

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

V/v có ý kiến xác nhận hình
thể, diện tích hồ sơ cấp đổi
của bà Trương Thị Hương tại
thửa đất số 49, tờ bản đồ số
14; địa chỉ thửa đất TDP 5,
phường Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 796/CNKV VII ngày 12/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị có ý kiến xác nhận hình thể, diện tích tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 14 của bà Trương Thị Hương, địa chỉ thửa đất tại TDP 5, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát về các nội dung liên quan đến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ của bà Trương Thị Hương. Nay, UBND phường có ý kiến về hình thể, diện tích tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 14, thửa đất tại TDP 5, phường Đức Phổ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 14, thị trấn Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), diện tích 452,8m² (trong đó: Đất ở 300m²; Đất LNK 152,8 m²) được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSDĐ có số phát hành AĐ 390523, số vào sổ H. 02945, cấp ngày 15/12/2005 cho ông Dương Ngọc Thủy và bà Trương Thị Hương. Năm 2014, Nhà nước thu hồi 3,5m² được xác nhận trang 4 GNCNQSD đất. Năm 2022, bà Trương Thị Hương nhận thừa kế QSD đất được xác nhận trang 4 GNCNQSD đất ngày 10/10/2022.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 19 tháng 8 năm 2025 nay được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII đo đạc chỉnh lý thửa đất số 49, tờ bản đồ số 14, với diện tích là 437m², như vậy diện tích hiện nay giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2005 là 12,3m² (Đất LNK).

Cụ thể: Năm 2012, Nhà nước đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng Chính Trị huyện Đức Phổ đã được đo đạc chỉnh lý ranh giới, mốc giới theo hiện trạng của chủ dụng đất đang

sử dụng, thực tế ông Dương Ngọc Thủy và bà Trương Thị Hương đã sử dụng theo ranh giới từ trước năm 2005. Năm 2012, do đặc bản đồ địa chính khu đất để thực hiện xây dựng Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng Chính Trị huyện Đức Phổ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 26/10/2012 (*có bản đồ thẩm định photo kèm theo*). Hiện nay, bà Trương Thị Hương quản lý, sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay không có tranh chấp.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến như trên và đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII xem xét, trình cấp có thẩm quyền cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị Hương theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường;
- Lưu: VT, KTHĐT_{PQThế}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn