

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 10 năm 2025

V/v có ý kiến xác nhận hình
thể, diện tích hồ sơ cấp đổi
của ông Lê Văn Kiên tại thửa
đất số 112, tờ bản đồ số 25,
địa chỉ thửa đất tại TDP3,
phường Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 1260/CNKV. VII ngày 14/10/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị có ý kiến xác nhận hình thể, diện tích tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 25, phường Đức Phổ của ông Lê Văn Kiên; địa chỉ TDP3, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem xét hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 25, thị trấn Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), đã cấp bổ sung QSH nhà ở, được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSDĐ số vào sổ CH 02259, số phát hành BY 261768, cấp ngày 24/6/2015, với diện tích 605m² (trong đó: Đất ở lâu dài 300m²; Đất HNK 305 m²) cho hộ ông Lê Văn Kiên và bà Nguyễn Thị Nền. Ngày 10/10/2019, ông Lê Văn Kiên nhận tặng cho GCNQSD đất được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN Đức Phổ xác nhận tại trang 4 GCN. Ngày 27/02/2023, Nhà nước thu hồi 25,7m² (đất BHK) diện tích còn lại 579,3m² (trong đó: Đất ở lâu dài 300m²; Đất HNK 279,3m²)

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 19 tháng 9 năm 2025 nay được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII đo đạc chỉnh lý thửa đất số 112, tờ bản đồ số 25, với diện tích là 574,5m², như vậy diện tích hiện nay giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2015 là 4,8m² (Đất HNK).

Nguyên nhân diện tích giảm là do xác định ranh giới, mốc giới; hình thể của thửa đất do xác định lại ranh giới, mốc giới của thửa đất. Thực tế ông Lê Văn Kiên sử dụng đúng ranh giới, mốc giới và quản lý, sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay không có tranh chấp.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Đến thời điểm hiện tại, UBND phường không nhận được kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại đối với thửa đất nêu trên.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến như trên và đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII xem xét, trình cấp có thẩm quyền cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Kiên theo đúng với thực tế đang sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT(PQThế).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn