

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch
phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (Điều chỉnh)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh);

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ thuê đất làm trụ sở làm việc tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ);

Căn cứ Kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh);

Căn cứ Công văn số 1336/SXD-QHKT ngày 09/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc tham gia ý kiến về hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (Điều chỉnh);

Căn cứ Thông báo Kết luận số 25-TB/ĐU ngày 09/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đức Phổ về thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (Điều chỉnh);

Căn cứ Kết quả thẩm định số 16/BCTĐ-KTHTĐT ngày 10/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (Điều chỉnh);

Theo đề nghị của Phòng giao dịch ngân hàng chính sách Đức Phổ tại Công văn số 183/CV-NHCS ngày 21/7/2025 về việc chỉ đạo và điều chỉnh cục bộ quy hoạch loại đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo thành đất trụ sở cơ quan;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 68/TTr-PKTHĐT ngày 10/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (Điều chỉnh), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh một phần khu đất có ký hiệu I.GD-2 diện tích 1.200m², với các tọa độ:

TT	TỌA ĐỘ (hệ tọa độ VN2000)	
	X	Y
M1	1638751.56	603097.78
M2	1638733.53	603155.09
M3	1638732.73	603092.18
M4	1638714.06	603148.83

Từ đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo thành đất trụ sở, cơ quan.

2. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại vị trí thửa đất trên để phù hợp với hiện trạng và mục đích sử dụng đất của trụ sở Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất để làm trụ sở làm việc tại Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 là đất trụ sở, cơ quan.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Đức Phổ triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng giao dịch NHCSXH Đức Phổ;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, PKTHĐT_{PTTùng}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang