

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 9 năm 2025

V/v có ý kiến xác nhận hình
thể, diện tích hồ sơ cấp đổi của
hộ ông Nguyễn Văn Ưu tại
thửa đất số 420, tờ bản đồ số
04, địa chỉ phường Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 859/CNKV. VII ngày 17/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị có ý kiến xác nhận hình thể, diện tích tại thửa đất số 420, tờ bản đồ số 04, phường Đức Phổ của hộ ông Nguyễn Văn Ưu, địa chỉ phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát về các nội dung liên quan đến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Nguyễn Văn Ưu. Nay, UBND phường có ý kiến về hình thể, diện tích tại thửa đất số 420, tờ bản đồ số 04, phường Đức Phổ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất:

Năm 2004, hộ ông Nguyễn Văn Ưu được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSDĐ số vào sổ 02694 QSDĐ/1633/QĐ-UB ^(H), số phát hành S 154818 cấp ngày 15/11/2004 (cấp lần đầu) tại thửa đất số 420, tờ bản đồ số 04, thị trấn Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), với diện tích 1226m² (trong đó: Đất ở lâu dài 300m²; Đất vườn 926 m²).

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 13 tháng 8 năm 2025 nay được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII đo đạc chỉnh lý thửa đất số 420, tờ bản đồ số 04, với diện tích là 1.200m², như vậy diện tích hiện nay giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2004 là 26m², Loại đất: Đất vườn.

Nguyên nhân diện tích giảm là do trong quá trình đo đạc thành lập bản đồ để cấp GCNQSD đất đã xác định ranh giới, mốc giới; hình thể của thửa đất chưa chính xác dẫn đến có sự sai lệch về diện tích và hình thể; ranh giới thửa đất có biến động so với giấy GCNQSD đất năm 2004 ở cạnh phía Nam và phía Tây của thửa đất. Tại thời điểm đo đạc các hộ dân liên kề đều xác nhận ranh giới, mốc

giới sử dụng đất theo đúng thực tế của hộ ông Nguyễn Văn Ưu đang quản lý, sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay không có tranh chấp.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến như trên và đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII xem xét, cấp đổi GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Ưu đối với thửa đất đất số 420, tờ bản đồ số 04, phường Đức Phổ với diện tích 1.200m² (trong đó: Đất ở lâu dài 300m²; Đất HNK 900m²) theo đúng với thực tế đang sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(PQThế).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn