

BIÊN BẢN

Về việc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm

Hôm nay, vào lúc 07 giờ 50 phút ngày 30 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Đức Phổ.

Chúng tôi gồm:

1. Ông Đỗ Ngọc Thìn – Phó Chủ tịch UBND phường;
2. Ông Tô Văn Lễ – Trưởng Phòng KT, HT&ĐT phường;
3. Ông Phạm Quang Thế – Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT phường.
4. Ông Đinh Ngọc Việt – Tổ trưởng TDP 6.

UBND phường Đức Phổ đã có Thông báo số 153/TB-UBND ngày 30/9/2025 về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm của ông Đào Văn Ngọc, thường trú thôn Thanh Sơn, xã Khánh Cường.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 30/9/2025.

Nay, UBND phường Đức Phổ kết thúc công khai và chuyển hồ sơ của ông Đào Văn Ngọc theo quy định hiện hành.

Biên bản được lập xong lúc 08 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho tất cả cùng nghe và đồng ý ký vào biên bản./.

NGƯỜI VIẾT BIÊN BẢN



Phạm Quang Thế

TỔ DÂN PHỐ



Đinh Ngọc Việt



PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn

PHÒNG KTHT&ĐT



Tô Văn Lễ

BIÊN BẢN

**Về việc kết thúc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm**

Hôm nay, vào lúc 07 giờ 50 phút ngày 15 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Đức Phổ.

Chúng tôi gồm:

1. Ông Đỗ Ngọc Thìn – Phó Chủ tịch UBND phường;
2. Ông Tô Văn Lễ – Trưởng Phòng KT, HT&ĐT phường;
3. Ông Phạm Quang Thế – Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT phường.
4. Ông Đinh Ngọc Việt – Tổ trưởng TDP 6.

UBND phường Đức Phổ đã có Thông báo số 153/TB-UBND ngày 30/9/2025 về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm của ông Đào Văn Ngọc, thường trú thôn Thanh Sơn, xã Khánh Cường.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 30/9/2025.

Đến nay không có một ai tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị gì đến việc công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm của ông Đào Văn Ngọc tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 01, phường Đức Phổ.

Nay, UBND phường Đức Phổ kết thúc công khai và chuyển hồ sơ của ông Đào Văn Ngọc theo quy định hiện hành.

Biên bản được lập xong lúc 08 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho tất cả cùng nghe và đồng ý ký vào biên bản./.

NGƯỜI VIẾT BIÊN BẢN



Phạm Quang Thế

TỔ DÂN PHỐ



Đinh Ngọc Việt



PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn

PHÒNG KTHT&ĐT



Tô Văn Lễ

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm của ông Đào Văn Ngọc thường trú: thôn Thanh Sơn, xã Khánh Cường

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 977/CNKV VII ngày 24/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị có ý kiến xác nhận hình thể, diện tích tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 01 của ông Đào Văn Ngọc; địa chỉ thửa đất TDP 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất có số phát hành BA 806960, số vào sổ CH 00047, cấp ngày 10/5/2010 tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 01, với diện tích 170,0m² (Trong đó: Đất ở lâu dài 80m²; Đất HNK 90m²) cho ông Võ Văn Trường và bà Phạm Thị Ly Na. Ngày 31/5/2021, ông Đào Văn Ngọc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ xác nhận tại trang 4 GCNQSDĐ.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 22 tháng 8 năm 2025 nay được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII chỉnh lý thành thửa đất số 164, tờ bản đồ số 01, với diện tích là 176,0m² như vậy diện tích hiện nay tăng so với GCNQSD đất đã cấp năm 2010 là 6,0m² (Đất HNK). Phần diện tích tăng thêm do xác định lại ranh giới, mốc giới ở cạnh phía Đông của thửa đất tiếp giáp với mương thoát nước.

Nay, UBND phường Đức Phổ Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSDĐ của ông Đào Văn Ngọc đối với phần diện tích tăng thêm là 6,0m² (Đất HNK) so với GCNQSD đất đã cấp năm 2010.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 30/9/2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Đức Phổ và Nhà văn hóa tổ dân phố 6, phường Đức Phổ.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại thì tổ chức, cá nhân gửi đơn đến UBND phường Đức Phổ (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để được giải quyết. Nếu qua thời gian niêm yết nêu trên mà không có ai kiến nghị, tranh chấp hoặc khiếu nại thì UBND

phường Đức Phổ sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Ngọc theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *Ngọc*

- Phòng KTHT&ĐT phường (Niêm yết);
- Tổ dân phố 6 (Niêm yết);
- Lưu VT, KTHTĐT (Thổ).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

nh
Đỗ Ngọc Thìn