

TỜ TRÌNH
Về việc cho ý kiến đối với đề xuất vị trí khu đất xây dựng
Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đức Phổ

Theo đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1691/VKS-VP ngày 14/10/2025 về việc thống nhất thỏa thuận giới thiệu vị trí khu đất để xây dựng trụ sở mới Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 - Quảng Ngãi.

Thực hiện Quy chế làm việc số 02-QC/TU ngày 19/8/2025 của Đảng ủy phường Đức Phổ về Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ phường Đức Phổ, khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030.

UBND phường Đức Phổ kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy phường xem xét, cho ý kiến đối với đề xuất vị trí khu đất xây dựng mới Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung:

a) Tên dự án: Xây dựng mới Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi.

b) Đơn vị xin đề xuất giới thiệu vị trí: Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

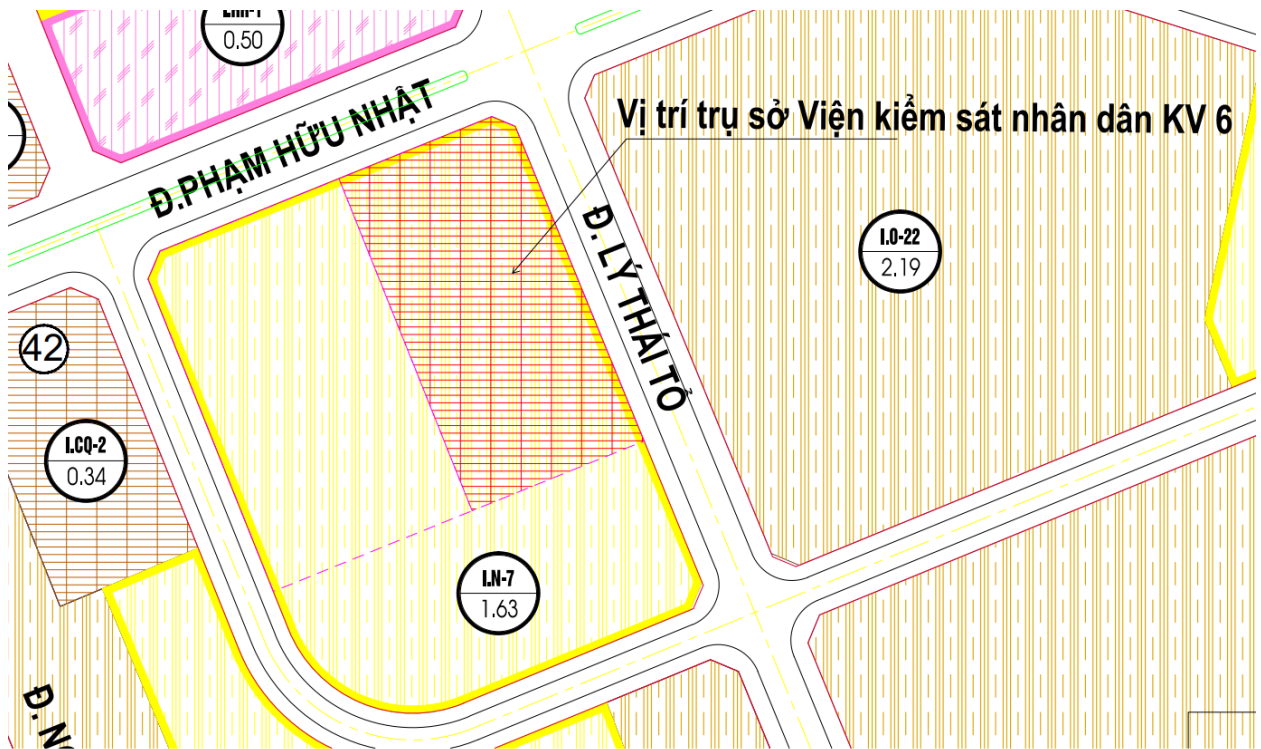
c) Địa điểm: đường Phạm Hữu Nhật, Tổ dân phố 5, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (thuộc tờ bản đồ địa chính số 07 và số 13, phường Nguyễn Nghiêm cũ).

d) Diện tích: khoảng 5.139m²

đ) Loại đất: Đất lúa giao cho hộ gia đình cá nhân và đất UBND phường quản lý.

e) Vị trí khu đất:

- Phía Đông giáp đường Lý Thái Tổ (hiện trạng là đường đất);
- Phía Tây giáp với khu đất dự kiến quy hoạch Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi (hiện trạng là đất trồng lúa);
- Phía Nam giáp các thửa đất còn lại;
- Phía Bắc giáp đường Phạm Hữu Nhật.



2. Về sự phù hợp với các quy hoạch ngành đã được phê duyệt:

a) Về quy hoạch xây dựng:

- Qua đối chiếu với đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 30/06/2025, thì vị trí này được quy hoạch là đất trụ sở cơ quan, phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Qua đối chiếu với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021, thì vị trí này được quy hoạch là đất ở, chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Như vậy, việc đề xuất xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi tại vị trí trên phù hợp với quy hoạch chung nhưng chưa phù hợp với quy hoạch phân khu (quy hoạch cấp thấp hơn) được duyệt nêu trên. Sau khi dự án Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi được cấp thẩm quyền thống nhất chủ trương đầu tư, UBND phường sẽ đề nghị Viện kiểm sát nhân dân tỉnh phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan để rà soát, điều chỉnh và bổ sung quy hoạch phân khu và các quy hoạch có liên quan theo quy định, để đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch cấp cao hơn đã phê duyệt.

b) Quy hoạch sử dụng đất:

Vị trí đề xuất xây dựng trụ sở Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi phù hợp với Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ (vị trí này được quy hoạch là đất trụ sở cơ quan).

3. Một số nội dung liên quan:

- Theo báo cáo của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, thì quy mô hiện trạng trụ sở làm việc của Viện KSND khu vực 6 – Quảng Ngãi đã xuống cấp, chật hẹp, thiếu rất nhiều diện tích làm việc và diện tích chuyên dùng, nhất là sau khi được sáp nhập từ 02 Viện KSND huyện cũ (Đức phổ và Ba Tơ) theo Nghị quyết số 84/2025/UBTVQH15 ngày 27/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân khu vực; trong khi đối chiếu với quy mô đầu tư xây dựng trụ sở Viện KSND các cấp quy định tại Quyết định số 129/QĐ-VKSTC ngày 01/8/2025 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao (*yêu cầu diện tích đất xây dựng trụ sở Viện KSND cấp khu vực và tương đương từ 3.000 m² đến 8.000 m²*), nhưng hiện tại, diện tích đất của trụ sở Viện KSND khu vực 6 – Quảng Ngãi chỉ có 1.200,0 m² là không đủ diện tích để cải tạo, nâng cấp và mở rộng tại chỗ theo quy định. Do đó cần phải có vị trí khu đất mới đảm bảo các tiêu chí để xây dựng mới trụ sở theo quy định.

- Hơn nữa, đối với vị trí khu đất này, trước đây Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã có Tờ trình số 2126/TT-VKS ngày 29/8/2024 đề xuất xin để xây dựng mới Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ và đã được UBND thị xã Đức Phổ thống nhất giới thiệu vị trí xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2646/UBND-TNMT ngày 19/9/2024.

UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy phường xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các Ủy viên UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT_{PTT}ùng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang