

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng 9 năm 2025

V/v có ý kiến xác nhận hình
thể, diện tích hồ sơ cấp đổi
của bà Nguyễn Thị Phụng
tại thửa đất số 51, tờ bản đồ
số 15, địa chỉ phường Đức
Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII.

UBND phường Đức Phổ nhận được Công văn số 436/CNKV VII ngày 19/8/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị có ý kiến xác nhận hình thể, diện tích tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 15 (phường Nguyễn Nghiêm) của bà Nguyễn Thị Phụng, địa chỉ phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát về các nội dung liên quan đến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ của bà Nguyễn Thị Phụng. Nay, UBND phường có ý kiến về hình thể, diện tích tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 15, phường Đức Phổ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất:

Năm 2004, hộ ông Nguyễn Tăng Toàn được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSDĐ số vào sổ 02515 QSDĐ/1633/QĐ-UB ^(H), số phát hành S 154835 cấp ngày 15/11/2004 (cấp lần đầu) tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 15, thị trấn Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), với diện tích 885,7m² (trong đó: Đất ở lâu dài 300m²; Đất vườn 585,7 m²). Năm 2025, bà Nguyễn Thị Phụng lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế QSD đất được Văn phòng công chứng Đức Phổ công chứng ngày 20/5/2025, số công chứng: 1536 Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 03 tháng 6 năm 2025 nay được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 51, tờ bản đồ số 15, với diện tích là 794m², như vậy diện tích hiện nay giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2004 là 91,7m², Loại đất: Đất vườn.

Nguyên nhân diện tích giảm là do trong quá trình đo đạc thành lập bản đồ để cấp GCNQSDĐ đất đã xác định ranh giới, mốc giới; hình thể của thửa đất chưa

chính xác dẫn đến có sự sai lệch về diện tích và hình thể; ranh giới thửa đất không biến động so với giấy GCNQSD đất năm 2004. Thực tế bà Nguyễn Thị Phụng quản lý, sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay không có tranh chấp.

UBND phường Đức Phổ có ý kiến như trên và đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII xem xét, cấp đổi GCN QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Phụng đổi với thửa đất đất số 51, tờ bản đồ số 15, phường Đức Phổ với diện tích 794m² (trong đó: Đất ở lâu dài 300m²; Đất vườn 494 m²) theo đúng với thực tế đang sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT_(PQThế).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn