

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 10 năm 2025

V/v có ý kiến xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa của ông Trịnh Văn Vinh và Trần Thị Á; địa chỉ thửa đất tại TDP Đông Thuận, phường Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 1410/CNKV VII ngày 23/10/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Trịnh Văn Vinh và Trần Thị Á, địa chỉ thửa đất tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 để nghe báo cáo và cho ý kiến một số nội dung: (1) Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; (2) Nghe báo cáo kết quả rà soát quy định của pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, công thương.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến như sau:

Đối với thửa đất của ông Trịnh Văn Vinh và Trần Thị Á (Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 122, phường Đức Phổ):

- Thửa đất thuộc khu vực được quy hoạch phân khu đô thị (theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Vinh (Phân khu 2) đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 7881/QĐ-UBND ngày 31/12/2022). Khu vực này chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt. Quy hoạch phân khu thể hiện quy hoạch cấp nước tới thửa đất nêu trên. Tuy nhiên, hạ tầng cấp nước chưa đầu tư theo quy hoạch được duyệt; thoát nước chưa tới thửa đất nêu trên.

- Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sạch sinh hoạt của Trung tâm nước sạch Phổ Vinh; đảm bảo điều kiện khai thác nước ngầm làm nước sinh

hoạt (giếng đào, giếng khoan); khu vực thửa đất chưa có đầu tư hệ thống thoát nước mưa; nước mưa tự chảy theo địa hình tự nhiên, đảm bảo thoát nước vào mùa mưa.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến như trên đề Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(PQThê).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn