

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 10 năm 2025

V/v có ý kiến đối với trường
hợp thu hồi đất thuộc dự án
Khu dân cư An Phát Đạt và
chỉnh trang đô thị

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 827/CNKV VII ngày 15/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị cung cấp thông tin và có ý kiến đối với trường hợp thu hồi đất thuộc dự án Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị.

Qua kiểm tra, rà soát về các nội dung liên quan đến trường hợp có Thông báo thu hồi đất thuộc dự án Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị. UBND phường có ý kiến, như sau:

Căn cứ Thông báo số 371/TB-UBND ngày 09/11/2018 của UBND huyện Đức Phổ về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị; Địa điểm: xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ. Trong đó có thửa đất số 155, tờ bản đồ số 4, phường Phổ Hòa (nay là tờ bản đồ số 131, phường Đức Phổ), diện tích 667,5m²; loại đất ODT+HNK; tại thời điểm năm 2018 thửa đất nêu trên đã được cơ quan có thẩm quyền tổ chức kiểm kê nhưng chưa lập Phương án đền bù và chưa có Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Hiện nay, cơ quan có thẩm quyền chưa có điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất và hủy bỏ chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích được xác định phải thu hồi của thửa đất nêu trên.

UBND phường có ý kiến như trên đề cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT^{Thế}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn

