

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 24 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ

1. Người đề nghị³: VÕ HỮU BANG, sinh ngày 08/12/1980, CCCD/CC số: 051080000985, ngày cấp 27/03/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
2. Địa chỉ/trụ sở chính: TDP Hiền Văn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0911495259
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 613, tờ bản đồ số 150, TDP Hiền Văn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 100 m²; trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở tại đô thị (ODT)
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có): Đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

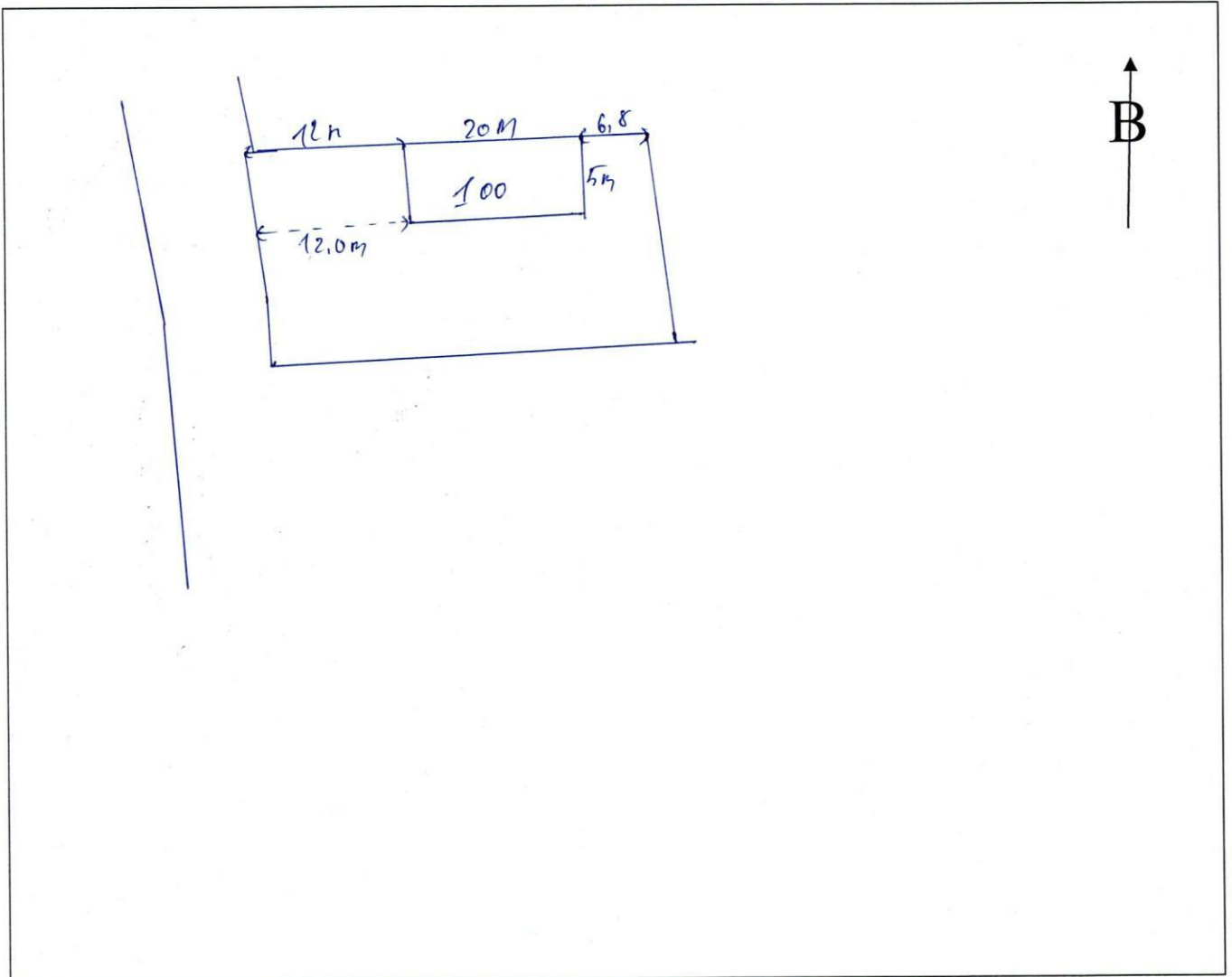
Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Võ Hữu Bang

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số 613, tờ bản đồ số 150, địa chỉ thửa đất:
Tổ dân Phố Hiền Văn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi



Đức Phổ, ngày 24 tháng 06 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Bary
Võ Hữu Bary

**UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 285 /PKTHTĐT

Đức Phố, ngày 25 tháng 6 năm 2026

V/v đề nghị cung cấp thông tin về
cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục
bản đồ địa chính thửa đất số 613,
tờ bản đồ số 150 phường Đức
Phố, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đang thụ lý hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Hữu Bang đối với thửa đất số 613, tờ bản đồ số 150, phường Đức Phố (Mã số hồ sơ: H48.209-260624-0001)

Nhằm đảm bảo, tuân thủ đúng quy trình nội bộ, thủ tục và thời hạn giải quyết hồ sơ hành chính cho công dân, tránh tình trạng hồ sơ trễ hẹn trên hệ thống, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII khẩn trương thực hiện cung cấp đầy đủ thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 613, tờ bản đồ số 150 gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chậm nhất trong **ngày 27/6/2026**.

Trong thời gian chờ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tạm dừng xử lý hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính để chờ kết quả phối hợp.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII quan tâm, khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường (báo cáo);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (phối hợp);
- Ông Võ Hữu Bang;
- Lưu: VT, KTHTĐT^{Phúc}.

TRƯỞNG PHÒNG

Tô Văn Lễ

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 2128/CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 613, tờ bản đồ số 150, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Hữu Bang, tại thửa đất số 613, tờ bản đồ số 150, phường Đức Phổ với diện tích 828m² đất ODT+HNK, do Phòng Kinh Tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ chuyển đến theo Công văn số 285/PKTHTĐT ngày 25/6/2026. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

- Về cơ sở dữ liệu đất đai phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp giá đất theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, thửa đất số 613, tờ bản đồ số 150, phường Đức Phổ, Chi nhánh khu vực VII chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Vì vậy, kính đề nghị phòng tra cứu dữ liệu đất đai, đối chiếu trong quá trình kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích để tách thửa và vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đức Phổ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, P.GĐ CNKV VII;
- Lưu VT_(Anh).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Cẩm Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

; Tờ bản đồ số:

150

Địa chỉ thửa đất: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 828.0 m² (ODT 166.0 m²; HNK 662.0 m²)

Tài liệu do đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2006

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Võ Hữu Bang

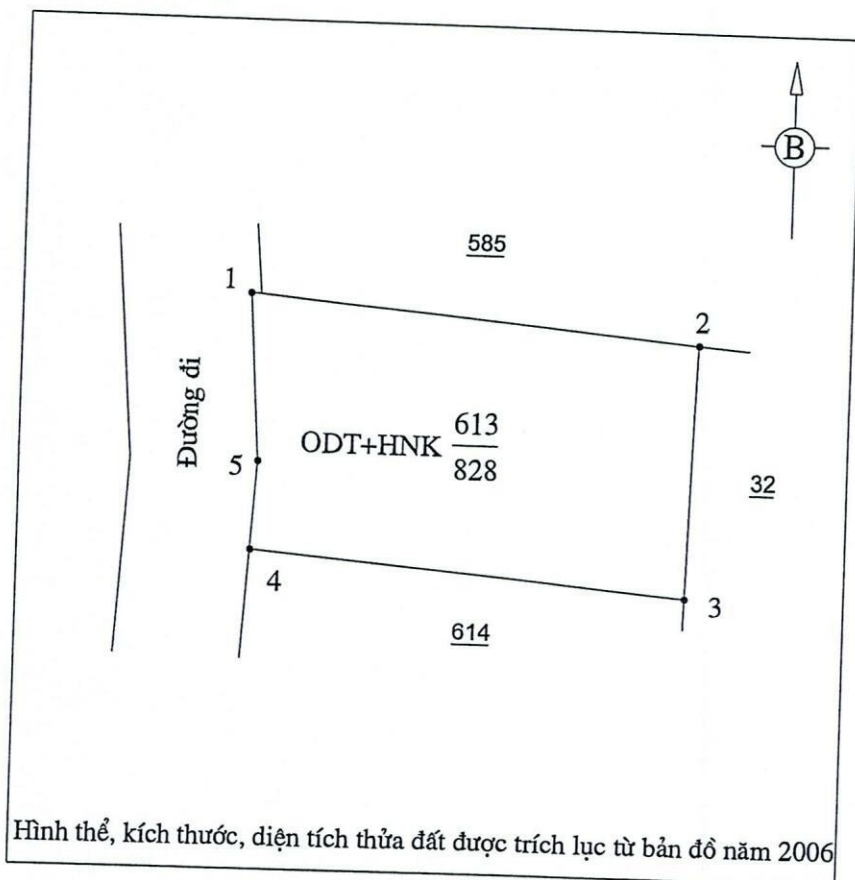
4. Giấy chứng nhận: Phường Đức phổ, tỉnh Quảng Ngãi

5. Tình hình thay đổi ranh giới (nếu có): Không thay đổi so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục: Phục vụ công tác chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Số hiệu đỉnh thừa, kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thừa	Kích thước (m)
1	38.8
2	
3	
4	
5	
1	
	7.6
	14.5

Hình thể, kích thước, diện tích thửa đất được trích lục từ bản đồ năm 2006

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VP ĐKKĐ KHU VỰC VII

NGƯỜI TRÍCH LỤC

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Lê Nhật Linh

Vũ Tấn Dũng

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹*(Ký và ghi rõ họ tên)***Nguyễn Trung Đích****NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ***(Ký và ghi rõ họ tên)***Nguyễn Tấn Phúc****Ghi chú:**

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR-Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.209-260624-0004

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Phường Đức Phố**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **VÕ HỮU BANG**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051080000985

Địa chỉ: Tổ dân phố Hiền Văn, Phường Đức Phố, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 613 , tờ bản đồ số 150 , địa chỉ thửa đất:Tổ dân phố Hiền Văn, Phường Đức Phố, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0911495259

Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1
3	(6) Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có).	Bản chính	1
4	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 27 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 31 phút, ngày 24 tháng 06 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 08 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Đức Phố

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

BIÊN BẢN

**"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc
chuyển mục đích sử dụng đất"**

Hôm nay vào lúc 8... giờ 00... phút, ngày 16... tháng 7... năm 2026 tại thửa đất số: 61.3..., tờ bản đồ số 150..., phường Đức Phổ, diện tích: 888.0 m² (Đất ở 166. m², Đất 662....m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông - Chức vụ:
- Ông: Phạm Quang Thế - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện tổ dân phố:

- Ông (bà): Cao Đình Hoà - TT.TDP.....
- Ông (bà):.....

3. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Võ Hữu Bang.....
- Ông (bà):.....

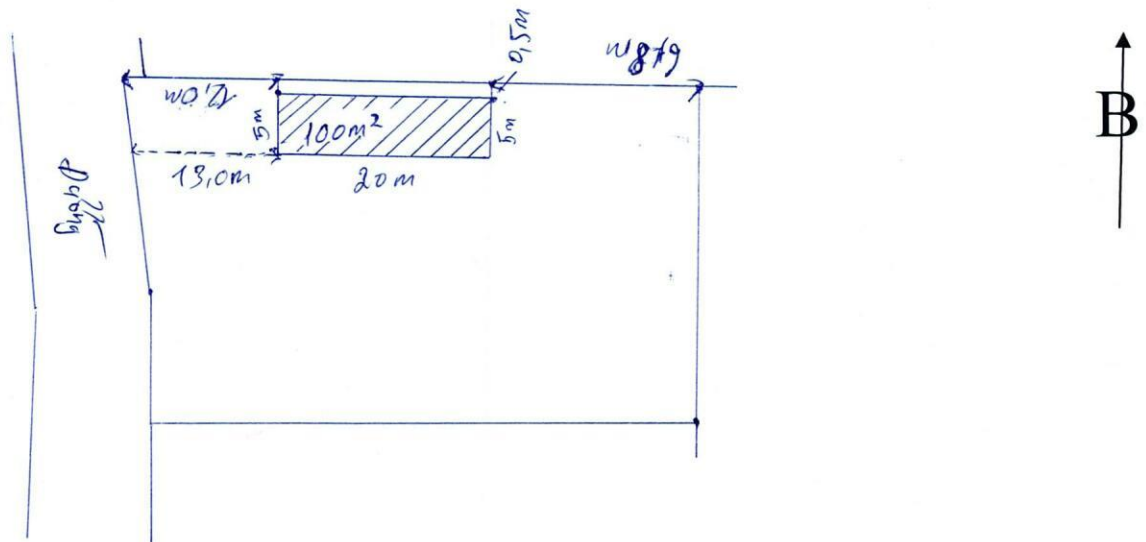
4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

- Xây dựng nhà:
- Trên đất trồng cây: hàng năm.....
- Đường đi: Đường Thụ Tràm.....
- Vị trí: 1...; Đường phố/khu vực:.....

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (cây lâu năm) cùng thửa đất ở sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận nhu cầu sử dụng đất của công dân là đúng và chính đáng. Kính đề nghị UBND phường Đức Phổ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (cây lâu năm) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 100....m² tại thửa đất số 61.7..., tờ bản đồ số 150..., phường phường Đức Phổ).

c. Sơ đồ thửa đất, vị trí và diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích:....100....m²

5. Ý kiến khác: Việc xin chuyển đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở...

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất 100.m² từ đất trồng cây hàng năm khác (CLN) sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

TỔ DÂN PHỐ

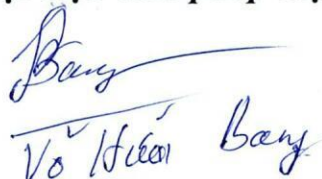

Cao Đình Hoa

**ĐẠI DIỆN
PHÒNG KT, HT VÀ ĐT**



Phạm Quang Thế

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(hoặc người người đại diện theo pháp luật)


Võ Hào Bàng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: VÕ HỮU BANG

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051080000985

[07] Địa chỉ: TDP Hiền Văn, phường Đức Phổ

[08] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax:..... [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 613; Tờ bản đồ số: 150

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Đất mặt tiền đường bê tông từ đường Phạm Xuân Hòa đến hồ Liet

Sơn Thôn/xóm/ấp: Hiền Văn

1.2.2. Phường/xã: Đức Phổ

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): mặt tiền

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m²): 100m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

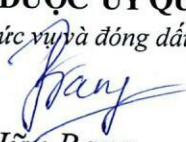
Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Đức Phổ, ngày 24 tháng 06 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Võ Hữu Bang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] **Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): Ông VÕ HỮU BANG

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ: TDP Hiền Văn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ:

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất: Thửa đất số 613, tờ bản đồ số 150

3.1. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân Phố Hiền Văn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK)

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (OĐT)

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày thángnăm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 100m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: 300m²

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

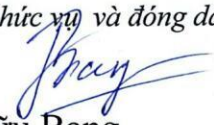
Chứng chỉ hành nghề số:

Đức Phổ, Ngày 24 tháng 06 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Võ Hữu Bang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:

I. PHÂN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: VÔ HỮU BANG

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 18/12/1980

[06] Mã số thuế:

[07] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):
051080000985

[08] Ngày cấp: 31/03/20221. [09] Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:
[10.3] Tổ/thôn: Hiền Văn 3 [10.4] Xã/Phường/Đặc khu: Đức Phò

[10.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: TDP Hiền Văn, phường Đức Phò, tỉnh Quảng Ngãi
[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:
[14] Mã số thuế:
[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	Định danh cá nhân/ CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
01	Vô Hữu Bang		051080000985	

Mẫu số: 01/TK-SDDPNN
(Ban hành kèm theo Nghị định
373/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm
2025 của Chính Phủ)

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố:

[17.3] Tò/thôn: **Hiền Văn** [17.4] Xã/phường/dặc khu: **Đức Phổ**

[17.5] Tỉnh/Thành phố: **QUẢNG NGÃI**

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/Phường/Đặc khu): **Đức Phổ**

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Sổ giấy chứng nhận: VP 6315 [20.2] Ngày cấp: 03/4/2026.

[20.3] Thửa đất số: 613. [20.4] Tờ bản đồ số: 150

[20.5] Diện tích: 626 m² [20.6] Loại đất/Mục đích sử dụng: 100 m²

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 100 m²

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 100 m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [26]

[26.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[26.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian để nghị miễn, giảm:

[26.3] Số tiền đề nghị miễn (giảm):

[26.4] Số tiền đã nộp (nếu có):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

NGHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:
Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

(nếu có) Ký điện tử)

Võ Hữu Bang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
(Về việc lựa chọn thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CAM KẾT

Tôi tên là: **VÕ HỮU BANG**, sinh năm 1980, CCCD số 051080000985 cấp ngày 31/03/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: TDP Hiền Văn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 613, tờ bản đồ số: 150, địa chỉ thửa đất: TDP Hiền Văn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: 613; Tờ bản đồ số: 150; Địa chỉ thửa đất: TDP Hiền Văn, phường Đức Phổ. Diện tích đề nghị chuyển mục đích: 100 m².

III. NỘI DUNG CAM KẾT

Nay tôi làm Bản cam kết này để đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tôi xin cam kết các nội dung sau đây:

1. Tôi nhận thức rõ rằng chính sách tính tiền sử dụng đất nêu trên chỉ được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và chỉ trên 01 thửa đất do tôi lựa chọn, theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15.

2. Tôi cam kết thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nêu trên, tính từ ngày 01/8/2024.

3. Tôi cam kết rằng:

- Trước đây tôi chưa từng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo cơ chế này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi toàn quốc.

- Trường hợp tôi có nhiều thửa đất tại nhiều địa phương khác nhau, tôi không lựa chọn các thửa đất đó để áp dụng chính sách này.

4. Tôi hiểu rõ và chấp hành quy định tại đoạn 2 khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất khác để hưởng chính sách, thì:

- Cơ quan thuế sẽ tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm chuyển mục đích;

- Tôi phải nộp bổ sung toàn bộ số tiền sử dụng đất chênh lệch;

- Đồng thời phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp tiền sử dụng đất tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung cam kết này. Nếu có sai phạm, tôi đồng ý để cơ quan nhà nước xử lý theo đúng quy định pháp luật mà không khiếu nại, khiếu kiện.

Tôi đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định.

Đức Phở, ngày 24 tháng 06 năm 2026

Người cam kết

(Ký và ghi rõ họ tên)


Võ Hữu Bang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN
(Dành cho cá nhân)

Chúng tôi gồm có:

I. Bên ủy quyền:

* **Ông Võ Hữu Bang**

- Sinh ngày: 08/12/1980

- Thẻ CCCD số: **051080000985** do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 31/03/2021

- Nơi thường trú: Tổ Dân Phố Hiến Văn, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

II. Bên được ủy quyền:

* **Ông Nguyễn Trung Đích** Sinh ngày 11/10/1988

- Thẻ CCCD số : 051088013547 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021

- Nơi thường trú: TDP Lộc An, phường Đức Phổ - Quảng Ngãi.

III. Nội dung ủy quyền:

Bên B được thay mặt bên A đến UBND phường Đức Phổ để nộp, rút hồ chuyển mục đích đất ở có xin phép cơ quan có thẩm quyền của bên A, và ký, nhận thông báo thuế, nộp thuế phí, lệ phí theo quy định và nhận kết quả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Võ Hữu Bang.

IV. Cam kết:

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền trên.

- Mọi tranh chấp, phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

- Giấy ủy quyền trên được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ mỗi bản.

BÊN ỦY QUYỀN


Võ Hữu Bang

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ
CỦA MỘT NGƯỜI TRONG MỘT GIẤY TỜ**

Ngày 24 tháng 04 năm 2026 (Ngày hai mươi bốn, tháng tư, năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại Ủy ban Nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm.

Tôi **Đặng Thị Thúy Thanh**, là chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC:

- Ông: **Võ Hữu Bang**, CCCD số: **051080000985**

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/áp chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 451 quyển số **01/2026** SCT/CK,CD

**TU. CT UBND XÃ
CV. HĐND VÀ UBND**



Thanh

Đặng Thị Thúy Thanh

AA 06934549

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

Vũ Tân Dũng



CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI
KHU VỰC VII
KT. GIÀM ĐỐC
PHÓ GIÀM ĐỐC
Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2026

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Võ Hữu Bang, CCCD: 051080000985
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 613; tờ bản đồ số: 150,
b. Diện tích: 828,0m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 166,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 662,0m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đất đến ngày 30/12/2069,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

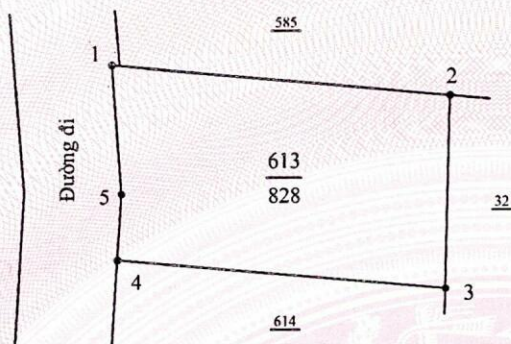
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Kích thước (m)
1	38.8
2	21.9
3	37.7
4	7.6
5	14.5
1	



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**CN.6215**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.