

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Quang
Sáu – Thường trú: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 85/CNTXĐP ngày 23/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực VII về việc đề nghị công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Quang Sáu, địa chỉ thửa đất tại phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Ông Trần Văn Phúc, thường trú: TDP An Ninh, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ (cũ) trình bày trong Đơn có mất được công an phường Ninh (cũ) xác nhận ngày 19/02/2025 với nội dung: Hộ ông Trần Quang Sáu, làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 20/12/1999, có số vào sổ 00399.QSĐĐ.786/QĐ-UB(H), tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 37, diện tích 1555m², loại đất ODT+BHK.

Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ thông báo công khai như sau:

1. Thông tin thửa đất và Giấy chứng nhận bị mất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Trần Quang Sáu.
- Địa chỉ thửa đất: Tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 01, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ (nay là tờ bản đồ số 37, phường Đức Phổ).
- Diện tích: 1.555 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị + đất trồng cây hằng năm khác (ODT+HNK).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số vào sổ cấp GCN: 00399.QSĐĐ.786/QĐ-UB(H).

- Ngày cấp GCN: 20/12/1999, do UBND huyện Đức Phổ cấp.

2. Nội dung và địa điểm công khai:

- UBND phường Đức Phổ thực hiện việc niêm yết công khai thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật.
- Việc công khai được thực hiện tại trụ sở UBND phường Đức Phổ và nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng TDP An Ninh.

3. Thời gian công khai:

Thông báo công khai trong thời gian **15 ngày** kể từ ngày 24/7/2025 đến hết ngày 07/8/2025.

4. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian công khai, nếu có tổ chức, cá nhân nào phát hiện ra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có ý kiến, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng thửa đất đã nêu trên, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND phường Đức Phổ để được xem xét, xử lý theo quy định.

Sau khi hết thời hạn công khai nói trên mà không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu, UBND phường Đức Phổ sẽ lập đầy đủ hồ sơ chuyển về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh khu vực VII để cấp lại GCNQSD đất đã mất cho **hộ ông: Trần Quang Sáu**, theo đúng quy định của Pháp luật, mọi khiếu nại về sau UBND phường Đức Phổ sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐĐ tỉnh Quảng Ngãi- chi nhánh khu vực VII;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường (t/b);
- TT TDP An Ninh (niêm yết);
- Ông Trần Văn Phúc;
- Lưu: VT, KTHĐTĐ_{phúc}.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang