

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v tham vấn xin ý kiến
về hiệu lực văn bản hành
chính và căn cứ áp dụng

Đức Phổ, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Đức Phổ báo cáo và kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi; Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh; Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi xem xét, có ý kiến đối với các nội dung mà UBND phường Đức Phổ đang gặp khó khăn, vướng mắc cần tham vấn, cụ thể như sau:

*** Vướng mắc các nội dung liên quan đến hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất để thi công xây dựng đường điện cao thế 110kV tại thôn Hòa Thạnh, xã Phổ Hòa (nay là phường Đức Phổ), cụ thể như sau:**

Năm 1993, Nhà nước thi công xây dựng đường điện cao thế 110kV có đi qua vườn và nhà ở của các hộ gồm: (1) Ông Cao Đăng Năm, (2) bà Lê Thị Lý, (3) ông Phạm Khảo đều thường trú tại TDP Hòa Thạnh. Tại thời điểm đó các hộ dân đều thống nhất chủ trương chung nên đã di dời để bàn giao mặt bằng để thực hiện thi công xây dựng đường điện cao thế 110kV.

Ngày 26/5/1993, UBND huyện Đức Phổ đã các có Quyết định số 496/QĐ-UB về việc cấp đất xây dựng nhà ở cho bà Lê Thị Lý tại khoảng đất có diện tích 198m², loại đất 2L thuộc thửa đất số 925+926+929, tờ bản đồ số 9 (bản đồ 299/TTg), xã Phổ Hòa; Quyết định số 498/QĐ-UB về việc cấp đất xây dựng nhà ở cho ông Phạm Khảo tại khoảng đất có diện tích 198m², loại đất 2L thuộc thửa đất số 925+926, tờ bản đồ số 9 (bản đồ 299/TTg), xã Phổ Hòa; Quyết định số 502/QĐ-UB về việc cấp đất xây dựng nhà ở cho ông Cao Đăng Năm tại khoảng đất có diện tích 198m², loại đất 2L thuộc thửa đất số 925+926, tờ bản đồ số 9 (bản đồ 299/TTg), xã Phổ Hòa.

Đến ngày 13/8/1993, UBND huyện có Thông báo số 74/TB-UBND về việc tạm đình chỉ việc thực hiện Quyết định cấp đất ở cho 3 hộ dân nêu trên của xã Phổ Hòa. Lý do tạm đình chỉ việc thực hiện các Quyết định được ghi trong Thông báo: “Trong quá trình thực hiện gặp trở ngại”. Từ đó đến nay, các hộ này chưa được cấp lại đất để làm nhà ở. Hiện nay, các hộ dân muốn tiếp tục cấp đất ở theo các Quyết định nêu trên.

Ngày 05/9/2023, UBND phường Phổ Hòa tổ chức buổi làm việc với các hộ dân để xác định lại vị trí, diện tích để thực hiện xin chủ trương tiếp tục thực hiện các Quyết định cấp đất xây dựng nhà ở để cấp GCNQSD đất cho các trường hợp bị ảnh hưởng do thu hồi đất để thi công xây dựng đường điện cao thế 110kV vào năm 1993, tại thôn Hòa Thạnh (nay là TDP Hòa Thạnh), phường Phổ Hòa nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện được.

*** Nội dung tham vấn, xin ý kiến:**

- Căn cứ các Quyết định số 496/QĐ-UB ngày 26/5/1993; Quyết định số 498/QĐ-UB ngày 26/5/1993; Quyết định số 502/QĐ-UB ngày 26/5/1993 và Thông báo số 74/TB-UBND về việc tạm đình chỉ việc thực hiện Quyết định cấp đất ở cho 3 hộ dân nêu trên của xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ). Hiện nay, các hộ dân muốn tiếp tục cấp đất ở theo các Quyết định nêu trên được không?

- Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất các hộ dân không được hỗ trợ đền bù về đất nếu trường hợp được tiếp tục thực hiện theo các Quyết định nêu trên thì người dân có được miễn tiền sử dụng đất hay không?

- Qua kiểm tra vị trí khu đất đề nghị: Thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 13, phường Phổ Hòa; Loại đất: LUC, đảm bảo về diện tích theo các Quyết định số 495/QĐ-UB, 498/QĐ-UB, 502/QĐ-UB ngày 26/5/1993 của UBND huyện Đức Phổ về việc cấp đất xây dựng nhà ở trước đây nhưng có phải áp dụng thực hiện thủ tục chuyển mục đích từ đất lúa sang đất ở không?

- Trường hợp địa phương có các lô đất ở tại vị trí đã quy hoạch xây dựng Khu dân cư trước đây nhưng chưa thực hiện đấu giá thì có được thực hiện giao đất cho các hộ dân đó không và người dân có được miễn tiền sử dụng đất hay không?

(Kèm theo các Quyết định cấp đất xây dựng nhà ở của UBND huyện; Thông báo tạm đình chỉ việc thực hiện Quyết định cấp đất ở)

Trên đây là báo cáo một số nội dung vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. UBND phường kính đề nghị Sở Tư pháp; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thanh tra tỉnh quan tâm, có ý kiến để UBND phường tổ chức thực hiện đảm bảo quy định pháp luật và quyền lợi của người dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: KTHĐTĐT(Thế).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn

