

Số: 415 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội
thị xã Đức Phổ thuê đất để làm trụ sở làm việc
tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và số

1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ tại Đơn xin thuê đất ngày 29/12/2023 và Phương án sử dụng đất số 186/PA-NHCS ngày 29/11/2023; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 495/TTr-STNMT ngày 25/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ thuê đất để sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.200 m².
- Mục đích: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).
- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 9, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/12/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ và thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Phòng giao dịch

Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của thị xã và đơn vị liên quan niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm theo quy định pháp luật.

b) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất; trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm; Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 101).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

100

100

