

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 15/GPXD

1. Cấp cho: **Nguyễn Đức Vinh**; Số định danh cá nhân: 051171011104.
 - Địa chỉ: TDP Thanh Bình, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp III.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: BV 01- 11.
 - Do: Ông Nguyễn Đức Vinh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 87 phường Đức Phổ (tờ bản đồ số 9 phường Phổ Minh cũ); địa chỉ: TDP Trường Sanh, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích đất ở đô thị: 190,8m².
 - + Cốt xây dựng: + 0,45m (so với cốt sân công trình).
 - + Khoảng lùi (nếu có): m.
 - + Mật độ xây dựng: **64,7%**; Hệ số sử dụng đất: **1,24**.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Hướng Bắc cách tim đường Trần Hưng Đạo là 19,5m.
 - + Chỉ giới xây dựng: Hướng Bắc cách tim đường Trần Hưng Đạo là $\geq 19,5$ m;

Các giới cận nằm trong phạm vi giới cận của sơ đồ cấp Giấy CNQSD đất.

 - + Màu sắc công trình: Không sử dụng màu tối, màu sẫm, màu phản cảm.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 123,47m².
 - + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 235,67m².
 - + Chiều cao công trình: 9,65m (so với cốt sân công trình).
 - + Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số Giấy chứng nhận: CC 260910; Số vào sổ cấp GCN: CH 00962, cấp ngày 19/12/2016.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Thuế cơ sở III, tỉnh Quảng Ngãi;
- Ông: Nguyễn Đức Vinh;
- Lưu VT.

Đức Phổ, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Đức Phổ, ngày ... tháng ... năm ...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)



