

Số: /QĐ-UBND

Đức Phố, ngày tháng 6 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Lê Trung Định  
(địa chỉ: TDP Hòa Thạnh, phường Phố Hòa, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 20/11/2024, 16/12/2024, được xác định lại nội dung tại Biên bản làm việc với Phòng Quản lý đô thị thị xã vào ngày 16/12/2024;

Theo Báo cáo số 02/BC-TXM ngày 25/6/2025 của Tổ xác minh (được thành lập theo Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 của Chủ tịch UBND thị xã) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của ông Lê Trung Định (TDP Hòa Thạnh, phường Phố Hòa, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi) và kết quả đối thoại vào ngày 24/6/2025 với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại

##### 1. Nội dung khiếu nại

Ông Lê Trung Định, sinh năm 1967, căn cước công dân số 051067000744, địa chỉ: TDP Hòa Thạnh, phường Phố Hòa, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi, có đơn khiếu nại ghi ngày 21/11/2024, 16/12/2024, được xác định lại nội dung tại Biên bản làm việc với Phòng Quản lý đô thị thị xã vào ngày 16/12/2024: khiếu nại Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phố về việc xử phạt vi phạm hành chính.

##### 2. Lý do và căn cứ để khiếu nại

Ông Lê Trung Định cho rằng:

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hành vi xây dựng nhà ở không giấy phép tại thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phố Hoà (chủ sử dụng đất: hộ ông Lê Vinh, ông Lê Vinh (đã chết) là cha của ông Lê Trung Định và ông Lê Trung Mãng) là không có cơ sở pháp lý. Lý do, hộ ông Lê Vinh chỉ sử dụng thửa đất 731 tờ bản đồ số 9, xã Phố Hoà (năm 2000) diện tích là 1752 m<sup>2</sup>, được UBND huyện Đức Phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/11/2004.

- Diện tích xây dựng nhà ở 36,9m<sup>2</sup> như trong Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 14/10/2024 của UBND phường Phổ Hòa lập, nằm trên nền nhà, móng nhà, sân vườn nhà cũ được xây dựng bằng gạch, đá học trước kia. Vậy việc khắc phục lại nhà cũ của hộ ông Lê Vinh không vi phạm pháp luật.

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã không đảm bảo tính xác thực có thể thay đổi nội dung, giả mạo các trang trong quyết định vì không đóng dấu giáp lai (*Quyết định gồm có 03 tờ*) là không đảm bảo theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư. Biên bản xác minh số 02/BB-XM ngày 08/11/2024, Phòng Quản lý đô thị và UBND phường Phổ Hòa không đóng dấu.

### **3. Yêu cầu của người khiếu nại**

Hủy Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Trung Định.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Đối với việc lập biên bản vi phạm hành chính và Quyết định xử phạt hành vi xây dựng không phép của ông Lê Trung Định trên thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà.**

Kết quả làm việc của Tổ Xác minh với các cơ quan, đơn vị liên quan<sup>1</sup>:

- Kết quả làm việc với UBND phường Phổ Hoà cho biết: Hộ ông Lê Vinh được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận QSD đất vào ngày 15/11/2004 tại thửa đất số 731 tờ bản đồ số 9 (*theo bản đồ năm 1999-2000*) xã Phổ Hoà. Trong quá trình quản lý đất đai thì thửa đất số 731 tờ bản đồ số 9 xã Phổ Hoà thành thửa 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà diện tích 1500 m<sup>2</sup> (*theo bản đồ đo vẽ năm 2006*), trong bản đồ địa chính và sổ mục kê lưu trữ tại UBND phường Phổ Hoà được thể hiện là của ông Lê Vinh. Tại Công văn số 29/UBND ngày 05/02/2025 của UBND phường Phổ Hoà, có cung cấp số địa chính lập năm 2000 thể hiện hộ ông Lê Vinh sử dụng thửa đất số 731, tờ bản đồ số 9 xã Phổ Hoà và sổ mục kê lập năm 2006 thể hiện người quản lý, sử dụng là ông Lê Vinh tại thửa đất số 267 tờ bản đồ 14 phường Phổ Hoà.

- Kết quả làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ cho biết: Thửa đất số 731 tờ bản đồ số 9 xã Phổ Hoà (năm 1999-2000), sau khi thực hiện dự án đa dạng hoá nông nghiệp nông thôn thì thửa đất 731 tờ bản đồ số 9 xã Phổ Hoà thành thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà; người quản lý, sử dụng là ông Lê Vinh, được thể hiện trong sổ mục kê đất đai, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/11/2006, tại quyển số 01, trang 168 (*có cung cấp bản sao sổ mục kê đất đai và bản đồ địa chính*).

Hiện nay, tờ bản đồ 14, phường Phổ Hoà (lập năm 2006) đang có hiệu lực pháp luật và được các cơ quan quản lý đất đai sử dụng để phục vụ công tác quản lý đất đai tại địa phương.

<sup>1</sup> Biên bản làm việc ngày 21/4/2025.

Vì vậy, việc ông Lê Trung Mãng và ông Lê Trung Định (*con của ông Lê Vinh*) cùng nhau tổ chức thi công xây dựng nhà ở có diện tích  $36,9m^2$  ( $4,1m \times 9m$ ), kết cấu: tường bao bằng tôn kẽm, vì kèo sắt, đà sắt, trụ sắt tròn, mái lợp bằng tôn kẽm; mái hiên: bằng đà sắt, trụ sắt tròn, mái tôn, nhưng không có giấy phép xây dựng theo quy định, tại thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà (*trước đây là thửa đất 731 tờ bản đồ số 9 xã Phổ Hoà, chủ sử dụng là hộ ông Lê Vinh*); Công chức Địa chính - Xây dựng của UBND phường Phổ Hoà lập biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 14/10/2024 đối với ông Lê Trung Mãng và ông Lê Trung Định và UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Trung Định về hành vi trên tại thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà là đúng quy định.

**2. Đối với nội dung ông Lê Trung Định xây dựng nhà ở  $36,9m^2$  trên nền nhà, móng nhà, sân vườn nhà cũ, được xây dựng bằng gạch, đá học trước kia để khắc phục lại nhà cũ của hộ ông Lê Vinh thì không bị xử phạt vi phạm hành chính**

Theo Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 14/10/2024 do Công chức Địa chính - Xây dựng phường Phổ Hoà lập đối với ông Lê Trung Mãng và ông Lê Trung Định đã có hành vi xây dựng nhà ở không có giấy phép xây dựng theo quy định tại thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà với quy mô như sau: nhà ở có diện tích  $36,9m^2$  (*chiều dài 4,1m, chiều rộng 9m và chiều cao 03m*), kết cấu: tường bao bằng tôn kẽm, vì kèo sắt, đà sắt, trụ sắt tròn, mái lợp bằng tôn kẽm; mái hiên: bằng đà sắt, trụ sắt tròn, mái tôn. (*hồ sơ trình UBND thị xã xử phạt có kèm theo biên bản vi phạm hành chính và hình ảnh thực tế công trình xây dựng*).

Theo quy định tại điểm a Khoản 7 Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, quy định: "**7. Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau:**

a) *Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ"*

Theo khoản 30<sup>2</sup> Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 thì trường hợp xây dựng nhà ở của ông Lê Trung Định không thuộc các trường hợp miễn giấy phép xây dựng.

<sup>2</sup> Sửa đổi, bổ sung Điều 89 như sau:

**"Điều 89. Quy định chung về cấp giấy phép xây dựng**

1. Công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư theo quy định của Luật này, trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này.

**2. Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng gồm:**

- a) Công trình bí mật nhà nước; công trình xây dựng khẩn cấp;
- b) Công trình thuộc dự án sử dụng vốn đầu tư công được Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu cơ quan trung ương của tổ chức chính trị, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân tối cao, Kiểm toán nhà nước, Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Quốc hội, bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan trung ương của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và của tổ chức chính trị - xã hội, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp quyết định đầu tư xây dựng;

Như vậy, việc ông Lê Trung Mãng và ông Lê Trung Định cùng tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ với quy mô công trình như trên không thuộc các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng nên UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Trung Định là đúng quy định.

**3. Đối với nội dung ông Lê Trung Định cho rằng Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã không đảm bảo tính xác thực có thể thay đổi nội dung, giả mạo các tờ trong quyết định vì không đóng dấu giáp lai. Biên bản xác minh số 02/BB-XM ngày 08/11/2024 không đóng dấu.**

\* Đối với việc cho rằng Biên bản xác minh số 02/BB-XM ngày 08/11/2024 không đóng dấu:

Ngày 25/10/2024, Chủ tịch UBND thị xã ban hành Công văn số 2882/UBND-VP giao nhiệm vụ Phòng Quản lý đô thị xác minh các tình tiết liên quan đến vụ việc vi phạm hành chính (*trường hợp ông Lê Trung Định, ông Lê Trung Mãng ở phường Phổ Hòa*). Ngày 08/11/2024, tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 14 phường Phổ Hòa, Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Phổ Hòa, Công an phường và Tổ trưởng tổ dân phố Hòa Thạnh tiến hành xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính. Việc xác minh có mời ông Lê Trung Mãng và ông Lê Trung Định tham dự, tuy nhiên ông Mãng và ông Định vắng mặt. Trong Biên bản xác minh có đầy đủ chữ ký xác nhận của các thành phần tham dự (*gồm: ông Nguyễn Công Trí - Phó Chủ tịch UBND phường, Công*

- 
- c) Công trình xây dựng tạm theo quy định tại Điều 131 của Luật này;
  - d) Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong công trình hoặc công trình sửa chữa, cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; nội dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu về an toàn phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường;
  - đ) Công trình quảng cáo không thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về quảng cáo; công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động theo quy định của Chính phủ;
  - e) Công trình xây dựng nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên, công trình xây dựng theo tuyến ngoài đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;
  - g) Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này;
  - h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;
  - i) Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở miền núi, hải đảo thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng; trừ công trình, nhà ở riêng lẻ được xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;
  - k) Chủ đầu tư xây dựng công trình quy định tại các điểm b, e, g, h và i khoản này, trừ nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm i khoản này có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý.

*chức địa chính - Xây dựng, công chức Tư pháp - Hộ tịch, cán bộ công an phường, Tổ trưởng TDP Hòa Thạnh, ông Đặng Thanh Sang - Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị và công chức chuyên môn phòng Quản lý đô thị*). Biên bản được ông Nguyễn Công Trí và ông Đặng Thanh Sang ký từng trang. Như vậy, Biên bản xác minh của Phòng Quản lý đô thị thị xã lập tại hiện trường có đầy đủ chữ ký xác nhận của các thành phần tham dự và đại diện lãnh đạo phòng Quản lý đô thị, UBND phường Phổ Hòa ký từng trang như trên là đảm bảo tính chặt chẽ, khách quan, trung thực của nội dung trong biên bản.

Mặt khác, Theo mẫu biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính (*Mẫu biên bản số 05*) của Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử phạt vi phạm hành chính không quy định việc đóng dấu vào biên bản xác minh.

\* Đối với việc cho rằng Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã không đảm bảo tính xác thực, có thể thay đổi nội dung, giả mạo các tờ trong quyết định vì không đóng dấu giáp lai:

Theo Công văn số 22/VP ngày 12/2/2025 của Văn phòng HĐND&UBND thị xã cho biết: Tại điểm d, khoản 1, Điều 33, Chương V, Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư: “*việc đóng dấu treo, dấu giáp lai, đóng dấu nổi trên văn bản giấy do người đứng đầu cơ quan, tổ chức quy định*” và tại điểm b, khoản 1, Điều 18, Mục 1, Chương III, Quyết định số 13899/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về công tác văn thư: “*việc đóng dấu cơ quan, đơn vị và dấu chỉ độ mật, mức độ khẩn được thực hiện theo quy định tại Phụ lục 1, Nghị định 30/2020/NĐ-CP*”, theo đó, chưa có quy định cụ thể về việc đóng dấu giáp lai đối với các quyết định hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị xã.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã đã phát hành Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Trung Định, thường trú tại TDP Hòa Thạnh, phường Phổ Hòa, thông qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản iOffice-VNPT của UBND thị xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử thị xã Đức Phổ với tên miền: <http://ducpho.quangngai.gov.vn>, đồng thời gửi văn bản giấy (*có đóng dấu của UBND thị xã Đức Phổ lên 1/3 chữ ký của người có thẩm quyền*) cho ông Lê Trung Định là đúng quy định của pháp luật về công tác văn thư.

Kết quả làm việc trực tiếp với Văn phòng HĐND và UBND thị xã đề nghị chiếu Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã (*bản gốc*) với Quyết định (*bản photo*) kèm theo đơn khiếu nại đề ngày 20/11/2024 của ông Lê Trung Định cho thấy, nội dung, thể thức 02 quyết định hoàn toàn trùng khớp.

Ngày 15/11/2024, Phòng Quản lý đô thị thị xã phối hợp với UBND phường Phổ Hòa đến nhà ông Lê Trung Định, địa chỉ: TDP Hòa Thạnh, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ để giao Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày

13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã cho ông Lê Trung Định. Ông Định ký nhận vào trang số 4 của Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024.

Như vậy, Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã, được Văn phòng HĐND và UBND thị xã phát hành “*bản chính văn bản giấy*”<sup>3</sup> theo quy định; phòng Quản lý đô thị đã tổ chức giao trực tiếp cho ông Lê Trung Định. Đồng thời, Văn phòng HĐND và UBND thị xã gửi “*văn bản điện tử*” cho tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện và công khai trên Trang thông tin điện tử thị xã Đức Phổ là đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư. Việc ông Lê Trung Định cho rằng Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024, không đảm bảo tính xác thực là không có cơ sở.

### III. Kết quả đối thoại

Buổi đối thoại ngày 24/6/2025, có ông Lê Trung Định và ông Lê Văn Đức (*người được ông Lê Trung Định ủy quyền*) đến tham dự. Tại buổi đối thoại, Thư ký buổi đối thoại nêu lý do, giới thiệu thành phần và phổ biến nội quy đối thoại. Tuy nhiên, khi vào buổi làm việc ông Lê Trung Định và Lê Văn Đức không chấp hành nội quy đã phổ biến và sự điều hành của người chủ trì đối thoại. Chủ trì buổi đối thoại thống nhất kết thúc buổi đối thoại.

### IV. Kết luận

#### 1. Đối với việc lập biên bản vi phạm hành chính và Quyết định xử phạt hành vi xây dựng không phép của ông Lê Trung Định trên thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà.

Quá trình hình thành thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà như sau: Hộ ông Lê Vinh sử dụng thửa đất số 731 tờ bản đồ số 9 xã Phổ Hoà, được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2004. Đến năm 2006, thực hiện dự án đa dạng hoá nông nghiệp nông thôn thì thửa đất 731 tờ bản đồ số 9 xã Phổ Hoà, thành thửa 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà. Qua làm việc với UBND phường Phổ Hoà và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ đều cho thấy: Bản đồ địa chính và Sổ mục kê đất đai được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/11/2006, tại quyển số 01, trang 168 thể hiện người quản lý, sử dụng thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà là ông Lê Vinh.

Việc ông Lê Trung Mãng và ông Lê Trung Định (*con của ông Lê Vinh*) cùng tổ chức thi công xây dựng nhà ở có diện tích 36,9m<sup>2</sup> (4,1m x 9m), kết cấu: tường bao bằng tôn kẽm, vì kèo sắt, đà sắt, trụ sắt tròn, mái lợp bằng tôn kẽm; mái hiên: bằng đà sắt, trụ sắt tròn, mái tôn, tại thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà, nhưng không có giấy phép xây dựng theo quy định; Công chức Địa chính - Xây dựng của UBND phường Phổ Hoà lập biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 14/10/2024 đối với ông Lê Trung Mãng và ông Lê Trung Định và UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định xử phạt vi

<sup>3</sup> “Bản chính văn bản giấy” là bản hoàn chỉnh về nội dung, thể thức văn bản, được tạo từ bản có chữ ký trực tiếp của người có thẩm quyền (quy định tại khoản 9 Điều 3 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ);

phạm hành chính đối với ông Lê Trung Định về hành vi trên tại thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà là đúng quy định, phù hợp với hồ sơ quản lý đất đai hiện nay.

**2. Đối với nội dung ông Lê Trung Định xây dựng nhà ở 36,9m<sup>2</sup> trên nền nhà, móng nhà, sân vườn nhà cũ được xây dựng bằng gạch, đá học trước kia để khắc phục lại nhà cũ của hộ ông Lê Vinh thì không bị xử phạt vi phạm hành chính.**

Theo khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 thì trường hợp xây dựng nhà ở của ông Lê Trung Định không thuộc các trường hợp miễn giấy phép xây dựng.

Như vậy, việc ông Lê Trung Mãng và ông Lê Trung Định cùng tổ chức thi công xây dựng nhà ở với diện tích 36,9m<sup>2</sup>, kết cấu: tường bao bằng tôn kẽm, vì kèo sắt, đà sắt, trụ sắt tròn, mái lợp bằng tôn kẽm; mái hiên: bằng đà sắt, trụ sắt tròn, mái tôn, mà không có giấy phép xây dựng; UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Trung Định là đúng quy định tại điểm a Khoản 7 Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

**3. Đối với nội dung ông Lê Trung Định cho rằng Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã không đảm bảo tính xác thực có thể thay đổi nội dung, giả mạo các tờ trong quyết định vì không đóng dấu giáp lai. Biên bản xác minh số 02/BB-XM ngày 08/11/2024 không đóng dấu.**

Biên bản xác minh số 02/BB-XM ngày 08/11/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã lập tại hiện trường (*tại thửa đất số 267 tờ bản đồ số 14, phường Phổ Hoà*) có đầy đủ chữ ký xác nhận của các thành phần tham dự và đại diện lãnh đạo phòng Quản lý đô thị, UBND phường Phổ Hoà ký từng trang biên bản là đảm bảo tính chặt chẽ, khách quan, trung thực của nội dung trong biên bản. Mặt khác, mẫu biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính, kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ không quy định việc đóng dấu vào biên bản xác minh.

Theo Công văn số 22/VP ngày 12/2/2025 Văn phòng HĐND và UBND thị xã cho biết: Theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 33, