): Thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ 118 phường Đức Phổ), địa chỉ thửa đất: TDP Phi Hiệp, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích đất (m²): 192,5 m²; trong đó:

a) Diện tích đất chuyển nhượng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở tại đô thị (ODT)

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có): Đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bỏ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

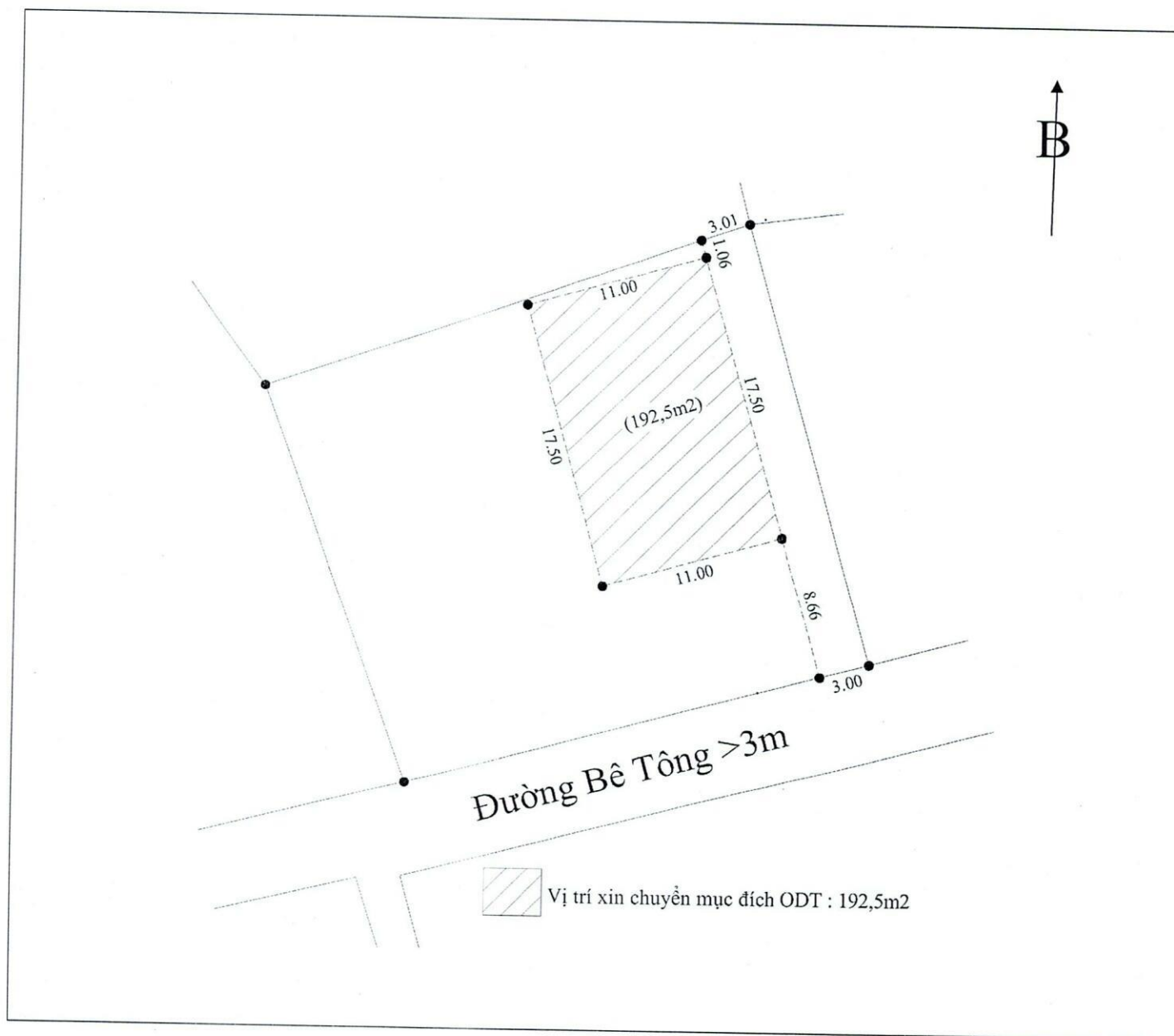
Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Tình

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 23 (118), địa chỉ thửa đất
TDP Phi Hiên, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi



Đức Phổ, ngày 03 tháng 6 năm 2026
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Lành

**UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 269 /PKTHTĐT

Đức Phố, ngày 22 tháng 6 năm 2026

V/v đề nghị cung cấp thông tin về
cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục
bản đồ địa chính thửa đất số
1064, tờ bản đồ số 23 phường
Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đang thụ lý hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tình đối với thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 23, phường Đức Phố (Mã số hồ sơ: H48.209-260618-0001)

Nhằm đảm bảo, tuân thủ đúng quy trình nội bộ, thủ tục và thời hạn giải quyết hồ sơ hành chính cho công dân, tránh tình trạng hồ sơ trễ hẹn trên hệ thống, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII khẩn trương thực hiện cung cấp đầy đủ thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 23 gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chậm nhất trong **ngày 23/6/2026**.

