

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 10 năm 2025

V/v có ý kiến xác nhận hình  
thể, diện tích tại thửa đất số  
32, tờ bản đồ số 12 của bà  
Nguyễn Thị Kim Huệ

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –  
Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 978/CNKV VII ngày 24/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị có ý kiến xác nhận hình thể, diện tích tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12 của bà Nguyễn Thị Kim Huệ; địa chỉ thửa đất TDP 5, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem xét hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất có số phát hành S 636048, số vào sổ 02255 QSDĐ/1633/QĐ-UB<sup>(H)</sup>, cấp ngày 15/11/2004 tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, với diện tích 300,5m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở lâu dài 110,4m<sup>2</sup>; Đất ở tạm thời 189,6m<sup>2</sup>; Đất vườn 0,5m<sup>2</sup>) cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Huệ. Ngày 27/02/2020, bà Nguyễn Thị Kim Huệ nhận thừa kế quyền sử dụng đất được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN Đức Phổ xác nhận tại trang 4 GCN.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 23 tháng 8 năm 2025 nay được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII chỉnh lý thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, với diện tích là 309,7m<sup>2</sup> như vậy diện tích hiện nay tăng so với GCNQSD đất đã cấp năm 2004 là 9,2m<sup>2</sup> (Đất HNK). Phần diện tích tăng thêm do xác định lại ranh giới, mốc giới của thửa đất. Thực tế, bà Nguyễn Thị Kim Huệ sử dụng đúng ranh giới, mốc giới và quản lý, sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay không có tranh chấp.

*(Kèm theo Thông báo số 155/TB-UBND ngày 30/9/2025 của UBND phường)*

UBND phường Đức Phổ có ý kiến với các nội dung như trên để Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII biết, xem xét, cấp đổi GCN QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Kim Huệ theo đúng với thực tế đang sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>Thế</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**

