

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-KTHTĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

V/v có ý kiến về việc điều chỉnh ranh
giải phóng mặt bằng đối với thửa đất số
868, tờ bản đồ địa chính số 135, của hộ
ông Võ Văn Tâm để thực hiện dự án
xây dựng công trình đường bộ cao tốc
Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 –
2025; đoạn qua địa bàn phường Đức
Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Ban Quản lý Dự án 2;
- Ban Quản lý dự án các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 223/TB-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021–2025;

Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Mộ Đức về vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Võ Văn Tâm (phần bổ sung).

Theo đó, hộ ông Võ Văn Tâm, chủ sử dụng thửa đất số 868, tờ bản đồ địa chính số 135 phường Phổ Hoà (cũ) (diện tích 1.433 m², loại đất ODT+BHK) bị ảnh hưởng bởi dự án; diện tích đã thu hồi là 331,5 m² và diện tích dự kiến thu hồi bổ sung là 35,6 m².

Tuy nhiên, hộ ông Võ Văn Tâm chưa đồng thuận cho đơn vị thực hiện công tác bồi thường tiến hành kiểm kê, đo đạc đối với phần diện tích thu hồi bổ sung này. Ngày 22/8/2025, UBND phường Đức Phổ đã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án 2, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Mộ Đức và đơn vị thi công tổ chức buổi kiểm tra thực tế hiện trường.

Tại buổi làm việc, các bên đã thống nhất đề nghị Ban Quản lý dự án 2 xem xét điều chỉnh ranh giới GPMB, loại bỏ phần diện tích tường rào, cổng ngõ của hộ dân ra khỏi phạm vi thu hồi nhằm đảm bảo ổn định sinh hoạt và đi lại cho gia đình. Phương án điều chỉnh này không làm thay đổi hướng tuyến và không ảnh hưởng đến quy mô, chất lượng công trình. Đại diện Ban Quản lý dự án 2 đã ghi nhận và thống nhất về chủ trương sẽ chỉ đạo đơn vị thi công thực hiện tuyến mương thoát nước không ảnh hưởng đến phần cổng ngõ của hộ gia đình.

Trên thực tế, đến nay đơn vị thi công đã hoàn thành tuyến mương thoát nước theo phương án điều chỉnh, không ảnh hưởng đến phần cổng ngõ thuộc thửa đất của hộ ông Võ Văn Tâm.

Để đảm bảo sự thống nhất giữa hồ sơ pháp lý và hiện trạng thi công, hoàn thiện cơ sở pháp lý cho công tác bồi thường, hỗ trợ đúng quy định của pháp luật, UBND phường Đức Phổ kính đề nghị:

1. Ban Quản lý dự án 2 xem xét có văn bản chính thức thống nhất điều chỉnh ranh giới thiết kế và ranh giới GPMB theo hiện trạng thực tế thi công đối với thửa đất nêu trên.

2. Sau khi có ý kiến và hồ sơ liên quan của Ban Quản lý dự án 2, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo đơn vị tư vấn đo đạc tiến hành cắm mốc, xác định lại ranh giới GPMB để làm cơ sở cho UBND phường điều chỉnh Thông báo thu hồi đất cho phù hợp với diện tích thu hồi thực tế.

Kính đề nghị các cơ quan quan tâm, sớm có ý kiến phản hồi để UBND phường có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho công dân và tiến độ chung của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh KV Mộ Đức;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu: VT, PKTHTĐT_{Phúc}.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang