

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

Số: 807 /UBND-KTHTĐT

V/v đề nghị kiểm tra, giải quyết
các trường hợp hộ dân có diện
tích đất nằm trong phạm vi hành
lang an toàn giao thông đường bộ
thuộc Dự án đoạn Quảng Ngãi -
Hoài Nhơn, qua địa bàn phường
Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án 2 – Bộ xây dựng.

Căn cứ Thông báo số 214/TB-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Thông báo số 251/TB-UBND ngày 18/10/2025 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại buổi kiểm tra hiện trường dự án.

Căn cứ Công văn số 2343/SXD-HĐXD ngày 16/10/2025 của Sở Xây dựng về việc rà soát, báo cáo tiến độ thực hiện, tồn tại, vướng mắc liên quan đến dự án.

Căn cứ Công văn số 2867/BQL-KHĐT ngày 10/10/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc vướng mắc liên quan đến phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, trên cơ sở tổng hợp ý kiến kiến nghị của các hộ dân trên địa bàn phường về các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) thuộc Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, UBND phường Đức Phổ xin báo cáo và đề xuất một số nội dung như sau:

Trong thời gian qua, công tác bồi thường, GPMB cho dự án đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Tuy nhiên, hiện nay, trên địa bàn phường có một số hộ dân có phần diện tích đất và tài sản trên đất (nhà ở, công trình) còn lại sau thu hồi nằm trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ.

Thực tế cho thấy, phần diện tích còn lại này bị ảnh hưởng bởi quá trình thi công và trong quá trình khai thác vận hành tuyến đường cao tốc (tiếng ồn, rung chấn, nguy cơ ngập úng, sạt lở), không đảm bảo điều kiện sinh hoạt và an toàn

Đề giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc nêu trên theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Thông báo số 214/TB-UBND, số 251/TB-UBND, UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án 2 và địa phương thành lập Đoàn công tác liên ngành Tổ chức kiểm tra thực tế hiện trường đối với từng trường hợp hộ dân có đơn kiến nghị và các trường hợp tương tự có đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ.

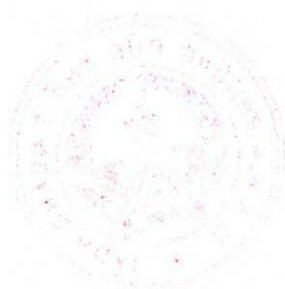
UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh quan tâm, xem xét, sớm giải quyết dứt điểm các vướng mắc, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, góp phần vào thành công chung của dự án.

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Trung tâm PTQĐ khu vực MĐ Đức;
- Lưu: VT, PKTHTĐT^{Phúc}.

CHỦ TỊCH

TRẦN NGUYỄN

Trần Ngọc Sang



DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÓ ĐẤT NẪM TRONG HÀNH LANG AN TOÀN GIAO THÔNG DỰ ÁN: TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN, ĐOẠN QUA TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỜ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021-2025; ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

(kèm theo công văn số /UBND-KTHTĐT ngày tháng 10 năm 2025 của UBND phường Đức Phố)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bán đồ địa chính cũ	Tờ bán đồ địa chính phường Đức Phố	Số thửa	Diện tích (m2)		Loại đất	Ghi chú
					Đo vẽ	diện tích đã thu hồi		
1	Hộ bà Lê Thị Thu Thủy	18 phường Phố Ninh cũ	54	61	906.5	139.5	ODT+BHK	Phần ranh giới quy hoạch đi sát trụ nhà chính, hộ dân liên tục có đơn đề nghị thu hồi hết phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất, đề nghị giao tái định cư vì khi đường cao tốc đi qua sẽ làm ảnh hưởng đến đời sống của hộ dân.
2	Bà Nguyễn Thị Liên và ông Phạm Văn Úc	18 phường Phố Ninh cũ	54	105	1,377.0	897.8	ODT+BHK	Phần ranh giới quy hoạch đi sát trụ nhà chính, hộ dân đề nghị thu hồi hết phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất, đề nghị giao tái định cư.
3	Ông Nguyễn Nghinh	18 phường Phố Ninh cũ	54	177	604.0	171.8	ODT+BHK	Phần ranh giới quy hoạch đi sát trụ nhà chính, hộ dân liên tục có đơn đề nghị thu hồi hết phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất, đề nghị giao tái định cư vì khi đường cao tốc đi qua sẽ làm ảnh hưởng đến đời sống của hộ dân.
4	Bà Nguyễn Thị Cọng	22 phường Phố Ninh cũ	58	287	321.2	3.3	ODT+BHK	Phần ranh giới quy hoạch đi sát trụ nhà chính, hộ dân đề nghị thu hồi hết phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất, đề nghị giao tái định cư.
5	Ông Võ Văn Tâm	08 phường Phố Hoà cũ	135	868	1,433.0	331,5	ODT+BHK	Phần ranh giới quy hoạch đi sát trụ nhà chính, hộ dân liên tục có đơn đề nghị thu hồi hết phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất, đề nghị giao tái định cư vì khi đường cao tốc đi qua sẽ làm ảnh hưởng đến đời sống của hộ dân.
	Tổng cộng				3,208.7	1,212.4		

