

Số: /BC-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Đức Phổ

Thực hiện Công văn số 7369/UBND-KTTH ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo Thông báo kết luận số 715/TB-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh.

UBND phường Đức Phổ báo cáo kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Đức Phổ, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

- Sau khi sắp xếp, UBND phường Đức Phổ đã nhanh chóng ổn định tổ chức, kịp thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị ban hành quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thuộc phạm vi quản lý và theo hướng dẫn của Trung ương, của tỉnh; ban hành quy chế làm việc theo hướng phân định rõ trách nhiệm của tập thể lãnh đạo và trách nhiệm của cá nhân trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; quy định rõ chế độ hội họp, chế độ thông tin báo cáo, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, góp phần tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao hiệu lực chỉ đạo.

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý là: 26 cơ sở nhà, đất.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

UBND phường Đức Phổ báo cáo kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính đã được UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý tại các Quyết định: số 40/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2026 về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất dôi dư cho cơ quan, tổ chức, đơn vị để quản lý, sử dụng; số 43/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2026 về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý; số 1569/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị cấp xã; số 1583/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 về việc điều chỉnh phương án sắp xếp nhà, đất cấp tỉnh; điều chỉnh, bổ sung danh mục điều chuyển, chuyển giao cơ sở nhà, đất cấp tỉnh dôi dư cho cơ quan, tổ chức, đơn vị để quản lý, sử dụng, xử lý.

Tổng số cơ sở nhà, đất thuộc diện sắp xếp, xử lý trên địa bàn phường Đức Phổ: **65 cơ sở**, trong đó: Giữ lại tiếp tục sử dụng **34 cơ sở**; điều chuyển **05 cơ sở**; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý **26 cơ sở**.

1. Các cơ sở giữ tiếp tục sử dụng

UBND phường Đức Phổ đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị rà soát hồ sơ pháp lý, hiện trạng quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất; đối chiếu tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công; đồng thời kiểm tra hiện trạng sử dụng thực tế để kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp sử dụng chưa đúng mục đích, chưa hiệu quả hoặc có nguy cơ gây lãng phí tài sản công.

Qua rà soát, **34 cơ sở** giữ tiếp tục sử dụng trên địa bàn phường đều đang được quản lý, sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, bảo đảm tiêu chuẩn, định mức theo quy định; không có trường hợp bỏ trống, sử dụng sai mục đích hoặc gây lãng phí tài sản công. UBND phường Đức Phổ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tăng cường công tác quản lý, bảo vệ tài sản, thực hiện sử dụng tiết kiệm, hiệu quả.

2. Các cơ sở điều chuyển

- Đối với **02 cơ sở**: (1) *Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Đức Phổ (cũ)*, (2) *Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ (cũ)* đã được phê duyệt phương án điều chuyển¹ cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý, sử dụng. UBND phường Đức Phổ đã phối hợp với ở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện tiếp nhận nguyên hiện trạng theo quy định.

- Đối với **01 cơ sở** *Trung tâm Chính trị thị xã Đức Phổ (cũ)* đã được phê duyệt phương án điều chuyển² cho Đảng uỷ phường Đức Phổ quản lý, sử dụng. UBND phường Đức Phổ đã phối hợp với Đảng uỷ phường Đức Phổ thực hiện tiếp nhận nguyên hiện trạng theo quy định.

- Đối với **01 cơ sở** *Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thị xã Đức Phổ (cũ)* đã được phê duyệt phương án điều chuyển³ cho Thống kê tỉnh Quảng Ngãi quản lý, sử dụng. UBND phường Đức Phổ đã phối hợp với ở Thống kê tỉnh Quảng Ngãi thực hiện tiếp nhận nguyên hiện trạng theo quy định.

- Đối với **01 cơ sở** *Trường Cao đẳng Việt Nam - Hàn Quốc - Quảng Ngãi* đã được phê duyệt phương án điều chuyển⁴ cho UBND phường Đức Phổ quản lý, sử dụng. UBND phường Đức Phổ đã phối hợp với Trường Cao đẳng Việt Nam - Hàn Quốc - Quảng Ngãi thực hiện tiếp nhận nguyên hiện trạng theo quy định.

3. Các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý

Qua rà soát, trên địa bàn phường Đức Phổ có 26 cơ sở nhà, đất dôi dư chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, UBND phường Đức Phổ đã ban hành Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường, gồm:

¹ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

² Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

³ Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

⁴ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Giao/Điều chuyển: **01 cơ sở**; Giao quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (cho thuê/tạm bố trí sử dụng): **10 cơ sở**; Giao tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai (thanh lý tài sản trên đất, lập các thủ tục để bán đấu giá quyền sử dụng đất): **14 cơ sở**; Xử lý theo hình thức khác: **01 cơ sở**, cụ thể như sau:

3.1. Đối với cơ sở Giao/Điều chuyển

Đối với **01 cơ sở UBND phường Phố Ninh (cũ)** đã được UBND phường Đức Phổ phê duyệt giao cho⁵ Trạm Y tế phường quản lý, sử dụng.

3.2. Đối với các cơ sở giao quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (cho thuê/tạm bố trí sử dụng)

- Đối với **02 cơ sở**: (1) *Trụ sở làm việc UBND phường Nguyễn Nghiêm (cũ)*, (2) *Đội QLTT số 2 thuộc Chi cục Quản lý thị trường*. Hiện nay, tạm quản lý sử dụng trong thời gian chờ thực hiện xử lý: Các cơ sở nhà, đất tạm cho các đơn vị mượn sử dụng: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 7, *Đội Quản lý thị trường số 2 - Chi cục Quản lý thị trường*.

- Đối với **08 cơ sở**: (1) *Trung tâm Dân số KHHGD thị xã Đức Phổ (cũ)*, (2) *Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đức Phổ*, (3) *Hội Chữ thập đỏ thị xã (cũ)*, (4) *Trung tâm Nuôi dưỡng phục hồi chức năng nạn nhân chất độc da cam Đức Phổ (cũ)*, (5) *Trụ sở làm việc UBND phường Minh (cũ)*, (6) *Trụ sở làm việc UBND phường Phố Hoà (cũ)*, (7) *Trụ sở làm việc UBND phường Phố Vinh (cũ)*, (8) *Chi cục Thuế huyện (cũ)* thực hiện phương án cho thuê, UBND phường Đức Phổ đã phê duyệt đơn giá cho thuê tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư năm 2026 trên địa bàn phường Đức Phổ.

3.3 Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện phương án quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai

- Đối với **05 cơ sở**: (1) *Nhà đội thuế xã Phố Minh*, (2) *Trường Mầm non Phố Minh - Điểm trường Lâm An*, (3) *Trường TH và THCS Phố Minh - Điểm trường Lâm An*, (4) *Trường Tiểu học Phố Ninh - Điểm trường TDP An Ninh*, (5) *Trường Tiểu học Phố Ninh - Điểm Hội Đồng Canh, TDP An Trường* thực hiện phương án quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai, UBND phường đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tổ chức rà soát toàn diện từng cơ sở về hồ sơ pháp lý, hiện trạng công trình, hiện trạng sử dụng đất, nhu cầu sử dụng, khả năng khai thác, mức độ xuống cấp, nguy cơ bị lấn chiếm hoặc sử dụng trái phép; ưu tiên các phương án khai thác phù hợp quy hoạch, đáp ứng nhu cầu sử dụng của địa phương, có khả năng tạo nguồn thu và hạn chế tối đa tình trạng tài sản bỏ trống, xuống cấp hoặc bị lấn chiếm.

- Đối với **08 cơ sở**: (1) *Nhà làm việc, nhà để xe mô tô Đội vệ sinh môi trường (cũ)*, (2) *Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (cũ)*, *phường Nguyễn Nghiêm (cũ)*, (3) *Trạm Chăn nuôi và Thú y Đức Phổ, phường Nguyễn Nghiêm (cũ)*, (4)

⁵ Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ.

Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã xã Phố Ninh (cũ), (5) Cửa hàng mua bán của Thị trấn Đức Phổ (cũ) (6) Trường Mầm non Phố Hoà - Điểm trường Đội 2 TDP An Thường, (7) Trường Mầm non Nguyễn Nghiêm - Điểm trường lẻ, đường Lý Thái Tổ, (8) Trường Mầm non Phố Vinh - Điểm trường Khánh Bắc, UBND phường yêu cầu tiếp tục rà soát hiện trạng, đánh giá lại nhu cầu sử dụng và sự phù hợp của phương án đã được phê duyệt; trường hợp cần thiết thì đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án xử lý nhằm bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế, đồng thời khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để triển khai thanh lý tài sản trên đất và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Đối với **01 cơ sở Nhà đội thuế xã Phố Vinh (cũ)** là đất trống, UBND phường đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường nghiên cứu, đề xuất phương án khai thác tạm thời trong thời gian chờ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai; ưu tiên các phương án khai thác phù hợp quy hoạch, đáp ứng nhu cầu sử dụng của địa phương, có khả năng tạo nguồn thu và hạn chế tối đa tình trạng tài sản bỏ trống, xuống cấp hoặc bị lấn chiếm.

3.4. Đối với cơ sở xử lý theo hình thức khác

Đối với **01 cơ sở Trường Mầm non Nguyễn Nghiêm - Điểm trường lẻ, đường Võ Tùng**, hiện nay, cơ sở nhà, đất này đang thực hiện chuyển đổi công năng làm nhà sinh hoạt văn hoá TDP sau sáp nhập trên địa bàn phường.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

- Việc sắp xếp, bố trí và xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính đã góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước đối với tài sản công.

- Việc điều chuyển, bố trí lại và xây dựng phương án khai thác phù hợp, quản lý các cơ sở nhà, đất dôi dư được thực hiện nghiêm túc.

- UBND phường Đức Phổ đã tập trung triển khai thực hiện các phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường theo đúng trình tự, thủ tục được hướng dẫn; bảo đảm công khai, minh bạch, phù hợp với quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật đất đai.

UBND phường Đức Phổ kính báo cáo Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi có cơ sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND & UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{VTTùng}.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang