

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /UBND-KTĐT
V/v có ý kiến đối với Dự án
đường sắt tốc độ cao trên
trục Bắc - Nam, đoạn qua
địa bàn phường Đức Phổ
(lần 2)

Đức Phổ, ngày 18 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 200/SXD-KTĐT ngày 16/7/2025 của Sở Xây dựng về việc tiếp tục rà soát nhu cầu tái định cư và đề xuất vị trí xây dựng các khu tái định cư, cải táng mồ mả phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam.

Qua rà soát, nghiên cứu hồ sơ và ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi thì hướng tuyến đường sắt tốc độ cao đi qua địa bàn phường Đức Phổ có chiều dài khoảng 8,637Km (đoạn từ Km865+300 - Km873+937). Qua rà soát, tìm tuyến cơ bản phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045 tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, tìm tuyến cắt qua Khu tái định cư Đồng Mốc (phường Phổ Ninh) sẽ rất khó khăn trong vận động Nhân dân thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án vì Khu tái định cư Đồng Mốc là khu tái định cư thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 mới được đầu tư hoàn thành, ổn định đời sống của người dân, hơn nữa tại khu tái định cư này nhiều hộ phải cưỡng chế thu hồi đất để bố trí tái định cư tại khu này. Do đó, UBND phường Đức Phổ đề nghị Sở Xây dựng kiến nghị cấp thẩm quyền nghiên cứu điều chỉnh tìm tuyến dự án đường sắt tốc độ cao dịch chuyển về phía Tây Khu tái định cư Đồng Mốc (*nội dung này UBND thị xã Đức Phổ trước đây đã kiến nghị tại Công văn số 686/UBND-QLĐT ngày 31/3/2025*).

2. Về diện tích đất bị ảnh hưởng; nhu cầu tái định cư, công trình công cộng, công trình khác, khu mồ mả... bị ảnh hưởng cần bố trí tái định cư, di dời công trình, bố trí khu cải táng...:

a) Qua nghiên cứu hồ sơ ranh giới dự án theo báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đoạn qua địa bàn phường Đức Phổ, hiện có tổng diện tích bị ảnh hưởng khoảng 51,97 ha. Trong đó: Đất nông nghiệp 37,87 ha; đất chưa sử dụng 1,75

ha; đất phi nông nghiệp 12,35 ha (Trong đó: đất ở đô thị là 4,3ha; đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác là 4.985 m²).

b) Các công trình bị ảnh hưởng, gồm:

- Công trình Khu tái định cư Đồng Mốc thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, tim tuyến của tuyến đường sắt tốc độ cao cắt ngang qua khu đất. Trong đó: có 46 lô đất và khoảng hơn 10 nhà ở của hộ dân đã được xây dựng và đưa vào sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam

- Khu cải táng mồ mả tại TDP Nho Lâm (phường Phở Hoà trước đây) thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, tim tuyến của tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam cắt ngang qua khu cải táng này.

c) Dự kiến nhu cầu cần bố trí tái định cư: khoảng 368 lô (147hộ/thửa đất x 2,5lần = 368 lô).

d) Dự kiến diện tích đất quy hoạch khu tái định cư: khoảng 21ha (73.600m² x 35%=210.285m²).

3. Rà soát các khu tái định cư, khu cải táng hiện có và các vị trí dự kiến để bố trí xây dựng khu tái định cư và khu cải táng:

a) Các khu tái định cư hiện còn quỹ đất:

a1) Các khu tái định cư thuộc dự án đường cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn hiện còn quỹ đất (lô đất) chưa giao: khoảng 149 lô, gồm: (1) Khu tái định cư Bàu Lè (phường Nguyễn Nghiêm cũ): 17 lô; (2) Khu tái định cư Cây Bút (phường Phở Hòa cũ): 10 lô; (3) Khu tái định cư Đồng Hóc (phường Phở Hòa cũ): 37 lô; (4) Khu tái định cư Đồng Mốc (phường Phở Ninh cũ): hiện còn 85 lô (hiện tim tuyến Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam cắt ngang qua khu tái định cư này).

a2) Các khu tái định cư phục vụ các công trình của địa phương còn quỹ đất (lô đất) chưa giao: khoảng 28 lô, gồm: (1) Khu tái định cư đường Lê Thánh Tôn: 04 lô; (2) Khu tái định cư đường Huỳnh Công Thiệu: 24 lô.

b) Các khu cải táng mồ mả thuộc dự án đường cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn hiện còn quỹ đất: khoảng 401 lô, gồm:

- Khu cải táng (tại TDP An Ninh, phường Phở Ninh cũ): 231 lô.

- Khu cải táng (tại TDP An Thường, phường Phở Hoà cũ): 98 lô.

- Khu cải táng (tại TDP Nho Lâm, phường Phở Hoà cũ): 57 lô (hiện tim tuyến Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam cắt ngang qua khu cải táng mồ mả này).

- Khu cải táng (tại TDP Hiền Văn, phường Phở Hoà cũ): 15 lô.

c) Các vị trí dự kiến đề xuất xây dựng các khu tái định cư để phục vụ dự án Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam:

c1) Vị trí khu đất nằm ở phía Tây đường Huỳnh Công Thiệu có quỹ đất khoảng 27.000m². Vị trí này phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung,

Quy hoạch phân khu và đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Hiện trạng là đất trồng lúa.

c2) Vị trí khu đất nằm ở phía Tây đường Nguyễn Nghiêm (đoạn gần trụ sở Công an phường Phổ Ninh cũ) có quỹ đất khoảng 200.000m². Vị trí này phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Hiện trạng phần lớn là đất trồng lúa, một phần nhỏ là đất ở.

c3) Vị trí Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng có quỹ đất theo quy hoạch được duyệt khoảng 4,2 ha. Vị trí này phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND thị xã Đức Phổ. Hiện trạng phần lớn là đất trồng lúa, có một phần nhỏ là đất ở.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Để có cơ sở đề xuất bố trí các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả, di dời công trình công cộng trên địa bàn phục vụ Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn phường Đức Phổ đảm bảo các điều kiện và mang tính khả thi cao, UBND phường Đức Phổ kính đề nghị Sở Xây dựng kiến nghị Chủ đầu tư, đơn vị làm công tác bồi thường khẩn trương khảo sát và cung cấp số liệu cụ thể cho địa phương để có cơ sở đề xuất phương án bố trí phù hợp; đồng thời phối hợp với địa phương để tổ chức khảo sát thực địa các vị trí dự kiến làm các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả phục vụ Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn phường Đức Phổ.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến như trên. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT, PKTHTĐTPTTùng.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang