

## THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên: Ông Huỳnh Đoàn Việt và các đồng thừa kế ông Huỳnh Đoàn Dụ (có danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất kèm theo).

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051088013605

c) Địa chỉ: Tổ dân phố An Trường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số 154.

b) Tờ bản đồ số: 42 phường Đức Phổ (được chỉnh lý từ tờ bản đồ số 6 phường Phổ Ninh).

c) Địa chỉ: TDP An Trường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

d) Diện tích: 1258m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 1258m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: không.

đ) Sử dụng vào mục đích: ODT 300m<sup>2</sup>, HNK 958m<sup>2</sup>, từ thời điểm: 1992.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: .....

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 6 trước đó là sân phơi Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Ninh, thời điểm năm 1985 bỏ hoang, không sử dụng, đến năm 1992 gia đình ông Huỳnh Đoàn Dụ và bà Nguyễn Thị Tuyết không có chỗ ở, xin địa phương giao đất làm nhà ở. Tại thời điểm năm 1992 Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Ninh thống nhất giao thửa đất số 154, tờ bản đồ số 6 xã Phổ Ninh (nay là tờ bản đồ số 42 phường Đức Phổ) để gia đình ông Dụ xây dựng nhà ở trên thửa đất này. Năm 2011 ông Dụ chết, bà Nguyễn Thị Tuyết cùng các người con tiếp tục sử dụng ổn định, từ đó đến nay không có tranh chấp. Qua xác minh cộng đồng dân cư xác nhận thời điểm Hợp tác xã giao đất là năm 1992, người trực tiếp giao đất là ông Nguyễn Đông - Đội trưởng đội sản xuất Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Ninh, hiện nay không có giấy tờ nguồn gốc đất.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: (không có);

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

a) Loại nhà ở, công trình .....;

b) Diện tích xây dựng: ..... (m<sup>2</sup>);

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: ..... m<sup>2</sup>;

d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;

đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: .....tầng;

e) Nguồn gốc: .....;

g) Thời hạn sở hữu đến: .....

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Sổ địa chính, đơn đăng ký đất đai, danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với;
- Thông báo công khai; biên bản kết thúc công khai; Trích lục bản đồ địa chính ngày 9/01/2026 và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của UBND phường Đức Phổ:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng thửa đất đang sử dụng có nhà ở.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp về đất đai.
- Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT), phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ, được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Thửa đất nêu trên đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024. Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định hạn mức công nhận đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất ở được xem xét công nhận đối với thửa đất nêu trên là 300m<sup>2</sup>.

Do thửa đất có nguồn gốc của ông Huỳnh Đoàn Dụ, ông Huỳnh Đoàn Dụ đã chết năm 2011 và không để lại di chúc; hiện nay các đồng thừa kế theo pháp luật đang tiếp tục quản lý, sử dụng thửa đất nhưng chưa thực hiện thủ tục khai nhận hoặc phân chia di sản thừa kế. Đề nghị các đồng thừa kế theo pháp luật của ông Huỳnh Đoàn Dụ thực hiện thủ tục khai nhận hoặc phân chia di sản thừa kế theo quy định tại khoản 4 Điều 45 Luật Đất đai năm 2024 trước khi cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với tài sản đăng ký: Không đăng ký tài sản gắn liền với đất.

6. Thông báo này thay thế Thông báo số 346/TB-ĐKĐĐ ngày 19/6/2026 của UBND phường Đức Phổ./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ông Huỳnh Đoàn Việt và các đồng thừa kế của ông Huỳnh Đoàn Dụ;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII;
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>(Chính)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**