Trong thời gian chờ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tạm dừng xử lý hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính để chờ kết quả phối hợp.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII quan tâm, khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường (báo cáo);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (phối hợp);
- bà Nguyễn Thị Tình;
- Lưu: VT, KTHTĐTPhúc.



TRƯỞNG PHÒNG

Tô Văn Lễ
Tô Văn Lễ

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 2134/CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 118, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tình, tại thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 118, phường Đức Phổ (tờ số 23 phường Phổ Vinh) với diện tích 1260m² đất HNK, do Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ chuyển đến theo Công văn số 274/PKTHĐT ngày 22/6/2026. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

- Về cơ sở dữ liệu đất đai phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp giá đất theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 118, phường Đức Phổ, Chi nhánh khu vực VII chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Vì vậy, kính đề nghị phòng tra cứu dữ liệu đất đai, đối chiếu trong quá trình kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích để tách thửa và vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, P.GD CNKV VII;
- Lưu VT_(Anh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

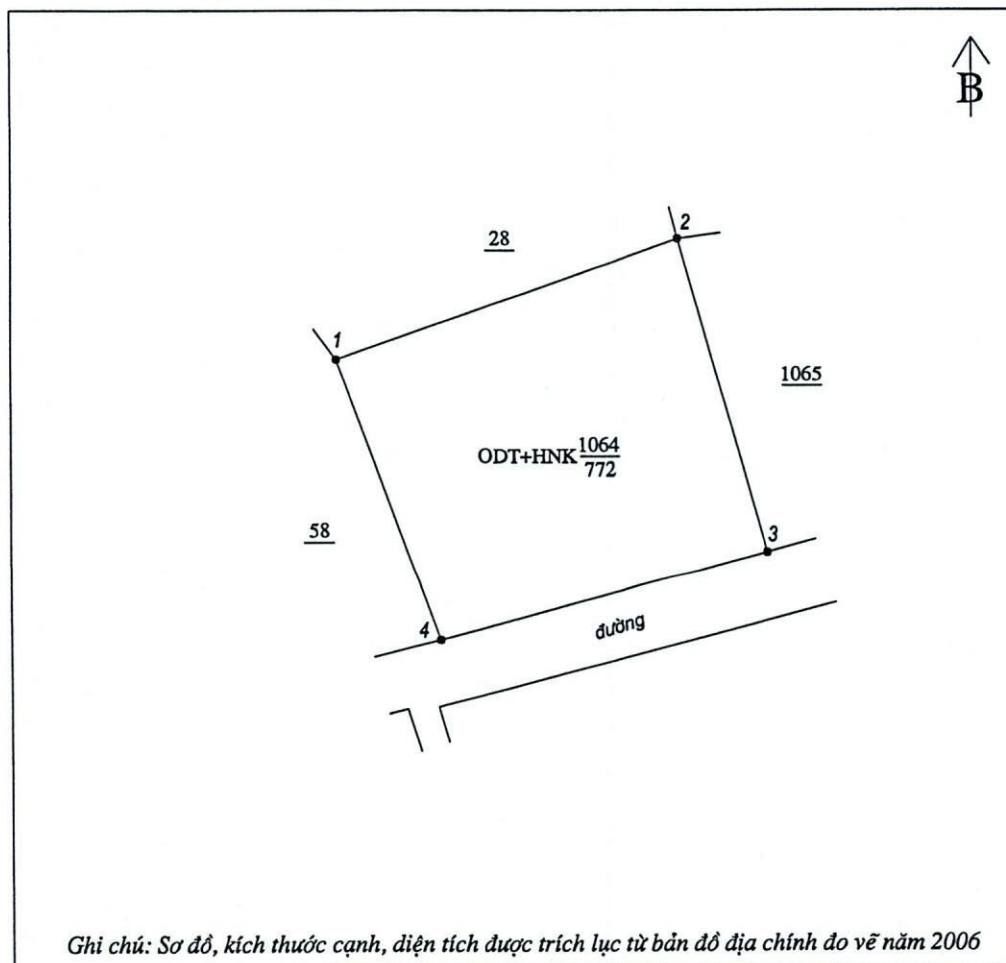


Vũ Văn Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1064; Tờ bản đồ số: 118, phường Đức phổ (tờ số 23 phường Phổ Vinh), tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 772 m² ; Loại đất: ODT+HNK
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2006
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Tình
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCNQSD đất
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi so với GCN
6. Các thông tin khác: Phục vụ công tác chuyển mục đích sử dụng đất
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Kích thước cạnh



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	30.3
2	
3	
4	
1	25.2

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Chữ ký]
Huỳnh Lê Nhật Linh

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Văn Dũng

BIÊN BẢN

"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất"

Hôm nay vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 7 năm 2026 tại thửa đất số: 1064, tờ bản đồ số 22, phường Phố Vĩnh, thị xã Đức Phổ (nay là tờ bản đồ số 118, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 772.0 m² (Đất ở 80 m², Đất trồng cây hằng năm khác (lâu năm) 692.0 m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông - Chức vụ:
- Ông: Nguyễn Tấn Phúc - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Tinh
- Ông (bà):

3. Đại diện TDP:

- Ông (bà): Nguyễn Đình Tâm

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

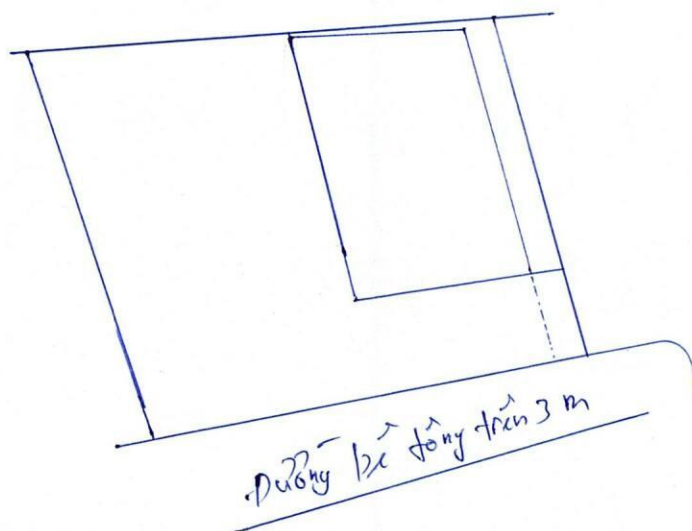
- Xây dựng nhà:
- Trên đất trồng cây: cây lâu năm
- Đường đi: trục đường trục 3 m
- Vị trí: 1; Đường phố/khu vực:

Đất mặt tiền có thâm nhập hệ thống trong phạm vi 3 m trở lên
(phố Vĩnh cũ) giá 1.320.000/m²

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất

trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích $192,5 \text{ m}^2$ tại thửa đất số 1064., tờ bản đồ số 2.2..., phường. phước Vĩnh (nay là tờ bản đồ số 118.....phường Đức Phổ).

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: $192,5 \text{ m}^2$

5. Ý kiến khác:

.....

.....

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất $192,5 \text{ m}^2$ từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN TDP

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT


Nguyễn Đình Tân


Nguyễn Tấn Phúc

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(hoặc người người đại diện theo pháp luật)

Nguyễn Thị Bình

(Về việc lựa chọn thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất)

BẢN CAM KẾT

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phò;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CAM KẾT

Tôi tên là: NGUYỄN THỊ TÌNH, sinh năm 1970, CCCD số 051170013217 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục CSQLHC và TTXH

Địa chỉ thường trú: TDP Phi Hiên, phường Đức Phò, tỉnh Quảng Ngãi
Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 1064, tờ bản đồ số: (23) 118, địa chỉ thửa đất: TDP Phi Hiên, phường Đức Phò.

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỂ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: 1064; Tờ bản đồ số: 23 (118); Địa chỉ thửa đất: TDP Phi Hiên, phường Đức Phò. Diện tích đề nghị chuyển mục đích: 192,5 m².

III. NỘI DUNG CAM KẾT

Này tôi làm Bản cam kết này để đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tôi xin cam kết các nội dung sau đây:

1. Tôi nhận thức rõ rằng chính sách tính tiền sử dụng đất nêu tên chỉ được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và chỉ trên 01 thửa đất do tôi lựa chọn, theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15.
2. Tôi cam kết thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nêu trên, tính từ ngày 01/8/2024.
3. Tôi cam kết rằng:

- Trước đây tôi chưa từng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo cơ chế này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi toàn quốc.

- Trường hợp tôi có nhiều thửa đất tại nhiều địa phương khác nhau, tôi không lựa chọn các thửa đất đó để áp dụng chính sách này.

4. Tôi hiểu rõ và chấp hành quy định tại đoạn 2 khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất khác để hưởng chính sách, thì:

- Cơ quan thuế sẽ tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm chuyển mục đích;

- Tôi phải nộp bổ sung toàn bộ số tiền sử dụng đất chênh lệch;

- Đồng thời phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp tiền sử dụng đất tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung cam kết này. Nếu có sai phạm, tôi đồng ý để cơ quan nhà nước xử lý theo đúng quy định pháp luật mà không khiếu nại, khiếu kiện.

Tôi đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định.

Đức Phổ, ngày 03 tháng 06 năm 2026

Người cam kết
(Ký và ghi rõ họ tên)

Linh
Nguyễn Thị Linh

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Đức Phổ, ngày 03 tháng 06 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Trần Thị Bình
Chung lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DÙNG ĐẤT

[01] Ký tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐ ☐ [02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Bà Nguyễn Thị Tinh
1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: TDP Phi Hiền, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0911495259 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có):

1.4 Mã số thuế:

1.5 Địa chỉ:

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số: ngày

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất: Thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 23 (118)
3.1. Địa chỉ thửa đất: TDP Phi Hiền, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Mặt tiền

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày tháng năm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 192,5m²

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị: 192,5m²

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

- 4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:
- 4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:
5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):
- 5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:
- 5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):
- 5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Đức Phổ, Ngày 03 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Chng uyên TH: Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Thị Tinh

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 03/02/1970

[06] Mã số thuế:

[07] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 051170013217
[08] Ngày cấp: 09/05/2021 [09] Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:
[10.2] Đường/phố:
[10.3] Tò/thôn: TDP Phi Hiền [10.4] Xã/Phường/Đặc khu: Đức Phổ

[10.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: TDP Phi Hiền, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
[12] Điện thoại: 0911495259

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:
[14] Mã số thuế:
[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	Định danh cá nhân/ CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	Nguyễn Thị Tinh		05051170013217	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố: Đường bê tông trên 3m
[17.3] Tò/thôn: TDP Phi Hiền [17.4] Xã/phường/đặc khu: Đức Phổ

[17.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thừa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/Phường/Đặc khu):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: AA 02702526 [20.2] Ngày cấp: 30/06/2025

[20.3] Thừa đất số: 1064 [20.4] Tờ bản đồ số: 23 (nay là tờ bản đồ số 118)

[20.5] Diện tích: 192,5m² [20.6] Loại đất/Mục đích sử dụng: 192,5m²

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 192,5m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lần, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Miền, giảm thuế [26]

[26.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[26.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian để nghị miễn, giảm:

[26.3] Số tiền để nghị miễn (giảm):

[26.4] Số tiền đã nộp (nếu có):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:
Chứng chỉ hành nghề số:

Đức Phò, ngày 03 tháng 06 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu
(nếu có)/Ký điện tử)

Đức Phò

Nguyễn Thị Tình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Tình, CCCD: 051170013217

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1064; tờ bản đồ số: 23, ¹¹⁸ b. Diện tích: 772,0m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 80,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 692,0m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/07/2070,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



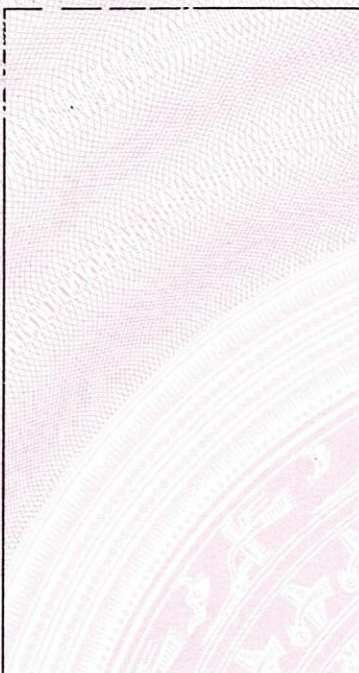
Trần Trung Cường

AA 02702526

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



6. Nhưng thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

	
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

1471

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

GIẤY ỦY QUYỀN

Chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN (Bên A):

- Bà: **Nguyễn Thị Tình**, sinh năm 03/02/1970

CCCD số: 051170013217, Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021

Nơi thường trú: TDP Phi Hiền, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

- Ông: **Nguyễn Trung Đích**, ngày, tháng, năm sinh: 11/10/1988

CCCD số: 051088013547, Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021

Nơi thường trú: TDP Lộc An, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên B được thay mặt bên A đến UBND phường Đức Phổ để nộp, rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bên A, và nhận kết quả, nộp phí, lệ phí theo quy định.

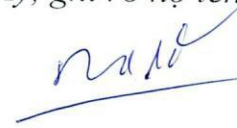
IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

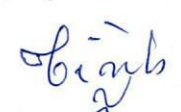
BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Trung Đích

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Tình

LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ, ĐIỀM CHỈ CỦA MỘT NGƯỜI NGƯỜI TRONG MỘT GIẤY TỜ, VĂN BẢN

Ngày 15 tháng 06 năm 2026 (Ngày mười lăm, tháng sáu, năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại Ủy ban Nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm.

Tôi **Đặng Thị Thúy Thanh**, là chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC:

Bà: Nguyễn Thị Tình, CCCD số: 051170013217

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 652 quyển số **01/2026** SCT/CK,CD

**TUQ. CT UBND XÃ
CV. HĐND VÀ UBND**



Đặng Thị Thúy Thanh