

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 9 năm 2025

V/v phối hợp thực hiện công
tác giải phóng mặt bằng Dự
án đường sắt tốc độ cao trên
trục Bắc Nam, đoạn qua địa
bàn phường Đức Phổ

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các
công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 2396/BQL-KTĐT ngày 08/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. UBND phường có ý kiến như sau:

1. Nhu cầu vốn ngân sách nhà nước để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng

Đối với nội dung này, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh yêu cầu đơn vị làm công tác bồi thường thống kê, rà soát đề xuất nhu cầu vốn ngân sách nhà nước để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam, đoạn qua địa bàn phường Đức Phổ.

2. Nhu cầu đầu tư xây dựng các khu tái định cư

UBND phường đã có văn bản báo cáo Sở Xây dựng về nội dung trên tại Công văn số 70/UBND-KTHTĐT ngày 18/7/2025 và Công văn số 189/UBND-KTHTĐT và phụ lục ngày 06/8/2025 về việc rà soát, báo cáo số liệu liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam, đoạn qua địa bàn phường Đức Phổ. Đề nghị Ban Quản lý dự án Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thu thập dữ liệu liên quan tại Công văn báo cáo trên (Có các Công văn đính kèm).

3. Về cơ chế chính sách đặc thù trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (như đối với trường hợp tái định cư 02 lần trong 05 năm,...):

a) Đối với trường hợp bị thu hồi đất, tái định cư 02 lần trong vòng 5 năm:

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của dự án do Sở Xây dựng cung cấp, UBND phường Đức Phổ nhận thấy phần quy hoạch thực hiện dự án có ảnh hưởng đến khu tái định cư Đồng Mốc (vừa được giao đất tái định cư phục vụ dự án GPMB dự án Xây dựng đường bộ Cao tốc Bắc – Nam, trong thời gian từ năm 2024 – 2025).

Theo quy hoạch chi tiết 1:500 của Khu tái định cư Đồng Mốc có tổng 137 lô, đến nay đã được lập và giao đất tái định cư 55 lô, trong đó: 41 lô được giao

đất tái định cư; 09 lô cho hộ đủ điều kiện tách hộ và 04 lô cho hộ xây dựng nhà trên đất nông nghiệp. Các trường hợp nêu trên vừa được bố trí tái định cư dự án Xây dựng đường bộ Cao tốc Bắc – Nam, nay lại tiếp tục nằm trong quy hoạch thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam. Để hỗ trợ hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, tái định cư 02 lần trong vòng 5 năm, UBND phường Đức Phổ đề xuất một số cơ chế chính sách đặc thù nhằm đảm bảo quyền lợi cho người dân bị ảnh hưởng, cụ thể như sau:

- Về chính sách tái định cư: cho phép hoán đổi đất tái định cư (diện tích lô đất tại nơi tái định cư lần 2 bằng hoặc lớn hơn diện tích tại lô tái định cư lần 1). Nếu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư lần 2 mà giá đất ở tại khu tái định cư cao hơn giá đất ở bị thu hồi (tái định cư lần 1) thì được nhà nước hỗ trợ phần giá trị chênh lệch (*diện tích được tính hỗ trợ là phần diện tích đất ở tại khu tái định cư lần 2*).

Riêng, đối với các hộ gia đình thuộc trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, khi thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường bộ Cao tốc Bắc – Nam không được giao hoặc bố trí lô đất tái định cư, không có chỗ ở nào khác nên đã ra khu tái định cư Đồng Mốc xây dựng nhà ở thì khi thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao cho phép giao đất tái định cư tại vị trí tái định cư mới có thu tiền sử dụng đất.

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm lập hoặc thuê đơn vị có chức năng lập dự toán và phương án di dời trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện.

- Về chính sách hỗ trợ ổn định đời sống: Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở 02 lần trong vòng 5 năm thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian mười hai (12) tháng nếu hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở hoặc dịch chuyển chỗ ở trên phần đất còn lại và trong thời gian sáu (06) tháng nếu hộ gia đình có nhà ở chính bị cất xén. Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo tẻ trong 01 tháng theo thời giá do Sở Tài chính thông báo hàng quý để áp dụng trên địa bàn toàn tỉnh; được chi trả một lần, cùng thời điểm chi trả tiền bồi thường (chính sách này có thể đề xuất hỗ trợ theo nhân khẩu hoặc hỗ trợ số tiền cụ thể cho hộ).

b) Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, được nhà nước bố trí lô đất tái định cư của toàn dự án: cho phép nhà nước hỗ trợ chênh lệch giữa giá đất ở tại nơi tái định cư với giá đất ở bị thu hồi.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến như trên, đề Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở xây dựng (b/c);
- Thường trực Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT, PKTHTĐT_{PTTùng}.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang

