

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 25 tháng 05 năm 2026.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Đức Phổ.

- 1...Người đề nghị: NGUYỄN THỊ DỪ - Năm sinh : 13/07/1955
CCCD: 051155000879 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục Cảnh Sát
Nơi thường trú : Tổ dân phố An Thường, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
- 2...Địa chỉ/trụ sở chính: Tổ dân phố An Thường, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
- 3... Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0363718262
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...):Thửa đất số : 671, tờ bản đồ số 135, địa chỉ thửa đất :Tổ dân phố An Thường, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất (m²): 281,0, trong đó:
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích¹:đất ở đô thị
8. Thời hạn sử dụng đất:lâu dài.....
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):Tôi lựa chọn miễn giảm theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH1
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)².....

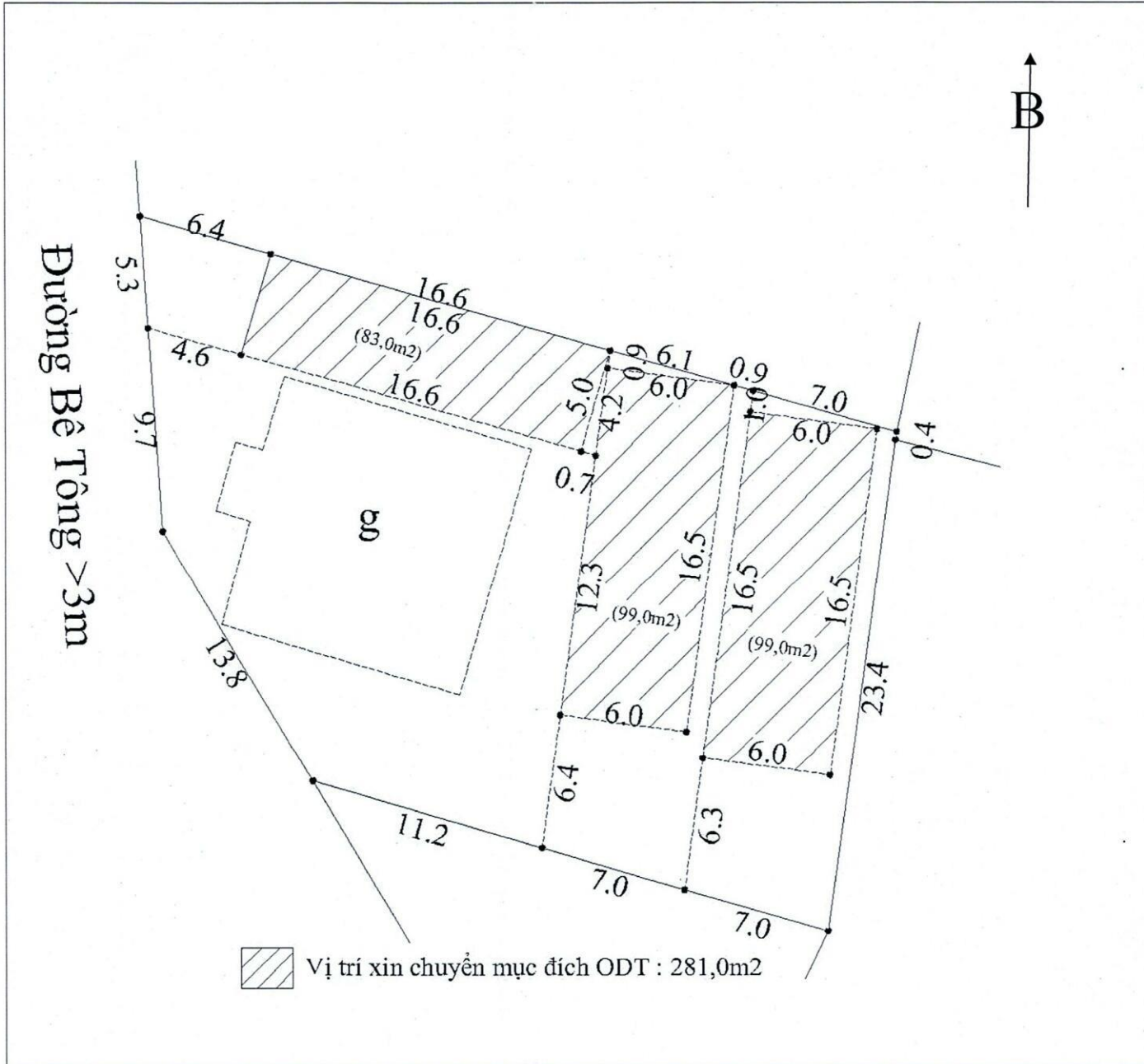
Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

DỪ
Nguyễn Thị DỪ

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số... 671..., tờ bản đồ số... 125..., địa chỉ thửa đất.....
T.D.P. An Thuận - Đut'pho' - Quảng Ngãi.....



....., ngày 25 tháng 5 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Bà
Nguyễn Thị Dư

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 1923/CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 671, tờ bản đồ số 135, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Dự, tại thửa đất số 671, tờ bản đồ số 135, phường Đức phổ với diện tích 777,6m² đất ODT+HNK, do Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ chuyển đến ngày 26/5/2026. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

Thực hiện Công văn số 357/STNMT-VPĐKĐ ngày 14/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đã cung cấp tài khoản đến các xã, phường để khai thác bản đồ địa chính, giải quyết thủ tục hành chính, chuyển thuê và in giấy chứng nhận. Hiện nay, đã được hướng dẫn tập huấn để thực hiện tra cứu các dữ liệu hiện có về đất đai để thực hiện đối chiếu theo vị trí, hiện trạng phục vụ giải quyết thủ tục hành chính.

- Về cơ sở dữ liệu đất đai phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp giá đất theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, thửa đất số 671, tờ bản đồ số 135, phường Đức Phổ, Chi nhánh khu vực VII chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Vì vậy, kính đề nghị phòng tra cứu dữ liệu đất đai, đối chiếu trong quá trình kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích để tách thửa và vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thủ tục số 1 Phần II của phụ lục II ban hành theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh đảm bảo theo quy định.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức phổ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, P.GD CNKV VII;
- Lưu VT_(Anh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

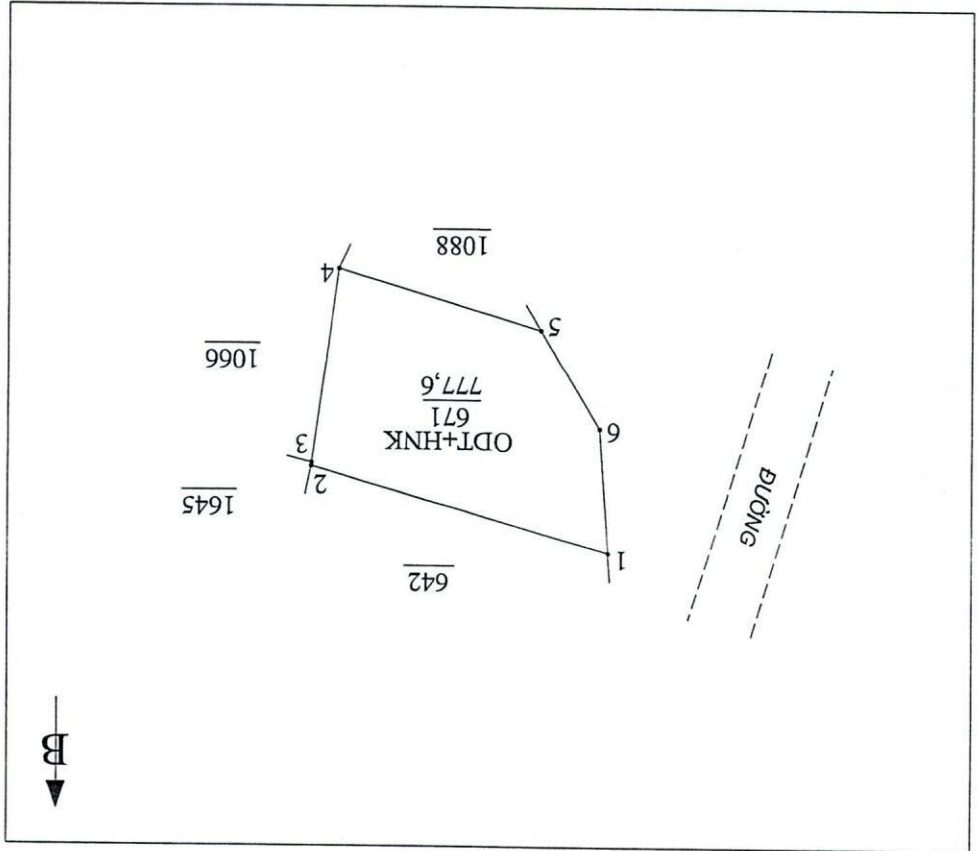


Vũ Cẩm Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 671; Tờ bản đồ địa chính: 135; Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 777,6 m²; Loại đất: ODT+HNK
- Tài liệu do đặc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2006
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Dự
4. Giấy chứng nhận: AA 06964007; Đã cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới (nếu có): Không thay đổi so với giấy chứng nhận
6. Các thông tin khác cần trích lục: Trích lục phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất
7. Sơ đồ thửa đất:
8. Số hiệu định thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)
1	37.0
2	0.4
3	23.4
4	25.2
5	13.7
6	15.0



Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 6 năm 2026

CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐKĐD KHU VỰC VII

KT. GIẤM ĐỐC

PHÓ GIẤM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Huỳnh Ngọc Anh

Vũ Tân Dũng



BIÊN BẢN

"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất"

Hôm nay vào lúc 14 giờ 06... phút, ngày 17 tháng 6... năm 2026 tại thửa đất số: 671..., tờ bản đồ số, phường, thị xã Đức Phổ (nay là tờ bản đồ số 135 phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 777,6 m² (Đất ở 140 m², Đất trồng cây hằng năm khác (lâu năm) 637,0 m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông - Chức vụ:
- Ông: Nguyễn Tân Phúc - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Oanh
- Ông (bà):

3. Đại diện TDP:

- Ông (bà):

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

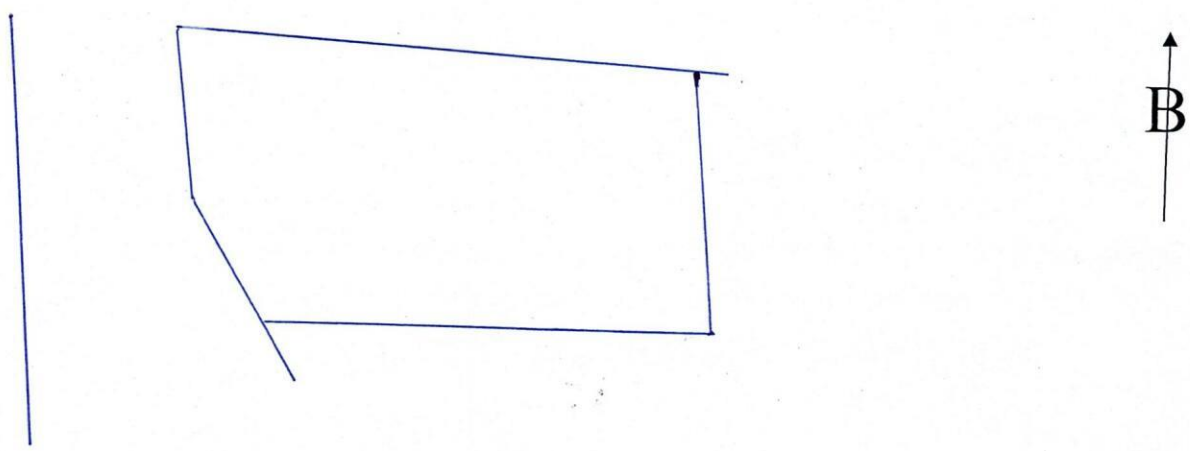
- Xây dựng nhà:
- Trên đất trồng cây: Cây cao
- Đường đi: Lũy đất 2,5m
- Vị trí: 1...; Đường phố/khu vực:

Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông quy hoạch còn lại trong phạm vi quy định có một cái mố bê tông 3m cho lều (phố Hòa cũ)

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất

trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 281 m² tại thửa đất số 671, tờ bản đồ số, phường..... (nay là tờ bản đồ số 135...phường Đức Phổ).

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: 281 m²

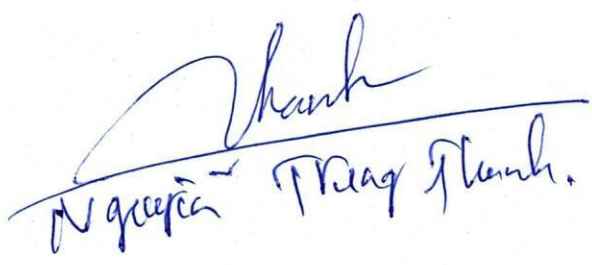
5. Ý kiến khác:

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đấtm² từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

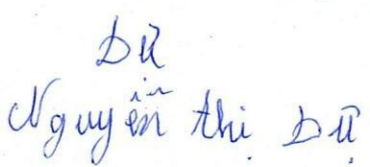
ĐẠI DIỆN TDP

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT


Tran Thanh


Nguyễn Tấn Phúc

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(hoặc người người đại diện theo pháp luật)


Nguyễn Thị Du

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198 /PKTHTĐT

Đức Phố, ngày 26 tháng 5 năm 2026

V/v đề nghị cung cấp thông tin về
cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục
bản đồ địa chính thửa đất số 671,
tờ bản đồ số 135, phường Đức
Phố, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Dư đối với thửa đất số 671, tờ bản đồ số 135, phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.209-260525-0002; Ngày hẹn trả kết quả: 02/7/2026.

Nhằm đảm bảo tuân thủ đúng quy trình, thủ tục và thời hạn trả kết quả cho công dân theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII quan tâm, phối hợp thực hiện các nội dung sau:

Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 671, tờ bản đồ số 135 phường Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi, trước ngày 28/5/2026.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII quan tâm phối hợp thực hiện để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố hoàn thiện hồ sơ và giải quyết thủ tục cho công dân đúng thời hạn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{Phúc}.

TRƯỞNG PHÒNG



Tô Văn Lễ

[17.5] Quận/huyện: **[17.6]** Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☒

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):
[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Sổ giấy chứng nhận: AA06964007[20.2] Ngày cấp: 19/03/2026
[20.3] Thửa đất số: 671 . [20.4] Tờ bản đồ số: 135
[20.5] Diện tích: 281 . [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở
[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
[21.3] Hạn mức (nếu có):
[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

.....
Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:
Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 27. tháng 03. năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Đã
đăng
ký
thực
dụng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **NGUYỄN THỊ DUY - Năm sinh : 13/07/1955**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051155000879

[07] Địa chỉ: Tổ dân phố An Thường , Phường Đức Phở

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0363718262 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: đường bê tông 3 m trở lên

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 671 ; Tờ bản đồ số:135

1.2. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố An Thường , Phường Đức Phở , Tỉnh Quảng Ngãi

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:Tổ dân phố 5

1.2.2. Phường/xã: Đức Phở 1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố:Quảng Ngãi .

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): bê tông nhựa 3m

1.4. Mục đích sử dụng đất:đất ở

1.5. Diện tích (m²): ...281.....

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ:

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 27.. tháng 03.. năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

bù
Nguyễn Thị Lệ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DÙNG ĐẤT

[01] **Ký tính thuế:** Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐
[03] Bỏ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SĐD): NGUYỄN THỊ DỪ - 13/07/1955
1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SĐD: Tổ dân phố An Thường, Phường Đức Phò
1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:
1.3. Đại lý thuế (nếu có):
1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Tổ dân phố An Thường, Phường Đức Phò, Tỉnh Quảng Ngãi
1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
1.7. Điện thoại: ...0363718262 Fax: Email: ...
1.8. Hợp đồng đại lý thuế số: ngày.

2. Giấy tờ về quyền SĐD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. **Đặc điểm thửa đất:** (Thửa đất số ...671, tờ bản đồ số ...135,.....),

3.1. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố An Thường, Phường Đức Phò, Tỉnh Quảng Ngãi
Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn)

Quận (huyện), Tỉnh (Thành phố): Quảng Ngãi

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường loại .., vị trí bề tổng 3m.....
3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:
3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng; đất ở

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày...19..... tháng...03..... năm 2026

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. **Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):** ..281.....

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:m²

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):
b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị: 281

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):
b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Đức...Phở..., ngày 27 tháng 03 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Bà
Nguyễn Thị Lưu

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: NGUYỄN THỊ DỰ

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 13/07/1955

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 051155000879

[31] Ngày cấp: 13/04/2021 [32] Nơi cấp: Cục Cảnh sát

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: TDP An Thường [33.4] Phường/xã/thị trấn: Đức Phổ

[33.5] Quận/huyện:☐..... [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thừa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:.....

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
--	--	--

...	...	...
-----	-----	-----

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích:[48] Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*:

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*:

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*:

..., ngày..... tháng..... năm.....

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

BẢN CAM KẾT

(Về việc lựa chọn thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CAM KẾT

Tôi tên là: NGUYỄN THỊ DƯỠNG – Năm sinh :13/07/1955

CCCD: 051155000879 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố An Thường , Phường Đức Phổ , Tỉnh Quảng Ngãi

Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 671, tờ bản đồ số: 135, địa chỉ thửa đất: TDP An Thường , phường Đức Phổ.

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số:671 .; Tờ bản đồ số: 135

Địa chỉ thửa đất: : TDP An Thường , phường Đức Phổ.

Diện tích đề nghị chuyển mục đích:281 m².

III. NỘI DUNG CAM KẾT

Nay tôi làm Bản cam kết này để đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tôi xin cam kết các nội dung sau đây:

1. Tôi nhận thức rõ rằng chính sách tính tiền sử dụng đất nêu trên chỉ được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và chỉ trên 01 thửa đất do tôi lựa chọn, theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15.

2. Tôi cam kết thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nêu trên, tính từ ngày 01/8/2024.

3. Tôi cam kết rằng:

- Trước đây tôi chưa từng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo cơ chế này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi toàn quốc.

- Trường hợp tôi có nhiều thửa đất tại nhiều địa phương khác nhau, tôi không lựa chọn các thửa đất đó để áp dụng chính sách này.

4. Tôi hiểu rõ và chấp hành quy định tại đoạn 2 khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất khác để hưởng chính sách, thì:

- Cơ quan thuế sẽ tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm chuyển mục đích;

- Tôi phải nộp bổ sung toàn bộ số tiền sử dụng đất chênh lệch;

- Đồng thời phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp tiền sử dụng đất tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung cam kết này. Nếu có sai phạm, tôi đồng ý để cơ quan nhà nước xử lý theo đúng quy định pháp luật mà không khiếu nại, khiếu kiện.

Tôi đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định.

....., ngày 25. tháng 5. năm 2026

Người cam kết
(Ký và ghi rõ họ tên)

BÙ
Nguyễn Thị BÙ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Bà Nguyễn Thị Duyệt, CCCD: 051155000879

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 671; tờ bản đồ số: 135,
b. Diện tích: 777,6m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 140,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 637,6m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2069,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: TDP An Thường, phường Đức Phò, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 3 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

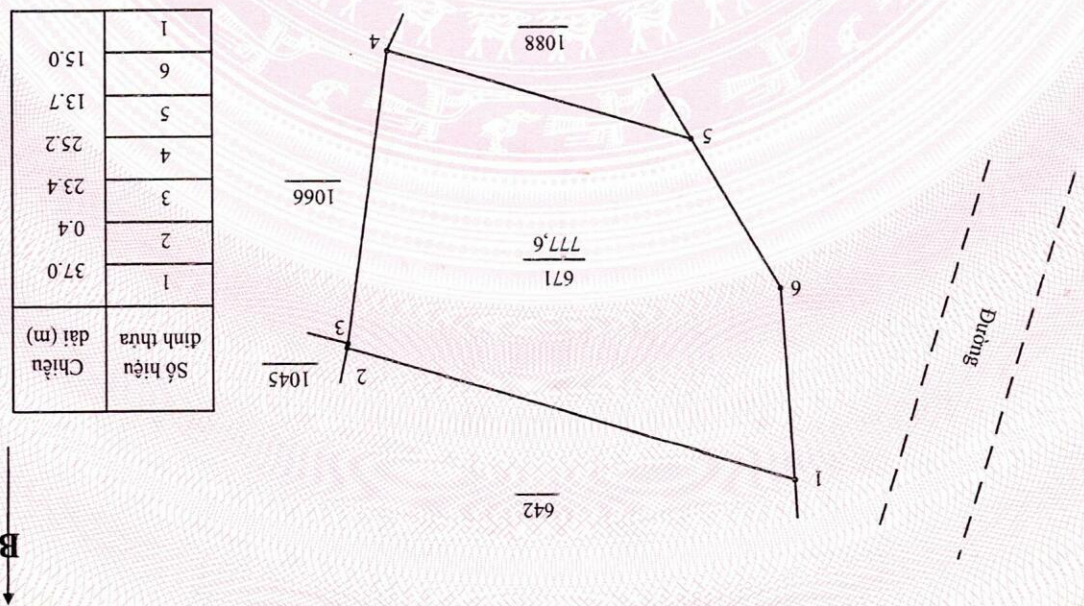


Trần Trung Cường

AA 06964007

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP. 15363

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **051155000879**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ DƯ

Ngày sinh / Date of birth: **13/07/1955**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Phổ Hòa, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **TDP An Thường**

Phổ Hòa, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:

Date of expiry:

Không thời hạn



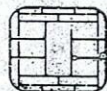
Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Seo chấm C: 02cm dưới trước

dấu mặt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **13/04/2021**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Nón trỏ trái
Left index finger



Nón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM1550008793051155000879<<9
5507135F9912315VNM<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<DU<<<<<<<<<<<<<<<<