

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phạm Thị Nhi, thường trú: Tổ dân phố An Thọ, phường Đức Phổ

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 2356/CNKV VII ngày 13/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII về việc công khai, xác định ranh giới thửa đất số 118, tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi của hộ bà Phạm Thị Nhi. Qua xem xét hồ sơ UBND phường Đức Phổ thông báo niêm yết công khai với các nội dung cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất có số phát hành R 981974, số vào sổ 01530 QSDĐ/1633/QĐ-UB ^(H), ngày 15/11/2004, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 25, diện tích 1076,2m² (Trong đó: Đất ở 300m²; Đất vườn 776,2m²), chủ sử dụng là hộ bà Phạm Thị Nhi.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 20 tháng 5 năm 2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII phối hợp cùng tổ trưởng Tổ dân phố 3 (nay là Tổ dân phố An Thọ) và chủ sử dụng đến tại thực địa thửa đất của hộ bà Phạm Thị Nhi đang quản lý sử dụng để tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Giới cận:
 - + Phía Đông giáp: Đất ở bà Đỗ Thị Minh Thanh;
 - + Phía Tây giáp: Đất NTD, đất UBND phường quản lý;
 - + Phía Nam giáp: Đường đi;
 - + Phía Bắc giáp: Tây Bắc giáp phần đất ông Phạm Bửu, Đông Bắc giáp đất UBND phường quản lý.

Qua kiểm tra, đo đạc thửa theo hiện trạng tường rào trụ bê tông phía Đông và phía Bắc, phía Tây giáp tường rào cây xanh và góc ngoài các ngôi mộ, ranh giới phía Nam là mép ngoài sân xi măng giáp đường đi. Tuy nhiên, quá trình đo đạc thì gia đình bà Đỗ Thị Minh Thanh vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc, lý do gia đình bà Đỗ Thị Minh Thanh không có mặt tại địa phương nên không thể ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới được lập ngày 20/5/2026.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đức Phổ tiến hành niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; đồng thời lấy ý kiến và công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo công khai.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Đức Phổ, Trang thông tin điện tử phường và Nhà văn hóa tổ dân phố An Thọ, phường Đức Phổ.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu người sử dụng đất liền kề (bà Đỗ Thị Minh Thanh) hoặc các tổ chức, cá nhân có ý kiến kiến nghị, khiếu nại hoặc tranh chấp về ranh giới thửa đất nói trên thì đề nghị gửi văn bản đến UBND phường Đức Phổ (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nếu qua thời gian niêm yết nêu trên mà người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất và không có ai kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại thì UBND phường Đức Phổ sẽ lập biên bản kết thúc công khai, ranh giới thửa đất sẽ được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới đã công khai để làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất cho hộ bà Phạm Thị Nhi theo đúng quy định hiện hành.

UBND phường Đức Phổ thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- CN VPĐKĐĐ KV VII;
- Văn phòng HĐND và UBND phường (niêm yết);
- Phòng KTHT&ĐT phường (niêm yết);
- Tổ trưởng tổ dân phố An Thọ (niêm yết);
- Lưu VT, KTHTĐT_(Thế).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn