

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Kim Huệ
thường trú: TDP 5, phường Đức Phổ**

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 978/CNKV VII ngày 24/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị có ý kiến xác nhận hình thể, diện tích tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12 của bà Nguyễn Thị Kim Huệ; địa chỉ thửa đất TDP 5, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất có số phát hành S 636048, số vào sổ 02255 QSDĐ/1633/QĐ-UB^(H), cấp ngày 15/11/2004 tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, với diện tích 300,5m² (Trong đó: Đất ở lâu dài 110,4m²; Đất ở tạm thời 189,6m²; Đất vườn 0,5m²) cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Huệ. Ngày 27/02/2020, bà Nguyễn Thị Kim Huệ nhận thừa kế quyền sử dụng đất được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN Đức Phổ xác nhận tại trang 4 GCN.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 23 tháng 8 năm 2025 nay được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII chỉnh lý thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, với diện tích là 309,7m² như vậy diện tích hiện nay tăng so với GCNQSD đất đã cấp năm 2004 là 9,2m² (Đất vườn). Phần diện tích tăng thêm do xác định lại ranh giới, mốc giới ở cạnh phía Nam của thửa đất tiếp giáp với đường Phan Thái Ất.

Nay, UBND phường Đức Phổ Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Kim Huệ đối với phần diện tích tăng thêm là 9,2m² (Đất vườn) so với GCNQSD đất đã cấp năm 2004.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 30/9/2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Đức Phổ và Nhà văn hóa tổ dân phố 5, phường Đức Phổ.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại thì tổ chức, cá nhân gửi đơn đến UBND phường Đức Phổ (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được giải quyết. Nếu qua thời gian niêm yết nêu trên mà không có ai kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại thì UBND

phường Đức Phổ sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Huệ theo đúng quy định.// 

Nơi nhận: 

- Phòng KTHT&ĐT phường (Niêm yết);
- Tổ dân phố 5 (Niêm yết);
- Lưu VT, KTHTĐT_(Thé).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Đỗ Ngọc Thìn

BIÊN BẢN

**Về việc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Đức Phổ.

Chúng tôi gồm:

1. Ông Đỗ Ngọc Thìn – Phó Chủ tịch UBND phường;
2. Ông Tô Văn Lễ – Trưởng Phòng KT, HT&ĐT phường;
3. Ông Phạm Quang Thế – Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT phường.
4. Ông Đỗ Đông Thuận – Tổ trưởng TDP 5.

UBND phường Đức Phổ đã có Thông báo số 155/TB-UBND ngày 30/9/2025 về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Kim Huệ, thường trú TDP 5, phường Đức Phổ.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 30/9/2025.

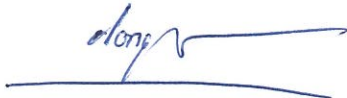
Biên bản được lập xong lúc 08 giờ 40 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho tất cả cùng nghe và đồng ý ký vào biên bản./.

NGƯỜI VIẾT BIÊN BẢN



Phạm Quang Thế

TỔ DÂN PHỐ



Đỗ Đông Thuận

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Thìn

PHÒNG KTHT&ĐT



Tô Văn Lễ

BIÊN BẢN

**Về việc kết thúc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Đức Phổ.

Chúng tôi gồm:

1. Ông Đỗ Ngọc Thìn – Phó Chủ tịch UBND phường;
2. Ông Tô Văn Lễ – Trưởng Phòng KT, HT&ĐT phường;
3. Ông Phạm Quang Thế – Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT phường.
4. Ông Đỗ Đông Thuận – Tổ trưởng TDP 5.

UBND phường Đức Phổ đã có Thông báo số 155/TB-UBND ngày 30/9/2025 về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Kim Huệ, thường trú TDP 5, phường Đức Phổ.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 30/9/2025.

Đến nay không có một ai tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị gì đến việc công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Kim Huệ tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, phường Đức Phổ.

Nay, UBND phường Đức Phổ kết thúc công khai và chuyển hồ sơ của bà Nguyễn Thị Kim Huệ theo quy định hiện hành.

Biên bản được lập xong lúc 08 giờ 40 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho tất cả cùng nghe và đồng ý ký vào biên bản./.

NGƯỜI VIẾT BIÊN BẢN



Phạm Quang Thế

TỔ DÂN PHỐ



Đỗ Đông Thuận



PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn



PHÒNG KTHT&ĐT

Tô Văn Lễ

