

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 01 tháng 6 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ¹ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: Phường Đức Phổ

1. Người đề nghị: NGUYỄN THỊ THU CÚC, Sinh năm: 08/8/1984, CCCD số: 051184005508, ngày cấp: 30/9/2024, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH. Thường trú: TDP 6, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: TDP Hải Môn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 03974467584. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): thửa đất số 396, tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ 89, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

5. Diện tích đất (m²): 250 m², trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích³: Đất ở đô thị

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):.....

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

Người làm đơn⁵

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

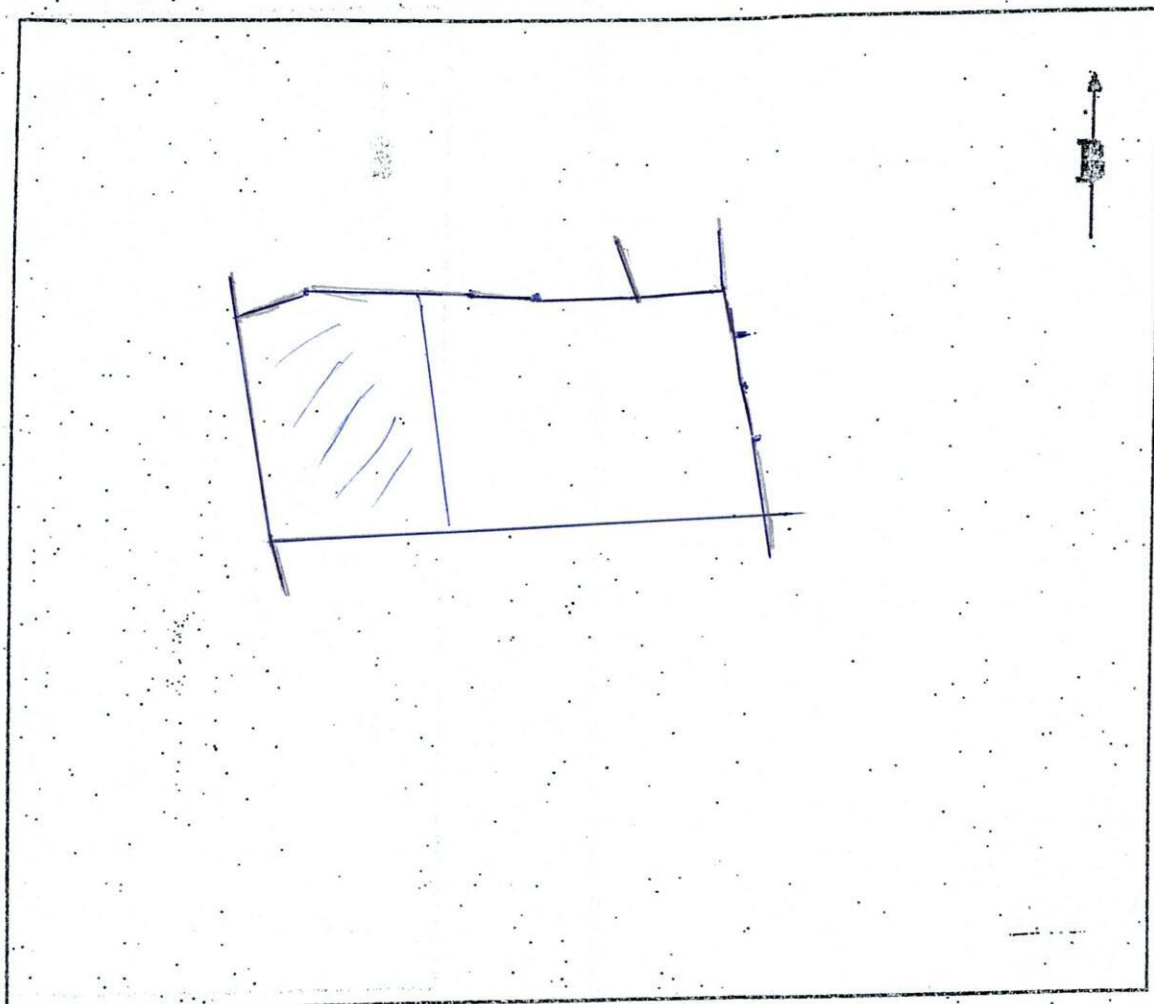

Nguyễn Thị Thu Cúc

⁴ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.
⁵ Ghi rõ họ và tên cả nhân, cả nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.
đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: ...396..., tờ bản đồ số: ...11...

Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.



Ngày 1 tháng 6 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Cư
Nguyễn Thị Thu Cúc

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 1896/CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 396, tờ bản đồ số 89, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Cúc, tại thửa đất số 396, tờ bản đồ số 89, phường Đức Phổ với diện tích 1406m² đất HNK, do Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ chuyển đến 05/6/2026. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

Thực hiện Công văn số 357/STNMT-VPĐKĐ ngày 14/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đã cung cấp tài khoản đến các xã, phường để khai thác bản đồ địa chính, giải quyết thủ tục hành chính, chuyển thuế và in giấy chứng nhận. Hiện nay, đã được hướng dẫn tập huấn để thực hiện tra cứu các dữ liệu hiện có về đất đai để thực hiện đối chiếu theo vị trí, hiện trạng phục vụ giải quyết thủ tục hành chính.

- Về cơ sở dữ liệu đất đai phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp giá đất theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, thửa đất số 396, tờ bản đồ số 89, phường Đức Phổ, Chi nhánh khu vực VII chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Vì vậy, kính đề nghị phòng tra cứu dữ liệu đất đai, đối chiếu trong quá trình kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích để tách thửa và vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thủ tục số 1 Phần II của phụ lục II ban hành theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh đảm bảo theo quy định.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức phổ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, P.GD CNKV VII;
- Lưu VT_(Anh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Tấn Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 396; Tờ bản đồ địa chính: 89; Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1406 m²; Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2006

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Thu Cúc

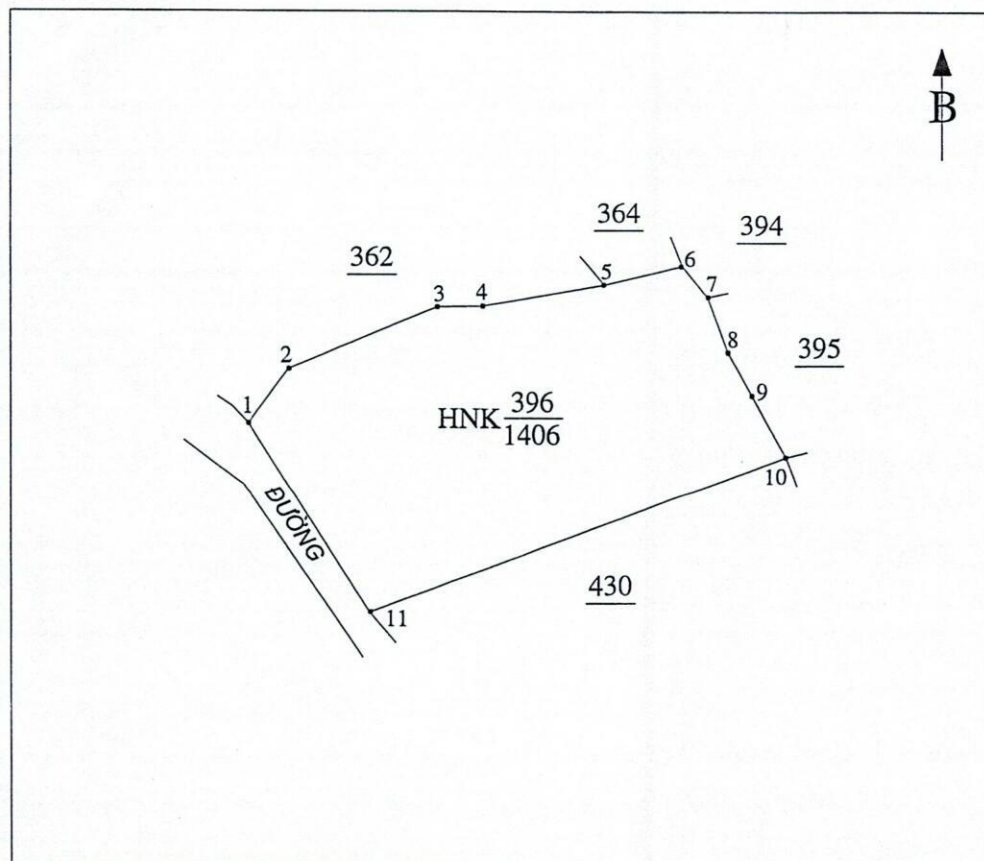
4. Giấy chứng nhận: AH 946347; Đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới (nếu có): Không thay đổi so với giấy chứng nhận

6. Các thông tin khác cần trích lục: Trích lục phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Số hiệu đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	7.5
2	18.1
3	5.0
4	14.1
5	9.1
6	4.5
7	6.6
8	5.5
9	7.9
10	50.3
11	25.4
1	

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC VII

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Huỳnh Ngọc Anh



Vũ Tấn Dũng

BIÊN BẢN

"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất"

Hôm nay vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 6 năm 2026 tại thửa đất số: 396..., tờ bản đồ số 11..., phường Đức Phổ, diện tích: 14.06 m² (Đất ở 0... m², Đất H.N.K. 14.06... m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông - Chức vụ:
- Ông: Phạm Quang Thế - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện tổ dân phố:

- Ông (bà): Huỳnh Trung Tá - TDP Phố M. L.
- Ông (bà):

3. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Cúc
- Ông (bà):

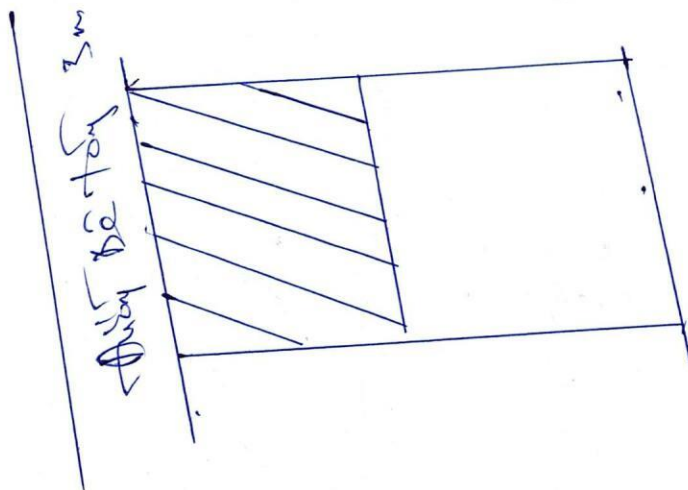
4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

- Xây dựng nhà: 1015
- Trên đất trồng cây: H.N.K.
- Đường đi: Đường Bê tông Lớn 03 m
- Vị trí: 1...; Đường phố/khu vực: Phố M. L. - H.N.K. Bê tông...
Th. 3 m... Đến lèn (Đất' Phố Hòa, Phố M. L., Phố N. L.) gần 1920.000 m

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (cây lâu năm; LUC) cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (cây lâu năm; LUC) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 2.50 m² tại thửa đất số 396, tờ bản đồ số 11..., phường phường Đức Phổ).

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: 250.....m²

5. Ý kiến khác:/Chợ có tranh chấp.....

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất 250.....m² từ đất trồng cây hàng năm khác (CLN; LUC) sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

TỔ DÂN PHỐ

Huỳnh Dung Tâm

**ĐẠI DIỆN
PHÒNG KT, HT VÀ ĐT**

Phạm Quang Thế

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(hoặc người người đại diện theo pháp luật)

Nguyễn Thị Thu Cúc

- [17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngự cũ.....
- [18] Là thửa đất duy nhất: ☒
- [19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):
- [20] Đã có giấy chứng nhận: ☒
- [20.1] Số giấy chứng nhận: AH 946347 [20.2] Ngày cấp: 4/11/2019
- [20.3] Thửa đất số: 396 [20.4] Tờ bản đồ số: 11
- [20.5] Diện tích: 250 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
- [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
- [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
- [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
- [21.3] Hạn mức (nếu có):
- [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
- [22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
- [22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
- [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
- [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

CMT
Nguyễn Thị Thu Cúc

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: NGUYỄN THỊ THU CÚC
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 08-08-1984
[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 051184005508
[31] Ngày cấp: 30/9/2024 [32] Nơi cấp: Bộ Công An

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
[33.3] Tổ/thôn: TDP Hải Môn [33.4] Phường/xã/thị trấn: Đức Phở
[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[34] Đã có giấy chứng nhận: ☒
[34.1] Số giấy chứng nhận: AH 946347 [34.2] Ngày cấp: 4/11/2019
[34.3] Thửa đất số: 396 [34.4] Tờ bản đồ số: 11
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:
[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:
[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)
Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
--	--	--

...	...	...
-----	-----	-----

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

..., ngày..... tháng..... năm.....

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN THỊ THU CÚC

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051184005508

[07] Địa chỉ: TDP6 - Phường Đức Phò - Tỉnh Quảng Ngãi

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 396; Tờ bản đồ số: 11...

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: TDP Hải Môn Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Đức Phò

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m²): 250 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ:

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	Nguyễn Thị Thu Cúc		051184005508	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày tháng năm

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

 Nguyễn Thị Thu Cúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] **Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): NGUYỄN THỊ THU CÚC

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: TDP6 - Phường Đức Phò - Tỉnh Quảng Ngãi

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0397446758 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ:

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất: (Thửa đất số, tờ bản đồ số).

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn)

Quận (huyện) , Tỉnh (Thành phố)

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường loại, vị trí

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 250 m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: ..TDP..Hải Môn....

a) Trong hạn mức giao đất ở:m²

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

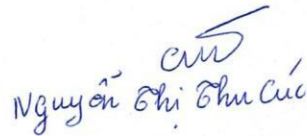
Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày tháng năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Nguyễn Thị Thu Cúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông : Nguyễn Tấn Hùng

Sinh năm 1955, số CMND 210725254 ngày cấp 19/09/1979 nơi cấp CA Tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Đội 6 - Thôn Hải Môn - Xã Phổ Minh - Huyện Đức Phổ

bà **Trần Thị Hiền** Sinh năm 1954, số CMND 210967117 cấp ngày 08/02/1980 nơi cấp CA
Tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Đội 6 - Thôn Hải Môn - Xã Phổ Minh - Huyện Đức Phổ

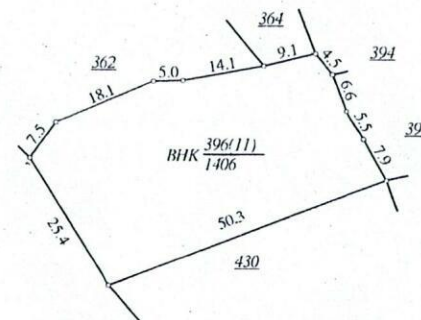
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 396
- Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Đồng Kê Nhà, Xã Phổ Minh, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 1406,0 m²
Bằng chữ: (một ngàn bốn trăm lẻ sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 1406,0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến 10/2019
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



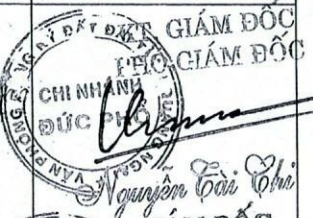
Tỷ lệ: 1/1000

Ngày...8...tháng...11...năm 2016...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
4/11/2019	Tiếp tục sử dụng đất đai nông nghiệp	   
24/9/2020	“Tặng cho cho bà Nguyễn Thị Thu Cúc CMND số 212208583, địa chỉ tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, hồ sơ số 000145.TA.002”	 

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AH 946347


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD 



Số định danh cá nhân / Personal identification number:
051184005508

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:
NGUYỄN THỊ THU CÚC

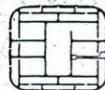
Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:
08/08/1984

Giới tính / Sex:
NỮ

Quốc tịch / Nationality:
Việt Nam

Nơi cư trú / Place of residence: Tổ Dân Phố 6
Nguyễn Nghiêm, Đức Phổ, Quảng Ngãi

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:
Phổ Minh, Đức Phổ, Quảng Ngãi



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:

30/09/2024

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of expiry:

08/08/2044

BỘ CÔNG AN / MINISTRY OF PUBLIC SECURITY



IDVNM1840055083051184005508<<9
8408082F4408084VNM<<<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<THU<CUC<<<<<<<<<<<<<