

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB và các vấn đề liên quan dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; địa điểm phường Đức Phố

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 3494/SXD-HĐXD ngày 02/12/2025 của Sở Xây dựng; Giấy mời số 367/GM-UBND ngày 08/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kiểm tra thực tế hiện trường dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Để chuẩn bị nội dung phục vụ Đoàn kiểm tra do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì vào ngày 12/12/2025, UBND phường Đức Phố báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB và các vấn đề liên quan dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; địa điểm phường Đức Phố như sau:

I. KẾT QUẢ CÔNG TÁC BÒI THƯỜNG, GPMB

- Kết quả thực hiện: Tính đến nay, UBND phường đã phối hợp hoàn thành phê duyệt 05 phương án bồi thường¹ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh TTPTQĐ khu vực Mộ Đức lập với tổng kinh phí khoảng 3,5 tỷ đồng.

- Vương mắc về thu hồi đất nằm trong hành lang an toàn giao thông: Hiện có 05 hộ dân (gồm: bà Lê Thị Thu Thủy, bà Nguyễn Thị Liên & ông Phạm Văn Úc, bà Nguyễn Thị Cọng, ông Võ Văn Tâm, ông Nguyễn Nghìn) có nhà ở nằm sát ranh giải phóng mặt bằng và nằm trong hành lang an toàn đường bộ, bị ảnh hưởng bởi độ rung, tiếng ồn và nguy cơ ngập úng. Các hộ này đã nhiều lần kiến nghị thu hồi hết diện tích còn lại nhưng chưa được giải quyết dứt điểm.

II. KẾT QUẢ HOÀN TRẢ HẠ TẦNG VÀ ĐƯỜNG MƯỢN THI CÔNG

1. Hệ thống thủy lợi và thoát nước: Qua kiểm tra thực tế có thống kê thiệt hại:

- Kênh mương Liệt Sơn (lý trình Km 42+800 đường cao tốc): Đất đá thi công cao tốc đã lấp dòng chảy, gây mất nước tưới cho cánh đồng hạ lưu.

- Khu vực Cầu Sông Quán và cống thoát nước tại TDP Lộ Bàn, TDP Thanh Lâm: Đất đá bồi lấp mương, gây ngập úng cục bộ và sa bồi thủy phá

¹ Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 02/10/2025; Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 24/07/2025; Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 20/11/2025; Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 20/11/2025; Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 28/11/2025;

ruộng lúa của người dân (các hộ: Nguyễn Huân, Lê Văn Tuồng, Trần Thành Sơn...).

- Hiện trạng: Chủ đầu tư chưa hoàn trả, khơi thông dòng chảy.

2. Các tuyến đường mượn thi công: UBND phường Đức Phổ đã có Công văn số 259/UBND-KTHTĐT ngày 15/8/2025 báo cáo hiện trạng hư hỏng và yêu cầu hoàn trả. Tại thời điểm đó, các bên đã thống nhất thời gian hoàn trả chậm nhất là trong tháng 9/2025. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện việc sửa chữa, hoàn trả như nội dung công văn đã nêu. Hiện trạng cụ thể như sau:

(1) Tuyến đường Đức Phổ - Km7QL24:

- Hiện trạng: Đoạn qua địa bàn TDP Thanh Lâm và TDP Lộ Bàn là tuyến đường huyện có chiều dài 4Km ($B_{\text{nền}} = 7,5\text{m}$; $B_{\text{mặt}} = 5,5\text{m}$); Chủ đầu tư mượn đường ngày 20/4/2023, đến nay mặt đường bê tông xi măng đã hư hỏng, tạo một số vết nứt, bong tróc, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông, các điểm hư hỏng nặng gồm mặt cầu bản và cầu qua kênh thủy lợi.

- Nội dung thống nhất khắc phục và hoàn trả: Các vị trí bị bong tróc, sụt lún, hư hỏng. Kết cấu bằng bê tông xi măng (theo thiết kế ban đầu).

(2) Tuyến đường huyện Quốc lộ 1 – Bến Bè (ĐH.43) -Ký hiệu TC4:

- Hiện trạng: Tuyến qua địa bàn TDP An Ninh có chiều dài 0,8Km ($B_{\text{nền}} = 7,5\text{m}$; $B_{\text{mặt}} = 5,5\text{m}$); Chủ đầu tư mượn đường ngày 20/4/2023, đến nay mặt đường bê tông xi măng đã bong tróc, hư hỏng một số vị trí, chưa được vệ sinh mặt đường gây mất an toàn, ô nhiễm môi trường cho người tham gia giao thông.

- Nội dung thống nhất khắc phục và hoàn trả như sau:

+ Đoạn tại lý trình Km3+520: hiện trạng có 04 tấm mặt đường bê tông bị sụp lún, hư hỏng. Thống nhất khắc phục lại bằng bê tông xi măng (theo thiết kế ban đầu).

+ Các đoạn còn lại hiện có một số vị trí bị nứt và sụt lún. Thống nhất khắc phục các vị trí này trên toàn tuyến.

+ Thường xuyên tưới nước, vệ sinh đường để đảm bảo vệ sinh môi trường.

(3) Tuyến đường Bùi Thị Xuân và Nguyễn Bá Loan:

- Hiện trạng: Tuyến đường nội thị có chiều dài 336m (đường Bùi Thị Xuân dài 290m; đường Nguyễn Bá Loan dài 46m đây là đoạn đường chủ đầu tư mượn ngày 20/4/2023 để xe tải chạy phục vụ thi công dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đến nay mặt đường bê tông xi măng đã hư hỏng, tạo nhiều vết nứt, bong tróc, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông, nhất là đoạn đường Bùi Thị Xuân và Nguyễn Bá Loan và một số vị trí trên tuyến đường Nguyễn Bá Loan gây mất an toàn cho người tham gia giao thông.

