

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 10 năm 2025

V/v có ý kiến xác nhận hình
thể, diện tích tại thửa đất số
164, tờ bản đồ số 01 của ông
Đào Văn Ngọc

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 977/CNKV VII ngày 24/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị có ý kiến xác nhận hình thể, diện tích tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 01 của ông Đào Văn Ngọc; địa chỉ thửa đất TDP 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem xét hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất có số phát hành BA 806960, số vào sổ CH 00047, cấp ngày 10/5/2010 tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 01, với diện tích 170,0m² (Trong đó: Đất ở lâu dài 80m²; Đất HNK 90m²) cho ông Võ Văn Trường và bà Phạm Thị Ly Na. Ngày 31/5/2021, ông Đào Văn Ngọc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ xác nhận tại trang 4 GCNQSDĐ.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 22 tháng 8 năm 2025 nay được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII chỉnh lý thành thửa đất số 873, tờ bản đồ số 01, với diện tích là 176,0m² như vậy diện tích hiện nay tăng so với GCNQSD đất đã cấp năm 2010 là 6,0m² (Đất HNK). UBND phường Đức Phổ đã có Thông báo số 153/TB-UBND ngày 30/9/2025 về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm của ông Đào Văn Ngọc trong thời gian 15 ngày; đến hết thời gian công khai UBND phường không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp gì đến việc công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm của ông Đào Văn Ngọc tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 01, phường Đức Phổ. Phần diện tích tăng thêm do xác định lại ranh giới, mốc giới ở cạnh phía Đông của thửa đất tiếp giáp với mương thoát nước. Thực tế, ông Đào Văn Ngọc sử dụng đúng ranh giới, mốc giới và quản lý, sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay không có tranh chấp.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến với các nội dung như trên đề Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKDD khu vực VII biết, trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Ngọc theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_{Thế}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn