Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 14/11/2025 15:21:40

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH KHU VỰC VII**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1733/CNKV VII V/v cung cấp thông tin theo Quyết định số 54/2025/QĐ-CCTLCC ngày 27/10/2025 của Tòa án nhân khu vực 6 - Quảng Ngãi.	*Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 11 năm 2025*

Kính gửi: Tòa án nhân khu vực 6 - Quảng Ngãi.

Thực hiện theo Quyết định số 54/2025/QĐ-CCTLCC ngày 27/10/2025 của Tòa án nhân khu vực 6 - Quảng Ngãi về việc cung cấp tài liệu, chứng cứ: toàn bộ hồ sơ cấp GCN QSDĐ liên quan đến thửa đất 591 và 634, tờ bản đồ 8, phường Phổ Hòa (nay là phường Đức Phổ).

Qua kiểm tra, rà soát Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực VII cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan của thửa đất nêu trên (toàn bộ hồ sơ được photo có đóng dấu treo) và có ý kiến như sau:

Đơn xin cấp đổi cấp lại của bà Phạm Thị Xanh tại các thửa đất nêu trên, năm 2006, (Kèm theo bản sao GCN);

Đối với đơn cấp giấy lần đầu năm 1999 của bà Phạm Thị Xanh, hiện nay chưa tìm thấy do quá trình thực hiện luân chuyển kho lưu trữ, (Kèm theo bản sao GCN).

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực VII đề nghị Tòa án nhân khu vực 6 - Quảng Ngãi giải quyết vụ án theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- GĐ, PGĐ CNKV VII;
- Phòng KTHTĐT phường Đức Phổ;
- Lưu VT, HS.Nhật Linh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Tấn Dũng

Số thứ tự tờ bản đồ: 8

Số thứ tự thửa đất	Tên người sử dụng, quản lý	Loại đối tượng	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng				Ghi chú			
				Cấp GCN	Quy hoạch	Kiểm kê	Chi tiết	Số TT thửa	Nội dung thay đổi	Số TT thửa	Nội dung thay đổi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
617	UBND xã	UBQ	64,0			TLO		634	Tiếp tục sử dụng đất đến 12/2069		
618	Hộ ông Nguyễn Thanh Nam	GDC	1225,0	LUA		LUC		634	Đính chính SC CMND		
619	Hộ ông Bùi Văn Học	GDC	893,0	LUA		LUC		634	Nhà nước thu hồi 1328,6m²		
620	UBND xã	UBS	304,0			LUC					
621	Hộ bà Trương Thị Chùm	GDC	827,0	LUA		LUC					
622	Hộ bà Huỳnh Thị Hồng	GDC	677,0	HNK		BHK					
623	UBND xã	UBQ	164,0			BCS					
624	Hộ bà Nguyễn Thị Ngọt	GDC	557,0	HNK		BHK					
625	UBND xã	UBQ	2465,0			BCS					
626	Hộ ông Nguyễn Văn Thể	GDC	608,0	HNK		BHK					
627	UBND xã	UBS	119,0			BHK					
628	UBND xã	UBS	171,0			BHK					
629	Hộ bà Cao Thị Mùi	GDC	544,0	HNK		BHK					
630	Hộ bà Huỳnh Thị Hồng	GDC	483,0	HNK		BHK					
631	Hộ ông Nguyễn Hữu Xanh	GDC	855,0	HNK		BHK					
632	Hộ bà Cao Thị Nhĩ	GDC	738,0	HNK		BHK					
633	UBND xã	UBQ	126,0			NTD					
634	Ông Phạm Thị Xanh	GDC	~~2506,0~~								
			200,0	ONT*		ONT*					
			2306,0	HNK*		BHK*					
635	Hộ ông Phạm Thị Xanh	GDC	2413,0	HNK		BHK					
636	UBND xã	UBS	1425,0			RST					
637	UBND xã	UBS	2953,0			RST					
638	UBND xã	UBQ	88,0			NTD					
639	UBND xã	UBQ	267,0			DCS					
640	UBND xã	UBS	462,0			LNK					
641	UBND xã	UBQ	103,0			NTD					
642	Bà Nguyễn Thị Ngọt	GDC	1215,0								
			200,0	ONT*		ONT*					
			1015,0	HNK*		BHK*					
643	Hộ bà Bùi Thị Nhỏ	GDC	761,0	HNK		BHK					
644	Hộ ông Bùi Văn Tài	GDC	888,0	HNK		BHK					
645	Hộ ông Lê Văn Khảm	GDC	769,0	HNK		BHK		645	cấp đổi		
646	Hộ bà Nguyễn Thị Phượng	GDC	467,0	HNK		BHK					
647	Hộ ông Nguyễn Thanh Nam	GDC	370,0	HNK		BHK					
648	Hộ ông Nguyễn Văn Châu	GDC	406,0	HNK		BHK					

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Số thứ tự tờ bản đồ: 8

Số thứ tự thửa đất	Tên người sử dụng, quản lý	Loại đối tượng	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng				Ghi chú			
				Cấp GCN	Quy hoạch	Kiểm kê	Chi tiết	Số TT thửa	Nội dung thay đổi	Số TT thửa	Nội dung thay đổi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
583	UBND xã	UBQ	19,0			NTD					
584	Hộ ông Cao Văn Tiến	GDC	598,0	HNK		BHK					
585	Hộ bà Nguyễn Thị Sanh	GDC	466,0	HNK		BHK					
586	Hộ ông Trần Văn Phụng	GDC	312,0	HNK		BHK					
587	UBND xã	UBQ	145,0			NTD					
588	Hộ ông Nguyễn Hữu Long	GDC	543,0	HNK		BHK					
589	Hộ ông Bùi Văn Thiết	GDC	316,0			BHK					
590	Hộ ông Lê Văn Ngân	GDC	750,0	HNK		BHK					
591	Hộ ông Phạm Thị Xanh	GDC	915,0	HNK		BHK					
592	UBND xã	UBQ	203,0			NTD					
593	Hộ ông Nguyễn Văn Hiến	GDC	800,0	HNK		BHK					
594	UBND xã	UBQ	151,0			NTD					
595	UBND xã	UBS	269,0			RST					
596	UBND xã	UBS	948,0			RST					
597	UBND xã	UBS	379,0			RST					
598	UBND xã	UBQ	677,0			GTO					
599	Ông Bùi Lý	GDC	2235,0								
			400,0	ONT*		ONT*					
			1835,0	HNK*		BHK*					
600	UBND xã	UBS	635,0			LNK					
601	Hộ ông Nguyễn Xuân Tuyến	GDC	1162,0	HNK		BHK					
602	Hộ ông Đào Văn Hải	GDC	276,0	HNK		BHK					
603	UBND xã	UBQ	188,0			BCS					
604	UBND xã	UBQ	60,0			NTD					
605	Hộ bà Đào Thị Mộng Huế	GDC	372,0	HNK		BHK					
606	Hộ bà Đặng Thị Nin	GDC	599,0	HNK		BHK					
607	UBND xã	UBQ	857,0			BCS					
608	UBND xã	UBQ	126,0			NTD					
609	UBND xã	UBQ	52,0			NTD					
610	Hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa	GDC	473,0	HNK		BHK					
611	Hộ ông Cao Văn Anh	GDC	466,0	HNK		BHK					
612	Hộ ông Nguyễn Văn Châu	GDC	533,0	HNK		BHK					
613	Hộ bà Đặng Thị Hoà	GDC	1079,0	HNK		BHK					
614	Hộ ông Võ Văn Như	GDC	706,0	LUA		LUC					
615	Hộ ông Võ Văn Như	GDC	1500,0	LUA		LUC					
616	Hộ ông Nguyễn Phẩm	GDC	2108,0	LUA		LUC					

(Tiếp theo trang số.....) Trang số:

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

I - NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Bà: Phạm Thị Xanh, sinh năm 1936, số CMND 210688992
Địa chỉ: phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

II - THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm vào sổ	Số thứ tự thửa đất	Số thứ tự tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m^2)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Số phát hành GCN QSDĐ	Số vào sổ cấp GCN QSDĐ
			Riêng	Chung					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
04-12-2023	*634*	*8*	*2506*	*Không*				*AI 351855*	*H.01347*
			200		*ODT*	*Lâu dài*	*CNQ-CTT*		
			2306		*HNK*	*~~12/2019~~*	*CNQ-KTT*		
~~04-04-2024~~	*~~1154~~*	*~~8~~*	*~~300~~*	*~~Không~~*	*~~ODT~~*	*~~Lâu dài~~*	*~~DG-CTT~~*	*~~DK 543184~~*	*~~CH 02603~~*

III - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GHI CHÚ

Số thứ tự thửa đất	Ngày tháng năm	Nội dung ghi chú hoặc biến động và căn cứ pháp lý
634	*01-12-2023*	*Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2069, theo hồ sơ số 0001347.GH.001*
634	*01-12-2023*	*Thông tin của chủ sử dụng đất trên GCN có sai sót được đính chính lại là CMND số 210688992, theo hồ sơ số 0001347.SN.002*
634	*01-12-2023*	*Nhà nước thu hồi 1328,6m2 (ODT 142m2 và HNK 1186,6m2), diện tích còn lại là 1177,4m2 (ODT 58m2 và HNK 1119,4m2), theo hồ sơ số 0001347.TH.003*
1154	*13-4-2024*	*Tặng cho ông Lê Văn Huấn CCCD số 05173001228, địa chỉ phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số 052254.TA.001*

Chuyển tiếp trang số: .....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đức Phổ

CHỨNG NHẬN

Hộ Bà Phạm Thị Xanh

Đội 12 Thôn An Thường

Được quyền sử dụng (2221) m^2 đất.

Tại : Xã Phổ Hòa
Huyện Đức Phổ
Tỉnh Quảng Ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
8	829	2221			
	Trong đó:	200	T	Lâu dài	
		2021	ĐRM	12/2019	

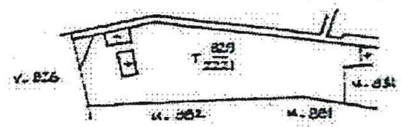
Ngày 30 tháng 12 năm 1999.

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số CC356....QSDĐ/ 611 /Q0.C8 (+)

3

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI



TỶ LỆ 1:2000

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SốQ 366228

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đức Phổ

CHỨNG NHẬN

Hộ Bà Phạm Thị Xanh

Đội 12 Thôn An Thường

Được quyền sử dụng (5434) m^2 đất.

Tại: *Xã Phổ Hòa*
Huyện Đức Phổ
Tỉnh Quảng Ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
8	850	1435	Lúa	12/2019	Đất cấp theo NĐ.64/ CP
8	1117	490	Lúa		
8	805	783	ĐRM		
8	826	1742	Vườn		
8	890	984	ĐRM		

Ngày 30 tháng 12 năm 1999.
Chủ tịch UBND
Đỗ Kỳ Bá

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00357.....QSDĐ/ 823/GA UB(1)

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG ~~NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT~~ CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SốQ 363921

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

Mẫu số 15/ĐK

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
....Giờ.....phút, ngày...../...../.....
Quyển số.............. Số thứ tự..........
Người nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII - VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐƠN XIN CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

***Kính gửi:* UBND HUYỆN ĐỨC PHỔ**

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHẠM THỊ XANH SN 1956

Số CMND: 210688992 cấp ngày 25/08/1979 tại Nghĩa Bình

Chồng chết SN: ; Số CMND: cấp ngày ..../..../

Tại , Số hộ khẩu: 615 cấp ngày ..../..../

1.2 Địa chỉ: Xóm 5, An Thường, Phổ Hòa

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xin cấp lại, cấp đổi:

2.1 Số phát hành: Q - 363921 ; 2.2 Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00857/QSDĐ/1224/QĐ-UB(CN)

2.3 Ngày cấp: 30/12/1999 ; 2.4 Cơ quan cấp: UBND Huyện Đức Phổ

3. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

3.1 Thửa đất số: 85 ; 3.2 Tờ bản đồ số: 8

3.3 Địa chỉ tại: Đồng ao, An Thường, Phổ Hòa

4. Nội dung kê khai bổ sung:

4.1 Tài sản gắn liền với đất:

4.2 Nguồn gốc sử dụng đất: Giao khoán ND 64/CP

5. Lý do xin cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ: Do đo đạc lập bản đồ địa chính mới

5.1 Thửa đất số: 500 ; 5.2 Tờ bản đồ 5 ; 5.3 Diện tích: 915 m^2

Trong đó: + 915 m^2: Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: 12/2019

+ .... m^2: Mục đích sử dụng:

Thời hạn sử dụng:

6. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo
-
-
-

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Phổ Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2006

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Xanh

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

- Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: .... Giao theo NĐ 64/CP
- Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: .... Không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đai: .... Phù hợp

Ngày 29 tháng 10 năm 2006
Cán bộ địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cô Minh Nguyên

Ngày 29 tháng 10 năm 2006
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

....
Thống nhất theo đề nghị của UBND xã ...
....
....
....

Ngày 8 tháng 11 năm 2006
Người thẩm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày 8 tháng 11 năm 2006
Thủ trưởng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất
(Ký tên, đóng dấu)
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Huỳnh Minh Quang

Hướng dẫn viết đơn:

- Trường hợp giấy chứng nhận đã cấp ghi nhiều thửa thì viết cho mỗi thửa đất một đơn riêng;

- Để gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì để gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; Tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì để gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Điểm 2 và điểm 3 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Điểm 4 kê khai bổ sung đối với trường hợp xin cấp đổi, cấp lại GCNQSDĐ đã cấp theo hướng dẫn của cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất.

- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối phần khai của người sử dụng đất; Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

Mẫu số 15/ĐK

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
.....Giờ.....phút, ngày...../...../.......
Quyển số...............Số thứ tự...............
Người nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

ĐƠN XIN CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

***Kính gửi:* UBND HUYỆN ĐỨC PHỔ**

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHẠM THỊ XANH SN: 1936
Số CMND: 210688922 cấp ngày 25/08/1972 tại CA Nghĩa Bình
Chồng chết SN:..........; Số CMND:.......................cấp ngày...../...../.......
Tại.......................Số hộ khẩu: 613 cấp ngày...../...../.......
1.2 Địa chỉ: Xóm 5, thôn An Thường, xã Phổ Hòa
....

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xin cấp lại, cấp đổi:

2.1 Số phát hành: Q 366228 ; 2.2 Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00358/QSDĐ/823/QĐ-UB/H2
2.3 Ngày cấp: 30/12/1999 ; 2.4 Cơ quan cấp: UBND Huyện Đức Phổ

3. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

3.1 Thửa đất số: 820 ; 3.2 Tờ bản đồ số: 8
3.3 Địa chỉ tại: thôn An Thường, xã Phổ Hòa

4. Nội dung kê khai bổ sung:

4.1 Tài sản gắn liền với đất:..
....
4.2 Nguồn gốc sử dụng đất: UBND Huyện cấp 1999

5. Lý do xin cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ: Do đo đạc lập bản đồ địa chính mới

5.1 Thửa đất số: 634 ; 5.2 Tờ bản đồ: 8 ; 5.3 Diện tích: 2506 m^2
Trong đó: + 200 m^2: Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
+ 2306 m^2: Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
Thời hạn sử dụng: 12/2019
....

6. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Photo
- ....
- ....
- ....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

P. Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2006
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

phạm Thị Xanh

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

- Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: .... UBND huyện cấp 1991 ....
- Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: .... Không ....
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đai: .... Phù hợp ....

Ngày 15 tháng 10 năm 2006	*Ngày 15 tháng 10 năm 2006*
Cán bộ địa chính	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký, ghi rõ họ tên)	Chủ tịch
	(Ký tên, đóng dấu)
Cô Minh Nguyên	Trần Minh [illegible]

III- KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

.... [illegible] ....

Ngày 6 tháng 11 năm 2006	*Ngày 6 tháng 11 năm 2006*
Người thẩm tra	Thủ trưởng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	*(Ký tên, đóng dấu)*
	TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Trần Lực	Huỳnh Minh Quang

Hướng dẫn viết đơn:

- Trường hợp giấy chứng nhận đã cấp ghi nhiều thửa thì viết cho mỗi thửa đất một đơn riêng;

- Để gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì để gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; Tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì để gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Điểm 2 và điểm 3 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Điểm 4 kê khai bổ sung đối với trường hợp xin cấp đổi, cấp lại GCNQSDĐ đã cấp theo hướng dẫn của cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất.

- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối phần khai của người sử dụng đất; Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

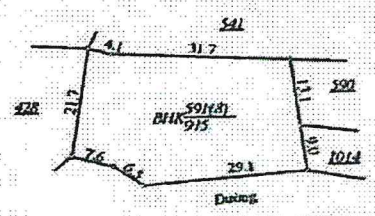
UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông : Phạm Thị Xanh
Sinh năm 1936 , số CMND 210688922 ngày cấp 25/08/1979 nơi cấp CA Tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Xóm 5 - Thôn An Thường - Xã Phổ Hoà - Huyện Đức Phổ

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/1000

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 591 2. Tờ bản đồ số: 8
3. Địa chỉ thửa đất: Đồng Đàn Ao, Xã Phổ Hoà, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 915,0 m^2
Bằng chữ: (chín trăm mười năm mét vuông)
5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 915,0 m^2
+ Sử dụng chung: không m^2
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng: Đến 12/2019
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Ngày 08 tháng 11 năm 2004

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

TM/UBND HUYỆN ĐỨC PHỔ
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01349

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AI 351857

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : Phạm Thị Xanh
Sinh năm 1956 , số CMND 210688922 ngày cấp 25/08/1979 nơi cấp CA Tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Xóm 5 - Thôn An Thường - Xã Phổ Hoà - Huyện Đức Phổ

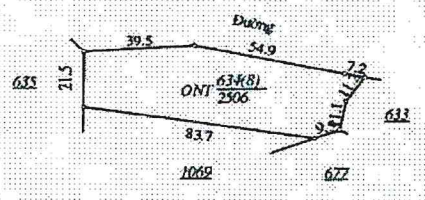
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 634 2. Tờ bản đồ số: 8
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Hoà, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 2506,0 m^2
Bằng chữ: (hai ngàn năm trăm lẻ sáu mét vuông)
5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 2506,0 m^2
+ Sử dụng chung: không m^2
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200 m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 2306 m2
7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2019
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/2000

Ngày 28 tháng 11 năm 2006

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
TM/UBND HUYỆN ĐỨC PHỔ
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01347

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AI 351855

UBND PHƯỜNG ĐỨC PHỔ **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 215 /KTHTĐT V/v đề nghị xin sao lục toàn hồ sơ về việc cấp giấy CNQSDĐ	*Đức Phổ, ngày 07 tháng 11 năm 2025*

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

Để có cơ sở cung cấp thông tin theo đề nghị của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi tại Quyết định số 55/QĐ-CCTLCC ngày 27/10/2025 về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII cho phép Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xin sao lục và cung cấp thông tin toàn bộ hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ *(hồ sơ, tài liệu là bản sao hoặc bản chụp có đóng dấu treo của cơ quan)*, cụ thể như sau:

1. Bà Phạm Thị Xanh; sinh năm: 1936; CMND số: 210688922.

- Địa chỉ: Xóm 5, TDP An Thường, phường Đức Phổ (phường Phổ Hòa cũ), tỉnh Quảng Ngãi;

- Thửa đất số 591, tờ bản đồ số 08; Mục đích sử dụng: BHK;

- Thửa đất số 634, tờ bản đồ số 08; Mục đích sử dụng: ONT

*** Thời gian cung cấp thông tin trước ngày 14/11/2025.**

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KTHTĐT(PQThế).

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.ĐỨC PHỔ-T.QUẢNG NGÃI

Tô Văn Lễ