- Nội dung thống nhất khắc phục và hoàn trả:

+ Đoạn tại vị trí ngã ba đường Bùi Thị Xuân và Nguyễn Bá Loan: hiện trạng bị bong tróc, sụt lún, hư hỏng. Thống nhất khắc phục lại bằng bê tông xi măng (như hồ sơ thiết kế ban đầu) hoặc thảm bằng bê tông nhựa.

+ Vị trí trên tuyến đường Nguyễn Bá Loan: hiện trạng có 02 tấm mặt đường bê tông bị sụp lún, hư hỏng. Thống nhất khắc phục lại bằng bê tông xi măng (như hồ sơ thiết kế ban đầu).

+ Các đoạn còn lại hiện có một số vị trí bị nứt và sụt lún. Thống nhất khắc phục các vị trí này trên toàn các tuyến.

III. KẾT QUẢ XỬ LÝ NHÀ CỬA BỊ NÚT, HƯ HỎNG

1. Kết quả thực hiện (Đợt 1):

- Tổng số hộ kiến nghị (do lu rung, nổ mìn) đợt 1: 196 hộ.
- Số hộ đã được đơn vị bảo hiểm/nhà thầu giám định: 196 hộ.
- Số hộ đã nhận tiền bồi thường/hỗ trợ: 172 hộ.
- Số hộ chưa thống nhất mức bồi thường: 24 hộ.

2. Công tác phối hợp giải quyết: UBND phường Đức Phổ đã chuyển toàn bộ hồ sơ đơn kiến nghị của công dân (đợt bổ sung) cho Ban Quản lý dự án 2. Đề nghị Ban QLDA 2 chỉ đạo đơn vị bảo hiểm khẩn trương làm việc với hộ dân tổ chức giám định đối với các trường hợp phát sinh mới để chi trả dứt điểm cho người dân. Hộ nào không đủ điều kiện bồi thường nhà bị nứt thì sớm có văn bản trả lời cụ thể để khỏi đơn thư kéo dài.

IV. ĐỀ XUẤT VỊ TRÍ KIỂM TRA THỰC TẾ

1. Khu vực nhà của 05 hộ dân (bà Thủy, ông Nghìn, ông Tâm, ông Úc, bà Cọng) đang kiến nghị thu hồi phần đất còn lại, do không đảm bảo điều kiện sử dụng an toàn (nằm trong hành lang an toàn giao thông, nền nhà thấp hơn mặt đường cao tốc nguy cơ ngập do mưa).

2. Khu vực kênh mương lấy nước Liệt Sơn (Km 42+800 đường cao tốc) và khu vực ruộng lúa TDP Thanh Lâm, TDP Lộ Bàn. Lý do: Đất đá thi công vùi lấp mương, không có nước tưới cho vụ Đông Xuân sắp tới và không có đường đi.

3. Khu vực đường dẫn lên nhà điều hành cao tốc (TDP Thanh Lâm): Hiện trạng diện tích khoảng 1,2 ha đất nông nghiệp đang bị cô lập hoàn toàn, không có đường dân sinh tiếp cận và hệ thống kênh mương thủy lợi bị cắt đứt. Công dân đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xem xét thu hồi hết toàn bộ diện tích này do không đảm bảo điều kiện canh tác, sản xuất.

4. Tại vị trí đường dân sinh (Lý trình Km41+900): Hiện trạng đơn vị thi công tập kết, đổ đất đá san lấp nhưng không có biện pháp đảm bảo giao thông, gây sình lầy nghiêm trọng. Hiện tại, người dân và phương tiện không thể lưu thông qua khu vực này, gây ảnh hưởng lớn đến việc đi lại và sản xuất của Nhân dân.

V. KIẾN NGHỊ

Kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, đề nghị Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Xây dựng:

1. Chỉ đạo nhà thầu thi công khẩn trương thực hiện sửa chữa, hoàn trả các tuyến đường đã mượn của địa phương để phục vụ thi công dự án Cao tốc. Về nội dung hoàn trả, khắc phục và thời gian hoàn trả như nội dung đã cam kết.

2. Đối với các tuyến đường có mượn để thực hiện lưu thông nhưng tại thời điểm kiểm tra chưa phát hiện hư hỏng, đề nghị Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Xây dựng chỉ đạo nhà thầu thi công và địa phương kiểm tra lại hiện trạng, nếu có phát sinh các hư hỏng thì thực hiện hoàn trả bằng hoặc tốt hơn ban đầu, chậm nhất trong tháng 12/2025.

3. Đối với các kênh mương thuỷ lợi phục vụ sản xuất nông nghiệp, đề nghị Ban Quản lý dự án 2 – Bộ Xây dựng chủ trì phối hợp với nhà thầu thi công và địa phương kiểm tra lại hiện trạng, khẩn trương nạo vét, khơi thông hệ thống Kênh Liệt Sơn và các mương thoát nước trước ngày 15/12/2025 để dân kịp thời sản xuất vụ Đông Xuân.

4. Đối với công tác bồi thường thiệt hại nhà bị nứt do lu rung, nổ mìn, đề nghị Ban QLDA 2 quyết liệt đôn đốc, chỉ đạo đơn vị Bảo hiểm khẩn trương đẩy nhanh tiến độ giám định đối với các trường hợp phát sinh mới; đồng thời tập trung giải quyết dứt điểm việc xác định giá trị bồi thường và chi trả cho 24 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền bồi thường và giám định lại các hộ phát sinh đơn, nếu không đủ điều kiện thì có văn bản trả lời cụ thể, không để kéo dài.

UBND phường Đức Phổ báo cáo Sở Xây dựng xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐ_{NTPhúc}.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Thìn