

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội;
thu, chi ngân sách trên địa bàn phường Đức Phổ năm 2025**

Thực hiện Kế hoạch số 07/KH-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh về việc khảo sát tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; thu, chi ngân sách trên địa bàn tỉnh năm 2025.

UBND phường Đức Phổ báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; thu, chi ngân sách trên địa bàn phường Đức Phổ năm 2025 như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Đặc điểm, điều kiện tự nhiên

Phường Đức Phổ được thành lập theo Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025. Trên cơ sở nhập 05 phường: Phổ Ninh, Phổ Minh, Phổ Vinh, Phổ Hoà, Nguyễn Nghiêm thuộc thị xã Đức Phổ (cũ). Sau sắp xếp, Phường Đức Phổ có diện tích tự nhiên 69,33 km² và dân số 41.358 người, có 25 tổ dân phố.

2. Tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh

Ngay sau khi được thành lập, cấp ủy, chính quyền địa phương đã tích cực, khẩn trương lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chuẩn bị đầy đủ các điều kiện, đảm bảo chính quyền địa phương đi vào hoạt động từ ngày 01 tháng 07 năm 2025; UBND phường đã tập trung chỉ đạo, điều hành các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn. Qua đó, tình hình kinh tế - xã hội của phường Đức Phổ đạt được những kết quả tích cực; sản xuất nông nghiệp tương đối ổn định; sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp vẫn duy trì phát triển; hoạt động thương mại và dịch vụ diễn ra sôi nổi, thị trường hàng hóa phong phú, nguồn cung dồi dào, giá các mặt hàng thiết yếu vẫn giữ mức tương đối ổn định, đảm bảo nhu cầu mua sắm, tiêu dùng của người dân, tổng mức bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng tăng khá. Công tác phát triển đô thị được tập trung chỉ đạo thực hiện; công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch được chú trọng. Công tác quản lý tài nguyên và môi trường được quan tâm triển khai thực hiện. Các hoạt động văn hóa, thể thao và du lịch được tổ chức sôi nổi; công tác an sinh xã hội, chăm lo cho hộ nghèo, các hoạt động tri ân, đền ơn đáp nghĩa được các ngành, các cấp quan tâm thực hiện đầy đủ, kịp thời, hiệu quả; công tác kiểm tra,

đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng chống dịch bệnh và khám chữa bệnh cho Nhân dân được thực hiện tốt; các hoạt động thông tin, tuyên truyền được tăng cường, chuyển đổi số được đẩy mạnh; kỷ luật, kỷ cương hành chính được chú trọng; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân được quan tâm, đi vào nền nếp; quốc phòng, an ninh được tăng cường, trật tự an toàn xã hội được giữ vững; công tác tuyển quân được triển khai thực hiện tốt, đạt 100% chỉ tiêu được giao.

3. Tổ chức hoạt động bộ máy của địa phương

Công tác sắp xếp, tổ chức lại các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường sau khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp được triển khai kịp thời, đảm bảo theo chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh. Đã trình HĐND phường quyết nghị thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường. Qua đó, UBND phường đã ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức các cơ quan, đơn vị trực thuộc; bổ nhiệm đầy đủ các chức danh lãnh đạo, quản lý các cơ quan chuyên môn, đơn vị trực thuộc¹; ban hành Quy chế làm việc của UBND, phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường nhiệm kỳ 2021-2026, đồng thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị ban hành quy chế, nội quy làm việc, phân công nhiệm vụ cụ thể và thường xuyên rà soát, sắp xếp đội ngũ công chức, viên chức theo vị trí việc làm, khung năng lực gắn với tăng cường bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Về cơ cấu tổ chức, UBND phường, gồm: Chủ tịch, 02 Phó Chủ tịch² và 05 thành viên là thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và Trưởng Công an, Chỉ huy Trưởng Ban Chỉ huy quân sự phường. Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường gồm 03 phòng chuyên môn³, Trung tâm Phục vụ hành chính công, 01 đơn vị sự nghiệp công lập⁴ và 13 đơn vị trường học⁵. Tổng số cán bộ, công chức UBND phường là 41 người (đến thời điểm ngày 30/9/2025 có mặt 33 người)⁶.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI NĂM 2025

1. Về phát triển kinh tế

1.1. Thu - chi ngân sách

¹ Đang thực hiện quy trình bổ sung 01 Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Văn bản số 21-CV/TU ngày 19 tháng 9 năm 2025.

² 01 Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân kiêm Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công.

³ Gồm: (1) Văn phòng HĐND - UBND; (2) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; (3) Phòng Văn hóa - Xã hội.

⁴ Gồm: (1) Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường.

⁵ Gồm: (1) 05 Trường Mầm non; (2) 03 Trường Tiểu học; (3) 02 Trường Tiểu học và Trung học cơ sở; (4) 03 Trường Trung học cơ sở.

⁶ Trong đó: Nữ 16 người, đảng viên 30 người; Về nguồn bố trí cán bộ: Cấp tỉnh 01 người, cấp huyện 16 người, cấp xã 16 người. Về trình độ chuyên môn: đại học 29 người, thạc sĩ 04 người; Về ngạch công chức: Chuyên viên chính và tương đương 02 người, chuyên viên và tương đương 30 người, cán sự và tương đương 01 người.

a) Tình hình thu ngân sách

Dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn phường năm 2025 được cấp có thẩm quyền giao là 7.761 triệu đồng. Thực hiện đến 30 tháng 9 năm 2025 đạt 43.532 triệu đồng, tăng 460,91% (43.532/7.761 triệu đồng) so với dự toán giao HĐND phường.

b) Tình hình chi ngân sách

Dự toán chi ngân sách địa phương năm 2025 được giao là 138.720 triệu đồng. Đến nay đã thực hiện chi khoảng 101.122 triệu đồng đạt 72,90% so với dự toán HĐND phường giao, trong đó:

- Chi đầu tư phát triển thực hiện 9 tháng đầu năm 2025 đạt 1.200 triệu đồng, đạt 100% so với dự toán phường giao;
- Chi thường xuyên thực hiện 9 tháng đầu năm 2025 đạt 99.870 triệu đồng, bằng 44,26 % so với dự toán phường giao.
- Dự phòng chi thực hiện 9 tháng đầu năm 2025 đạt 52 triệu đồng, bằng 6,44% so với dự toán phường giao.

c) Đánh giá việc áp dụng quy định nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ dự toán chi thường xuyên năm 2025⁷ và quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm phân chia các khoản thu giữa ngân sách cấp tỉnh và cấp xã⁸

c.1) Về thu ngân sách nhà nước và thu hưởng theo phân cấp

Theo Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của HĐND tỉnh xác định: “*Nguồn thu được phân cấp cho ngân sách xã, phường trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (cũ) tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi (cũ), cụ thể: 100% lệ phí trước bạ nhà, đất; 100% thu phí, lệ phí, thu khác do các cơ quan thuộc xã, phường quản lý; 100% thu thuế sử dụng đất nông nghiệp; 100% thu từ quỹ đất công ích, hoa lợi công sản; khoản thu từ tiền sử dụng đất 0%”.*

Do đó, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét tỷ lệ điều tiết ngân sách năm 2026 và giai đoạn ổn định ngân sách trong giai đoạn tiếp theo, quan tâm tăng tỷ lệ điều tiết đối với các sắc thu và các khoản thu ngân sách. Đặc biệt là nguồn thu tiền sử dụng đất để đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường.

c.2) Về nhiệm vụ chi ngân sách

Theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Đức Phổ tiếp tục thực hiện áp dụng định mức chi theo Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của

⁷ Theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của HĐND tỉnh.

⁸ Theo Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của HĐND tỉnh.

HĐND tỉnh Quảng Ngãi (cũ). Tuy nhiên, hiện nay chức năng nhiệm vụ của cấp xã phát sinh nhiều nội dung chi, cụ thể như: Xăng xe, chế độ công tác phí tăng, tiếp khách,... áp dụng định mức phân bổ chi thường xuyên theo Nghị quyết 29/2021/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Quảng Ngãi (cũ) thì không đảm bảo để chi các nhiệm vụ chính trị của phường.

d) Dự kiến dự toán ngân sách địa phương năm 2026

d.1) Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn năm 2026

UBND phường Đức Phổ xây dựng dự toán thu NSNN trên địa bàn năm 2026 là 7.910 triệu đồng, tăng 1,92% (7.910/7.761 triệu đồng) so với dự toán tỉnh giao năm 2025.

d.2) Thu ngân sách địa phương năm 2026

Dự toán thu ngân sách địa phương năm 2026 là 189.469 triệu đồng, tăng 5,72% (189.469/179.214 triệu đồng) so với dự toán tỉnh giao năm 2025, trong đó:

+ Dự toán thu hưởng điều tiết năm 2026 là 7.910 triệu đồng, tăng 1,92% (7.910/7.761 triệu đồng) so với dự toán tỉnh giao năm 2025.

+ Dự kiến ngân sách tỉnh bổ sung năm 2026 là 181.559 triệu đồng (bổ sung cân đối 123.537 triệu đồng; bổ sung có mục tiêu 58.022 triệu đồng).

d.3) Dự toán chi ngân sách năm 2026

Dự toán chi ngân sách năm 2026 là 189.469 triệu đồng, tăng 5,72% (189.469/179.214 triệu đồng) so với dự toán tỉnh giao năm 2025. Trong đó: Chi đầu tư phát triển 5.500 triệu đồng; chi thường xuyên 124.447 triệu đồng; chi bổ sung có mục tiêu 58.022 triệu đồng.

1.2. Đầu tư phát triển

a) Công tác chỉ đạo triển khai thực hiện

Trong thời gian qua, UBND phường đã tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện các quy định của Trung ương và Nghị quyết của HĐND tỉnh về đầu tư công, với những nội dung chủ yếu sau:

- Đã ban hành các văn bản chỉ đạo, triển khai kịp thời, bảo đảm bám sát quy định của Trung ương và Nghị quyết của HĐND tỉnh; đồng thời phân công nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan nhằm thống nhất trong tổ chức thực hiện.

- Trình HĐND phường Kế hoạch vốn đầu tư công giai đoạn 2026-2030 và năm 2026. Tập trung xây dựng và tổ chức triển khai kế hoạch đầu tư công hằng năm; chủ động rà soát, bố trí và điều chỉnh kế hoạch vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện, kịp thời đôn đốc các chủ đầu tư, đơn vị thi công tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về công tác giải ngân; thủ tục đầu tư, phê duyệt dự án; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

công tác nghiệm thu, thanh toán;... nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân nguồn vốn được giao gắn với bảo đảm chất lượng công trình xây dựng.

b) Kết quả thực hiện

b.1) Tình hình thực hiện giải ngân vốn đầu tư ngân sách phường năm 2025

* Tổng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025: **17.278,782 triệu đồng** (Trong đó: Ngân sách tỉnh: 3.861,520 triệu đồng; ngân sách thị xã: 13.417,262 triệu đồng), cụ thể:

- Kế hoạch vốn năm 2024 chuyển sang năm 2025: Không;
- Kế hoạch vốn năm 2025: **17.278,782 triệu đồng** (Trong đó: Ngân sách tỉnh: 3.861,520 triệu đồng; ngân sách thị xã: 13.417,262 triệu đồng).

* Tình hình thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 đến ngày 30/9/2025, cụ thể:

- Tổng số vốn giải ngân được **17.220,634 triệu đồng**, đạt 100% kế hoạch giao (Trong đó: Ngân sách tỉnh: 3.861,518 triệu đồng; ngân sách thị xã: 13.359,114 triệu đồng), cụ thể:

- + Giải ngân vốn được kế hoạch năm trước được phép kéo dài: Không;
- + Giải ngân vốn kế hoạch năm 2025 là: **17.220,634 triệu đồng**, đạt 100% kế hoạch giao (Trong đó: Ngân sách tỉnh: 3.861,518 triệu đồng; ngân sách thị xã: 13.359,114 triệu đồng).

b.2) Tình hình thực hiện giải ngân vốn sự nghiệp thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2025

* Tổng kế hoạch vốn Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giao là 4.540,801 triệu đồng. (Trong đó: Ngân sách Trung ương: 3.942,794 triệu đồng; Ngân sách tỉnh: 407,064 triệu đồng; Ngân sách phường: 199,053 triệu đồng). Cụ thể:

- Kế hoạch vốn năm 2024 chuyển sang năm 2025: 69,831 triệu đồng (Trong đó: Ngân sách Trung ương: 60,721 triệu đồng; Ngân sách tỉnh: 6,073 triệu đồng; Ngân sách phường: 3,037 triệu đồng);

- Kế hoạch vốn năm 2025: 4.470,970 triệu đồng (Trong đó: Ngân sách Trung ương: 3.873,963 triệu đồng; Ngân sách tỉnh: 400,991 triệu đồng; Ngân sách phường: 196,016 triệu đồng).

* Tình hình thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 đến ngày 30/9/2025: Chưa thực hiện giải ngân.

c) Dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026 - 2030 nguồn ngân sách địa phương và kế hoạch đầu tư công năm 2026

c.1) Dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030

- Dự kiến kế hoạch vốn đầu tư nguồn ngân sách tỉnh:

Hiện nay, Hội đồng nhân dân tỉnh chưa thực hiện phân cấp các công trình đầu tư thuộc cấp huyện, thành phố (cũ) về cho cấp xã quản lý. Do đó, Ủy ban nhân dân phường đã thực hiện tổng hợp nhu cầu vốn đối với các công trình đã được UBND thị xã (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư và đang triển khai dở dang, tiếp tục đề nghị UBND tỉnh quan tâm cân đối, bố trí nguồn vốn để tiếp tục triển khai trong giai đoạn 2026 - 2030, với nhu cầu vốn dự kiến bố trí cho **02 dự án là 12.499 triệu đồng**.

Đồng thời quan tâm hỗ trợ nguồn vốn để phường Đức Phổ dự kiến khởi công mới trong giai đoạn 2026 - 2030 với nhu cầu vốn bố trí **khởi công mới 57 dự án là 522.400 triệu đồng** để tập trung đầu tư hạ tầng giao thông, chỉnh trang đô thị, thoát nước, giáo dục - đào tạo, công trình phúc lợi công cộng, các dự án phục vụ trực tiếp nhu cầu dân sinh, bảo đảm đồng bộ hạ tầng với định hướng phát triển đô thị phường Đức Phổ, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, ổn định đời sống người dân trên địa bàn, phù hợp với quy hoạch chung đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Dự kiến kế hoạch vốn đầu tư nguồn ngân sách phường:

Trên cơ sở các quy định tại Luật Đầu tư công, các mục tiêu, định hướng, nguyên tắc lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030, UBND phường dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 với số vốn **19.440 triệu đồng** từ nguồn ngân sách địa phương bố trí **khởi công mới 11 dự án**.

c.2) Dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2026

Nhu cầu kế hoạch đầu tư công năm 2026 của UBND phường Đức Phổ là 76.440 triệu đồng. Trong đó:

- **Dự kiến kế hoạch vốn đầu tư nguồn ngân sách tỉnh:** 69.499 triệu đồng cho 01 dự án chuyển tiếp và 05 dự án khởi công mới.

- **Dự kiến kế hoạch vốn đầu tư nguồn ngân sách phường:** 19.440 triệu đồng cho 11 dự án khởi công mới.

1.3. Phát triển các ngành, lĩnh vực

a) Về sản xuất nông nghiệp

- **Về nông nghiệp:** Tổng diện tích đất trồng lúa 2.788 ha, thực hiện gieo sạ đạt 100% kế hoạch, phân dậu đạt năng suất 60 tạ/ha. Diện tích rau các loại đạt 195,8 ha, năng suất bình quân đạt 220 tạ/ha, sản lượng ước tính 3.828 tấn.

- **Về chăn nuôi:** Tình hình chăn nuôi trên địa bàn ổn định. Hiện nay trên địa bàn phường, đàn bò có 8.902 con, đàn heo có 695 con, đàn gia cầm có 88.560 con. Công tác phòng, chống dịch bệnh cho gia súc, gia cầm được quan tâm, phun hóa chất phòng, chống dịch.

- **Về lâm nghiệp:** Diện tích trồng rừng sau khai thác 188 ha, đạt 100% kế hoạch, tỷ lệ che phủ rừng ước đạt 33,3 %.

- **Về thủy sản:** Sản lượng thủy sản ước đạt 3.935 tấn, trong đó: sản lượng đánh bắt trên biển ước đạt 3.202 tấn, sản lượng nuôi trồng ước đạt 773 tấn. Công tác quản lý tàu cá ngày càng chặt chẽ; thực hiện tốt công tác theo dõi, kiểm tra, kiểm soát hoạt động tàu cá trên biển.

- **Về quản lý đất đai, tài nguyên và môi trường:** Công tác quản lý đất đai, tài nguyên, khoáng sản và bảo vệ môi trường trên địa bàn được quan tâm chỉ đạo thực hiện. Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn trên địa bàn.

b) Về sản xuất công nghiệp

- **Về Công nghiệp:** Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tiếp tục phát triển; các ngành nghề truyền thống⁹ được duy trì, góp phần giải quyết việc làm và tăng thu nhập cho lao động địa phương; đã thu hút một số nhà đầu tư vào ngành công nghiệp chế biến¹⁰. Hiện nay, trên địa bàn phường có 02 cụm công nghiệp, với tổng diện tích 24,06ha, diện tích đất đã sử dụng¹¹ đạt 90,8%; tổng số dự án đăng ký đầu tư vào các Cụm công nghiệp là 07 dự án, vốn đăng ký 172,47 tỷ đồng; có 04 dự án đang hoạt động, giải quyết việc làm cho hơn 500 lao động, thu nhập bình quân khoảng 07 triệu đồng/lao động/tháng.

- **Về thực hiện nhiệm vụ phát triển đô thị:** Công tác phát triển đô thị trên địa bàn được quan tâm triển khai. Công tác đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, nhất là các công trình trọng điểm, mang tính thúc đẩy được đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Thường xuyên kiểm tra trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý chất lượng công trình trên địa bàn. Hệ thống kết cấu hạ tầng xã hội tiếp tục thi công hoàn thiện¹². Công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch được chú trọng, quản lý nhà nước về xây dựng và trật tự đô thị chặt chẽ¹³.

c) Về thương mại - dịch vụ

Thương mại, dịch vụ phát triển đúng định hướng, tỷ trọng ngày càng tăng trong cơ cấu kinh tế. Hoạt động thương mại - dịch vụ phát triển ngày càng đa dạng với nhiều ngành nghề¹⁴. Siêu thị nhỏ phát triển, hệ thống chợ truyền thống, điểm

⁹ Nghề mộc dân dụng, thợ hồ, thợ sơn, dịch vụ nấu ăn, may gia công,...

¹⁰ Đã thu hút và được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư 03 dự án mới tại Cụm công nghiệp Đồng Làng: (1) Nhà máy bê tông thương phẩm và cầu kiện bê tông Bách Bằng; (2) Nhà máy sản xuất cấu kết bê tông Lộc Phát Đạt; (3) Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng.

¹¹ Cụm công nghiệp Đồng Làng có diện tích 20ha, tỷ lệ lấp đầy đạt 89%; Cụm công nghiệp Phở Hòa có diện tích 4,06 ha, tỷ lệ lấp đầy đạt 100%.

¹² Cơ quan chức năng của cấp trên đầu tư, xây dựng: Đường Huỳnh Công Thiệu (nối dài), Chính trang các tuyến đường Trần Hưng Đạo, Ngô Quyền, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao thi công Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn qua địa bàn phường).

¹³ Đã Cấp 07 giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, xử lý các trường hợp về xây dựng nhà ở sai phép, không phép theo thẩm quyền. Ban hành kế hoạch giải toả lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, vi phạm trật tự đô thị.

¹⁴ Như: Dịch vụ chăm sóc sức khỏe, vận tải, ẩm thực, giải trí, quảng cáo, dịch vụ nấu ăn lưu động, cửa hàng tạp hóa, sửa chữa máy móc, xe các loại,....

bán lẻ vẫn ổn định¹⁵. Dịch vụ vận tải, thông tin và truyền thông được nâng cao, mở rộng phục vụ người dân. Phòng giao dịch ngân hàng tiếp tục đến địa bàn. Dịch vụ lưu trú đáp ứng đủ nhu cầu¹⁶. Cơ sở dịch vụ thể dục, thể thao, vui chơi giải trí đáp ứng cho phong trào địa phương, các loại hình dịch vụ góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, giải quyết việc làm, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho Nhân dân, tăng nguồn thu thuế sản xuất kinh doanh.

1.4. Môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ và phát triển doanh nghiệp, kinh tế tập thể và tư nhân

Công tác cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh và nâng cao năng lực cạnh tranh tiếp tục được quan tâm chỉ đạo với mục tiêu tạo lập môi trường đầu tư thông thoáng, minh bạch, bình đẳng, góp phần thu hút và sử dụng hiệu quả các nguồn lực xã hội phục vụ phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Trên địa bàn phường hiện có 1.090 hộ kinh doanh đang hoạt động sản xuất, kinh doanh, cung ứng sản phẩm, dịch vụ ổn định, trong đó từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến nay có 37 hộ kinh doanh đăng ký thành lập mới, tập trung nhiều ở ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống, thực phẩm, buôn bán tạp hóa, nông sản,...

Đã triển khai đánh giá tình hình phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã năm 2025 và xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã năm 2026, phổ biến, tuyên truyền cho các hợp tác xã, tổ hợp tác trên địa bàn vay vốn ưu đãi, lãi suất thấp từ Quỹ Hỗ trợ phát triển Hợp tác xã tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay trên địa bàn phường có 07 hợp tác xã, trong đó có 06 hợp tác xã đang hoạt động; có 01 hợp tác xã không hoạt động và đang thực hiện các hồ sơ, thủ tục giải thể theo quy định.

1.5. Tình hình thực hiện quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu

Tập trung chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, kiểm tra hoạt động gây ô nhiễm môi trường, các hoạt động khai thác khoáng sản, xử lý, chấn chỉnh kịp thời các vi phạm; các phản ánh về ô nhiễm môi trường được xử lý kịp thời.

Đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện công tác lập, trình duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn. Triển khai hoàn thành công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 và cập nhật đầy đủ dữ liệu lên Hệ thống thống kê, kiểm kê đất đai của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện kịp thời, đúng quy trình¹⁷. Công tác

¹⁵ Toàn phường hiện 01 siêu thị co.opmart, 01 siêu thị mini Winmart, 01 siêu thị Bách hoá xanh, 04 chợ (trong đó có 01 chợ trung tâm), 06 cửa hàng xăng dầu, 12 cửa hàng bán lẻ LPG và các cửa hàng tạp hóa, cửa hàng điện máy, điện gia dụng, shop quần áo,... đang hoạt động kinh doanh.

¹⁶ Trên địa bàn phường hiện có 07 khách sạn, 10 nhà nghỉ, với 188 phòng và 01 homestay.

¹⁷ Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (cấp lần đầu) và trao Giấy chứng nhận 03 hồ sơ cho người sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất đối với 04 hồ sơ cho người sử dụng đất.

bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các dự án được quan tâm đặc biệt, thường xuyên rà soát, kiểm tra công tác triển khai theo kế hoạch đề ra.

Thường xuyên theo dõi diễn biến thời tiết, chủ động chỉ đạo thực hiện các giải pháp phòng ngừa, ứng phó kịp thời và hiệu quả các loại hình thiên tai. Đã thành lập Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự phường Đức Phổ; phê duyệt, triển khai thực hiện Phương án ứng phó thiên tai, tìm kiếm cứu nạn, Kế hoạch chuẩn bị các mặt hàng thiết yếu để cung ứng cho Nhân dân khi có thiên tai, bão, lũ trên địa bàn và Kế hoạch thu Quỹ phòng, chống thiên tai năm 2025 theo quy định.

1.6. Tình hình sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công

UBND phường đã tổ chức tiếp nhận, quản lý và rà soát bố trí, sắp xếp trụ sở làm việc, phương tiện, trang thiết bị,... đảm bảo điều kiện hoạt động, vận hành cho các cơ quan, đơn vị và Trung tâm Phục vụ hành chính công. Trong đó đã tiếp nhận **57 cơ sở nhà đất** (gồm: 32 cơ sở thuộc đơn vị sự nghiệp giáo dục¹⁸; 25 cơ sở là trụ sở cơ quan nhà nước và đơn vị sự nghiệp¹⁹), 01 xe ô tô phục vụ công tác chung, 04 xe chuyên dùng, tiếp nhận toàn bộ máy móc, thiết bị và tài sản khác từ 05 phường cũ và máy móc thiết bị của công chức, viên chức cấp tỉnh, cấp huyện điều chuyển về. Đồng thời tiếp tục tiến hành rà soát tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở, phương tiện và trang thiết bị làm việc phù hợp với mô hình mới, các nguyên tắc, trình tự xử lý tài sản công để xây dựng Kế hoạch sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công và tiếp nhận các trụ sở, tài sản công khác theo hướng dẫn của Sở Tài chính, đảm bảo quản lý, sử dụng hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

2. Về việc triển khai thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2025: Không có.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

Các cấp, các ngành đã tập trung triển quyết liệt khai các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội năm 2025, đặc biệt trong thực hiện công tác chuẩn bị, sắp xếp, ổn định tổ chức bộ máy, tài chính, tài sản công, trụ sở,... các cơ quan, đơn vị ở địa phương để chính thức hoạt động từ ngày 01 tháng 7 năm 2025. Qua đó, tình hình hoạt động của UBND phường Đức Phổ đang từng bước ổn định, hiện nay đã đi vào nề nếp, hoạt động thông suốt theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, kinh tế tiếp tục ổn định và từng bước phát triển; công tác thông tin, tuyên truyền, tổ chức ngày lễ, kỷ niệm được quan tâm chu đáo; thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội; tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tiếp tục được giữ vững, ổn định. Kết quả đó là nhờ sự lãnh đạo của UBND tỉnh,

¹⁸ (1) Giữ lại tiếp tục sử dụng: 24 cơ sở nhà, đất; (2) Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng: 02 cơ sở nhà, đất; (3) Bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 06 cơ sở nhà, đất (tại Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi).

¹⁹ (1) Giữ lại tiếp tục sử dụng: 10 cơ sở nhà, đất; (2) Dôi dư: 15 cơ sở nhà, đất (trong đó: đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023: (1) Giữ lại tiếp tục sử dụng: 12 cơ sở nhà, đất; (2) Bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 03 cơ sở nhà, đất).

và Đảng ủy phường, những quyết định của HĐND phường, sự phối hợp hỗ trợ của Mặt trận và các đoàn thể, cùng với sự quyết tâm của cán bộ, công chức, đảng viên và Nhân dân trong phường đã nỗ lực khắc phục khó khăn, tập trung tổ chức triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ công tác và đạt kết quả sau:

- Hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp ổn định, từ ngày 01/7/2025 đến nay giải quyết thủ tục hành chính thông suốt, không bị ách tắc.

- Phối hợp giải quyết các phản ánh, kiến nghị, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thông suốt cả tuyến đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn qua địa bàn phường.

- Trung tâm hành chính công hỗ trợ công dân kê khai và nộp hồ sơ thuận lợi, giải quyết trả kết quả trước hẹn 100%; trong 50 ngày giải quyết hơn 700 hồ sơ cho đối tượng hưởng trợ cấp hưu trí xã hội (*theo Nghị định 176/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ*).

- Cán bộ, công chức phường Đức Phổ thực hiện nhiệm vụ chính trị quyết tâm, vững chắc, hoàn thành các nhiệm vụ được giao phó.

2. Về tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như:

- Kinh tế tiếp tục phát triển nhưng chưa bền vững, tăng trưởng thấp; dịch bệnh gia súc, nhất là dịch tả lợn Châu Phi xảy ra trên địa bàn gây ảnh hưởng đến phát triển ngành chăn nuôi. Công tác quản lý an toàn thực phẩm còn khó khăn, nhất là kiểm soát về nguồn gốc thực phẩm.

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, tài nguyên, môi trường đôi lúc còn thiếu chặt chẽ; tình trạng vi phạm trật tự xây dựng vẫn còn xảy ra. Công tác giải ngân vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp các chương trình mục tiêu quốc gia còn chậm.

- Công tác chuyển đổi số trên địa bàn phường có chuyển biến tích cực nhưng còn gặp nhiều khó khăn; công tác truyền thông về các dịch vụ trực tuyến, mô hình một cửa điện tử còn hạn chế và chưa được quan tâm đúng mức. Ở một số lĩnh vực, trình độ ứng dụng công nghệ thông tin của người dân, doanh nghiệp và tổ chức chưa theo kịp sự phát triển của công nghệ

Nguyên nhân chủ yếu do các cấp, các ngành tập trung cho công tác sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp theo tinh thần “*vừa chạy vừa xếp hàng*”; số lượng văn bản quy phạm pháp luật mới rất lớn, một số văn bản còn chồng chéo, chưa quy định rõ ràng nhiệm vụ, quyền hạn cho cấp xã; cấp xã đảm nhiệm thêm khối lượng rất lớn nhiệm vụ từ cấp trên; hạ tầng, cơ sở vật chất, chuyển đổi số và tài chính còn khó khăn, bên cạnh đó chất lượng, năng lực đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức chưa đồng đều,... Công tác chỉ đạo điều hành ở một số thời điểm còn chưa quyết liệt, chưa kết hợp tốt giữa công tác giao việc với kiểm tra đôn đốc và xử lý trách nhiệm,... là một trong những nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế nêu trên.

3. Khó khăn, vướng mắc

3.1. Về lĩnh vực nội vụ, văn hóa, xã hội

a) Về biên chế

- Biên chế công chức hành chính phường hiện có 34/41 biên chế giao. Số lượng biên chế công chức hành chính của phường được UBND tỉnh giao chưa đáp ứng được nhu cầu, khối lượng công việc, nhiệm vụ được giao. Đồng thời, theo Quyết định số 318-QĐ/TU ngày 26/8/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh, chỉ mới giao biên chế công chức cho các cơ quan, tổ chức hành chính phường, chưa giao số lượng người hợp đồng lao động làm nhiệm vụ hỗ trợ, phục vụ (lái xe, tạp vụ, bảo vệ,...) theo Kết luận số 3059-KL/TU ngày 20/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Thông báo số 118-TB/TU ngày 16/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Biên chế viên chức sự nghiệp hiện có 396/418 biên chế giao; tuy nhiên hiện nay việc giao biên chế viên chức sự nghiệp chỉ dựa trên cơ sở số lượng biên chế tiếp nhận nguyên trạng từ UBND thị xã bàn giao về cho UBND phường quản lý (*việc giao biên chế sự nghiệp chưa tính theo số lượng lớp, học sinh*).

b) Về nhân sự sau sắp xếp

- Trình độ chuyên môn, năng lực công tác của một số công chức, viên chức kể cả cán bộ lãnh đạo, quản lý phòng, ban bước đầu có phần còn hạn chế, chưa đáp ứng mô hình chính quyền mới; công chức cấp xã (cũ) chưa quen với môi trường, cách thức làm việc của chính quyền (mới), còn lúng túng trong thực hiện nhiệm vụ.

- Thiếu cán bộ có chuyên môn ở các lĩnh vực tài chính, Tư pháp, quy hoạch, xây dựng và nhất là trên lĩnh vực công nghệ thông tin, chuyển đổi số, y tế, giáo dục nên công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong việc thực hiện các nhiệm vụ, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của địa phương gặp nhiều khó khăn.

- Khối lượng công việc tại các cơ quan, đơn vị, tổ chức hành chính thuộc UBND phường nhiều, trong khi đó yêu cầu về thời gian hoàn thành, trách nhiệm cao nhưng mỗi cơ quan chỉ có 01 cấp phó dẫn đến quá tải trong công tác chỉ đạo triển khai thực hiện nhiệm vụ.

- Hiện nay, Đảng ủy và UBND phường đã thực hiện tiếp nhận 15 người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã (cũ) bố trí công tác tại các phòng chuyên môn, tổ chức hành chính theo chỉ đạo của Bộ Nội vụ, hướng dẫn của Sở Nội vụ. Tuy nhiên đến nay, tỉnh chưa giao số lượng người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã sau sáp nhập, hướng dẫn việc chi trả chế độ, chính sách cho người hoạt động không chuyên trách; cũng như chưa có chỉ đạo triển khai việc thực hiện tiếp nhận người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã vào làm công chức ở những vị trí biên chế công chức còn trống theo Nghị định số 170/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ.

c) Về chức năng, nhiệm vụ, phân cấp, phân quyền còn nhiều bất cập

- Chức năng, nhiệm vụ của một số vị trí, cơ quan chưa thật sự rõ ràng (*Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm Phục vụ hành chính công*), còn có sự chồng chéo nhưng chưa có hướng dẫn cụ thể của cấp có thẩm quyền, cụ thể: Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định Phòng Văn hoá – Xã hội phường có chức năng tham mưu thực hiện việc ứng dụng công nghệ thông tin (không bao gồm an toàn thông tin, an ninh mạng), chính quyền số; tuy nhiên theo quy định tại Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thực hiện nhiệm vụ xây dựng chính quyền điện tử, theo dõi việc ứng dụng công nghệ thông tin tại UBND cấp xã.

- Về phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước ngành giáo dục còn có sự chồng chéo giữa nhiệm vụ của Sở, ngành với UBND cấp xã. Theo quy định tại Nghị định số 142/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân cấp, phân quyền cho Sở Giáo dục và Đào tạo thực hiện tuyển dụng, quản lý, sử dụng viên chức; tuy nhiên theo Đề án chuyển giao các trường trung học cơ sở, liên cấp tiểu học và trung học cơ sở, tiểu học, mầm non trực thuộc UBND cấp huyện về UBND cấp xã (mới) quản lý khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp của UBND tỉnh tại Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 thì giao UBND cấp xã tiếp nhận và quản lý viên chức các trường học trên địa bàn phường. Bên cạnh đó, giao Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn, tổ chức thực hiện công tác chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh nhưng việc tổ chức các hội thi, cấp bằng trung học cơ sở, giải trình về hoạt động giáo dục, chất lượng giáo dục, quản lý nhà giáo và người học thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã,...

- Theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025, HĐND phường có nhiệm vụ, quyền hạn: quyết định cụ thể biên chế cán bộ, công chức trong các cơ quan của chính quyền địa phương cấp mình, số lượng người làm việc hưởng lương từ ngân sách nhà nước trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn; quyết định cụ thể số lượng người hoạt động không chuyên trách hưởng phụ cấp từ ngân sách nhà nước trên địa bàn; việc quy định HĐND phường quyết định cụ thể biên chế cán bộ, công chức, viên chức, người hoạt động không chuyên trách trong các cơ quan, đơn vị, tổ chức hành chính, UBND phường không chủ động, linh hoạt, thậm chí chậm trễ trong việc phân bổ biên chế (*muốn phân bổ biên chế phải đợi đến kỳ họp của HĐND phường*).

3.2. Lĩnh vực đất đai, xây dựng

a) Đất đai, bồi thường, GPMB

- Theo quy định tại điểm e khoản 2 và khoản 3 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP, thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể và thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất đã được chuyển giao từ cấp huyện cho UBND cấp xã. Đây là một nhiệm vụ mới, phức tạp, đòi hỏi năng lực chuyên môn sâu về thẩm định giá. Tuy nhiên, trong thực tế triển khai, UBND phường đang gặp phải vướng mắc lớn khi không có được giao kinh phí để thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất theo quy định. Việc thiếu hụt nguồn lực tài chính này đã tạo ra một rào cản lớn, khiến địa

phương không thể thực hiện được thẩm quyền quan trọng đã được phân cấp, ảnh hưởng trực tiếp đến các hoạt động bồi thường, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất. Đặc biệt, hiện nay trên địa bàn phường đang thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam là dự án trọng điểm quốc gia.

- Chưa đồng bộ trong quản lý hồ sơ địa chính: Theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP, UBND cấp xã thực hiện trích lục bản đồ, nhưng việc chỉnh lý biến động trên bản đồ địa chính lại thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh. Việc này dẫn đến kéo dài thời gian xử lý hồ sơ.

- Vướng mắc về quy trình, thủ tục cấp Giấy chứng nhận lần đầu: Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định tổng thời gian giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 20 ngày làm việc. Trong khoảng thời gian này, UBND cấp xã phải thực hiện một khối lượng lớn các công việc như: xác nhận hiện trạng, kiểm tra quy hoạch, niêm yết công khai kết quả kiểm tra (15 ngày), đăng ký đất đai, gửi thông tin xác định nghĩa vụ tài chính, thẩm định và ký cấp Giấy chứng nhận. Tuy nhiên, quy định hiện hành chưa làm rõ trình tự xử lý đối với trường hợp hồ sơ được xác định là không đủ điều kiện ngay sau bước thẩm tra ban đầu. Cụ thể, chưa có hướng dẫn rõ ràng về việc có cần thực hiện niêm yết công khai 15 ngày đối với các hồ sơ không đủ điều kiện hay không. Sự thiếu rõ ràng này gây lúng túng trong áp dụng pháp luật, có nguy cơ kéo dài thời gian xử lý không cần thiết đối với các hồ sơ không hợp lệ và làm giảm hiệu quả của công tác cải cách TTHC.

- Cơ sở dữ liệu và hệ thống thông tin địa chính còn hạn chế: Hiện nay, trên địa bàn phường Đức Phổ có một số khu vực trên địa bàn (phường Phổ Ninh và Nguyễn Nghiêm cũ) vẫn chưa có bản đồ địa chính dạng số hệ toạ độ VN2000. Các bản đồ hiện hữu đã được đo đạc từ nhiều năm, không còn phản ánh đúng hiện trạng, ranh giới sử dụng đất, gây khó khăn cho công tác quản lý, quy hoạch và giải quyết TTHC. Bên cạnh đó, việc xác minh về nguồn gốc sử dụng đất đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất phụ thuộc vào việc lấy ý kiến một số người sử dụng đất lân cận. Tuy nhiên, quá trình thực hiện phát sinh những trường hợp ý kiến không đảm bảo thực tế dẫn đến việc xác định thửa đất đủ, không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất gặp nhiều khó khăn và không đúng thực tế sử dụng đất.

- Vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến đất đai: Nhiều hồ sơ có nguồn gốc sử dụng đất phức tạp, không có các loại giấy tờ chứng minh theo quy định (*phổ biến như người dân kê khai nguồn gốc đất do ông bà để lại; đất khai hoang; chuyển nhượng bằng giấy viết tay chưa được cấp có thẩm quyền xác nhận; lấn, chiếm sử dụng các thửa đất còn lại sau khi giao đất theo Nghị định 64/CP; tuy nhiên, khi kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu trữ, sổ mục kê lại thể hiện đây là đất do UBND phường quản lý*). Do đó, việc công nhận nguồn gốc sử dụng đất để đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân chưa đảm bảo theo quy định.

- Theo Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện định hướng đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt, nay áp dụng giải quyết các thủ tục hành chính không còn phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội theo mô hình 02 cấp, nếu không thực hiện công tác lập Quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã thì chắc chắn rất khó thực hiện được mục tiêu chính trị đề ra, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm của cấp xã (*trước đây định hướng phát triển kinh tế - xã hội theo mô hình cấp huyện*).

- Hiện nay trên địa bàn phường có một số dự án vướng mắc kéo dài từ cấp huyện đến nay liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư như:

+ Vướng mắc trong thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án: Đường Phạm Hữu Nhật; tuyến đường đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo; tuyến đường từ nhà ông Lương đi Khu thương mại huyện Đức Phổ (*nội dung này UBND thị xã trước đây đã nhiều lần gửi văn bản báo cáo và xin ý kiến UBND tỉnh và các Sở, ngành*).

+ Vướng mắc trong công tác bố trí tái định cư cho 04 hộ dân bị ảnh hưởng do sa bồi, thủy phá sau khi thực hiện dự án: Tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Đức Phổ (*nội dung này UBND phường đã có Công văn số 435/UBND ngày 10/9/2025 gửi các Sở, ngành*).

+ Vướng mắc các nội dung liên quan đến hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất để thi công xây dựng đường điện cao thế 110kV tại tổ dân phố Hòa Thạnh (hộ ông Cao Đăng Năm) (*nội dung này UBND phường đã có văn bản tham vấn số 432/UBND ngày 10/9/2025 gửi các Sở, ngành*).

- Dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam:

+ Các hộ dân có đất trong hành lang ATGT đường cao tốc hiện nay không được cấp giấy phép xây dựng. Đề nghị thu hồi luôn nhưng chưa có hướng để giải quyết.

+ Có 4 hộ xây dựng nhà trên đất nông nghiệp đã xây dựng nhà tại khu tái định cư Đồng Mốc, chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất, nay tiếp tục giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao.

- Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam: Đi qua qua khu tái định cư Đồng Mốc, các hộ dân vừa mới tái định cư thuộc dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam tiếp tục phải tái định cư lần 2, gây ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân. Hơn nữa, quy định hiện hành khó khăn cho công tác bồi thường, GPMB (*như: không được hỗ trợ chênh lệch giá đất tại nơi tái định cư và nơi thu hồi đất,...*).

b) Lĩnh vực Xây dựng - quy hoạch

- Hiện nay phường không thành lập Ban quản lý dự án nên khó khăn trong việc triển khai các dự án, công trình vốn ngân sách nhà nước.

- Khu vực phía Tây của phường (diện tích khoảng 3.102ha) chưa được lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 nên khó khăn trong việc quản lý xây dựng, thu hút đầu tư.

- Trên địa bàn phường chưa có Nhà máy xử lý rác thải. Phường đã lựa chọn được vị trí đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường để xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt phục vụ cho phường Đức Phổ nhưng về trình tự, thủ tục, kinh phí đầu tư còn khó khăn, lúng túng.

- Hiện nay, phường chưa có nghĩa trang tập trung. Các nghĩa trang tại các tổ dân phố hầu hết đều không đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo quy định. Để có chỗ chôn cất cho người dân, phường dự kiến mở rộng nghĩa trang Gò Phổ Triệu (tại phường Phổ Ninh cũ), tuy nhiên về trình tự, thủ tục, kinh phí để quy hoạch, đầu tư xây dựng địa phương còn lúng túng.

- Trên địa bàn phường chưa đầu tư tuyến giao thông theo quy hoạch kết nối khu vực trung tâm hành chính của phường với tuyến Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, cũng như khu vực phường Phổ Vinh cũ.

- Nhiệm vụ quản lý nhà nước về thủy lợi, giao thông tại của UBND phường khá lớn, yêu cầu người tham mưu quản lý phải có chuyên môn về thủy lợi, giao thông nhưng phòng chuyên môn có chức năng tham mưu quản lý nhà nước về lĩnh vực giao thông, thủy lợi (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) không có chuyên môn về thủy lợi, giao thông, xây dựng nên việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước lĩnh vực này bị lúng túng, chậm trễ.

4. Về nguyên nhân

a) Nguyên nhân chủ quan

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và quản lý, điều hành đôi lúc còn thiếu cương quyết, chưa sâu sát với từng vụ việc cụ thể; trong chỉ đạo xử lý một số vấn đề tồn tại, vướng mắc.

- Công tác phối hợp giữa các bộ phận trong triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao có lúc, có việc chưa thật sự đồng bộ, còn chậm trễ, hiệu quả chưa cao. Công tác quản lý, nắm địa bàn của một số bộ phận còn hạn chế, nhiều vụ việc chưa được phát hiện và xử lý kịp thời.

- Một bộ phận cán bộ, công chức tham mưu, giải quyết công việc chưa đạt hiệu quả, tinh thần, trách nhiệm chưa cao, còn xảy ra hiện tượng né tránh, sợ trách nhiệm, làm việc cầm chừng, chất lượng thực hiện nhiệm vụ thấp.

b) Nguyên nhân khách quan

- Biến đổi khí hậu, thời tiết diễn biến thất thường, khó lường, dịch bệnh diễn biến phức tạp tác động ngày càng mạnh mẽ lên hoạt động sản xuất, kinh doanh, sản xuất nông nghiệp và chăn nuôi,...

- Số lượng hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính cho người dân liên quan đến lĩnh vực đất đai phát sinh nhiều, trong khi quy trình giải quyết nội bộ thủ tục hành chính chưa thống nhất đã ảnh hưởng đến việc giải quyết hồ sơ của công dân. Cơ sở dữ liệu đất đai không đầy đủ, hồ sơ địa chính lập, lưu trữ qua các thời kỳ không đầy đủ hoặc bị thất lạc, không có hệ thống dẫn đến gặp nhiều khó khăn trong việc xác nhận nguồn gốc đất phục vụ quá trình giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

- Việc sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp trong giai đoạn đầu gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, cần thời gian để tháo gỡ, xử lý để các hoạt động, công việc dần ổn định và phát huy hiệu quả tối đa. Khối lượng công việc ngày càng nhiều, với yêu cầu chất lượng giải quyết đòi hỏi ngày càng cao nhưng số lượng biên chế tại các cơ quan, đơn vị, còn hạn chế nên xử lý công việc đôi lúc còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra.

- Ý thức chấp hành pháp luật của một số người dân chưa tốt, còn tình trạng người dân cố tình vi phạm pháp luật; gây khó khăn, cản trở việc thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan nhà nước.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP NĂM 2026

1. Bối cảnh kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026

Tình hình thế giới dự báo tiếp tục chuyển biến nhanh, khó lường, như: cạnh tranh chiến lược, chiến tranh thương mại, chạy đua về khoa học công nghệ ngày càng gia tăng; an ninh năng lượng, an ninh lương thực, thiên tai, biến đổi khí hậu... ngày càng khó lường. Kinh tế trong nước, trong tỉnh vẫn còn những khó khăn, thách thức, như: giá cả xăng dầu, nguyên vật liệu sản xuất; lạm phát có nguy cơ gia tăng; tác động của Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, chuyển đổi số tăng nhanh; việc phục hồi thị trường bất động sản vẫn còn nhiều rủi ro và thách thức, các vấn đề an ninh phi truyền thống, dịch bệnh, thiên tai,... sẽ là những yếu tố ảnh hưởng đến khả năng tăng trưởng của địa phương trong năm 2026. Để tiếp tục tháo gỡ khó khăn, tạo thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh, phấn đấu hoàn thành cao nhất các mục tiêu, nhiệm vụ Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026, đòi hỏi cần tiếp tục có sự chung sức, đồng lòng, nỗ lực của các cấp, các ngành, sự hỗ trợ, chia sẻ của Trung ương, của tỉnh và cộng đồng doanh nghiệp, người dân trên địa bàn.

2. Mục tiêu, chỉ tiêu chủ yếu

2.1. Về kinh tế

- Tổng thu ngân sách vượt chỉ tiêu tỉnh giao từ 5% - 7% trở lên.
- Tỷ lệ giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công đạt 100% vốn được giao.
- Tổng đàn gia súc khoảng 9.200 con.

- Diện tích rừng trồng mới rừng tập trung: 215 ha, tổng diện tích rừng trong quy hoạch 3 loại rừng: 1.865,92 ha.

2.2. Về văn hóa - xã hội và môi trường

- Tỷ lệ hộ nghèo theo chuẩn mới Quốc gia trên địa bàn giảm còn 1,1%.
- Đảm bảo duy trì 100% trường học đạt chuẩn quốc gia
- Tỷ lệ gia đình văn hóa đạt 86% trở lên, tổ dân phố văn hóa đạt 90%, cơ quan, trường học văn hóa đạt 95% trở lên.
- Tỷ lệ tham gia bảo hiểm y tế đạt 95% dân số trở lên.
- Tỷ lệ thu gom và xử lý chất thải rắn sinh hoạt ở đô thị đạt 80%

2.3. Về quốc phòng, an ninh: Phường Đức Phổ phát huy tốt phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc; Tỷ lệ tổ dân phố, cơ quan, cơ sở giáo dục đạt chuẩn an toàn về an ninh trật tự đạt 80% trở lên.

3. Nhiệm vụ trọng tâm và các giải pháp chủ yếu thuộc lĩnh vực kinh tế trong năm 2026

- Triển khai thực hiện quyết liệt, có hiệu quả 04 nghị quyết “*bộ tứ trụ cột*” và 03 Nghị quyết mới của Bộ Chính trị, các kết luận, chỉ đạo của cấp trên về các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025, tập trung cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh; phấn đấu hoàn thành mục tiêu tăng trưởng đã đề ra.

- Triển khai rà soát, điều chỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai kịp thời có hiệu quả các quy hoạch, kế hoạch trên địa bàn. Tập trung giải ngân nguồn vốn đầu tư công và thực hiện có hiệu quả các chương trình mục tiêu quốc gia; đẩy nhanh tiến độ, tháo gỡ khó khăn về cung ứng vật liệu xây dựng, đất san lấp; đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, quyết định đầu tư, lựa chọn nhà thầu các dự án, công trình là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu của địa phương; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, gắn trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị với kết quả giải ngân.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương tài chính ngân sách. Đẩy mạnh chuyển đổi số trong thu, chi ngân sách nhà nước, triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp thu, theo dõi chặt chẽ tiến độ nguồn thu ngân sách, sớm tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các dự án khai thác quỹ đất; đẩy mạnh quản lý thu thuế thương mại điện tử, thực hiện nghiêm quy định về hóa đơn điện tử. Tăng cường các giải pháp để sớm tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định nhằm tạo nguồn thu ngân sách nhà nước.

- Thực hiện đảm bảo tiến độ kế hoạch sản xuất vụ Đông Xuân; tiếp tục phát triển sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, đi vào chiều sâu, theo hướng hàng hóa gắn với chế biến và thị trường tiêu thụ sản phẩm. Đẩy mạnh phát triển chăn nuôi tập trung ứng dụng công nghệ cao, liên kết chuỗi. Thu hút các cơ sở sơ chế, sản xuất, chế biến sâu các sản phẩm nông nghiệp. Đồng thời, thường xuyên triển khai thực hiện tốt các biện pháp phòng, chống dịch bệnh trên cây trồng, vật nuôi.

- Tập trung xây dựng sản phẩm OCOP gắn với cơ cấu lại ngành nông nghiệp, tăng cường ứng dụng tiến bộ kỹ thuật, công nghệ vào sản xuất, thúc đẩy chuyển đổi số trong nông nghiệp. Đẩy mạnh thu hút các doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, các hộ gia đình, cá nhân tham gia liên doanh, liên kết trong sản xuất theo chuỗi giá trị bền vững, với quy mô lớn theo hướng hàng hóa, tạo nhiều sản phẩm có thể mạnh của từng địa phương.

- Tiếp tục đầu tư phát triển hoàn thiện cơ sở hạ tầng đô thị, hạ tầng kỹ thuật kinh tế - xã hội, trong đó chú trọng thu hút nguồn lực đầu tư từ các doanh nghiệp, nhà đầu tư. Triển khai đồng bộ các giải pháp hỗ trợ giới thiệu và quảng bá sản phẩm, tìm kiếm thị trường tiêu thụ sản phẩm; hỗ trợ đưa các mặt hàng nông sản có chất lượng trên địa bàn vào hệ thống các siêu thị; nghiên cứu đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển các loại hình thương mại, dịch vụ trực tuyến.

- Triển khai đồng bộ các giải pháp hỗ trợ giới thiệu và quảng bá sản phẩm, tìm kiếm thị trường tiêu thụ sản phẩm; mở rộng phát triển thị trường nội địa; tập trung phát triển mở rộng thị trường những sản phẩm thế mạnh của địa phương. Hỗ trợ đưa các mặt hàng nông sản có chất lượng trên địa bàn vào hệ thống các siêu thị; nghiên cứu đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển các loại hình thương mại, dịch vụ trực tuyến. Bảo đảm cân đối cung cầu hàng hóa thiết yếu, ổn định giá cả, thị trường trên địa bàn. Tổ chức tốt cuộc vận động “*Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam*”. Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường nhằm đấu tranh, ngăn chặn có hiệu quả các hành vi đầu cơ, gian lận thương mại, vi phạm về an toàn thực phẩm, vi phạm quy định về giá, vi phạm về sở hữu trí tuệ.

- Tiếp tục giải quyết có hiệu quả các hồ sơ giao đất, cho thuê đất; đôn đốc việc tổ chức theo dõi việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân theo các quy hoạch, kế hoạch. Đẩy nhanh công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;...

- Tiếp tục đẩy mạnh triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh và tăng cường thu hút đầu tư trên địa bàn; tăng cường phối hợp trong công tác đôn đốc triển khai các dự án đã được chấp thuận, cấp phép đầu tư theo đúng tiến độ, quy mô, mục tiêu được phê duyệt.

V. Kiến nghị, đề xuất

1. Về lĩnh vực đất đai, tài chính, thủy lợi

- Đề nghị các sở, ngành sớm xem xét xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đã được Ủy ban nhân dân phường báo cáo tại các văn bản nêu tại điểm 3 mục III nêu trên.

- Ưu tiên các nguồn lực từ ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - kỹ thuật - xã hội, đặc biệt là hạ tầng giao thông kết nối khu vực, hạ tầng đô thị, dịch vụ, du lịch,... cho các xã, phường trung tâm.

- Có cơ chế đặc thù bổ sung có mục tiêu từ ngân sách tỉnh cho ngân sách phường; bổ sung một số khoản thu và tăng cường tỷ lệ phân cấp các nguồn thu

ngân sách địa phương được hưởng để tăng chi đầu tư phát triển kinh tế - xã hội (*thu từ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ nhà, đất, ...*).

- Tăng định mức phân bổ chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện các chính sách an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, chi cải cách tiền lương, chi duy tu bảo dưỡng các công trình giao thông, chi cho đối tượng bảo trợ xã hội, người có công,...

- Đối với các cơ sở nhà, đất thuộc cấp tỉnh dự kiến điều chuyển, giao Ủy ban nhân dân phường quản lý, sử dụng hoặc thực hiện các phương án xử lý, đề nghị xem xét, có cơ chế hỗ trợ ngân sách phường chi phí sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, chi phí quản lý, vận hành một số trụ sở lớn và chi phí bảo quản, bảo vệ các trụ sở trong quá trình thực hiện các phương án xử lý.

- Hướng dẫn việc lập Quy hoạch sử dụng đất cấp xã; về thời kỳ lập (năm nào), tầm nhìn (đến năm) và căn cứ pháp lý, cơ sở thực hiện. Trường hợp không lập Quy hoạch sử dụng đất cấp xã thì có lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã không; về thời kỳ lập (năm nào) và căn cứ pháp lý, cơ sở thực hiện.

- Xem xét ban hành Quy định phân cấp quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ để có cơ sở địa phương thực hiện công tác quản lý, duy tu, bảo trì đúng thẩm quyền; Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn đã được UBND cấp tỉnh phê duyệt do UBND cấp xã tổ chức lập; Quy định phân cấp quản lý, khai thác công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh; Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ (trong đó có phân cấp quản lý chợ, quy trình khai thác chuyển đổi).

- Kiến nghị cấp thẩm quyền sớm xây dựng, ban hành giá của công trình mẫu để xác định nguyên giá tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi đối với trường hợp tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi chưa có thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại (*quy định tại khoản 4 Điều 11 Nghị định số 08/2025/NĐ-CP ngày 9/01/2025 về quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi*) vì phần lớn các công trình thủy lợi được hình thành từ nhiều năm trước, được sửa chữa, nâng cấp nhiều lần, đơn vị quản lý chưa lập hồ sơ quản lý tài sản, ghi sổ kế toán (trước đây chưa có quy định chi tiết việc quản lý tài sản), hầu hết hồ sơ dự án đã bị thất lạc nên không xác định được nguyên giá, giá trị còn lại của công trình.

- Hướng dẫn về trình tự, thủ tục và bố trí kinh phí để phường Đức Phổ đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt, mở rộng nghĩa trang nhân dân bằng nguồn vốn ngân sách để phục vụ cho địa bàn phường.

2.2. Về văn hóa - xã hội

- Sớm thống nhất số lượng cấp phó ở các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường theo Kết luận số 187-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về định hướng số lượng cấp phó của cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị. Bổ sung biên chế cho địa phương theo diện tích tự nhiên và quy mô dân số. Hướng dẫn, chỉ đạo triển khai thực hiện tiếp nhận người hoạt động không chuyên trách cấp xã vào làm công chức ở những vị trí biên chế công chức còn thiếu theo Nghị định

170/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ hoặc thống nhất chủ trương hợp đồng lao động chuyên môn, nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

- Đề nghị UBND tỉnh có văn bản hướng dẫn địa phương thực hiện chế độ hợp đồng lao động đối với nhóm hỗ trợ, phục vụ (lái xe, tạp vụ, bảo vệ,...).

- Điều động công chức từ các sở ngành tỉnh hoặc các xã phường khác về phường để đủ người theo số biên chế được giao, nhất là các công chức chuyên môn thuộc lĩnh vực công nghệ thông tin và chuyển đổi số, tài chính, đầu tư xây dựng, tư pháp,... đảm bảo thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của các lĩnh vực đòi hỏi chuyên môn, nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu vận hành chính quyền địa phương cấp xã.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; thu, chi ngân sách năm 2025 trên địa bàn phường Đức Phổ. UBND phường Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Ban KT - NS, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT^{VTTùng}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang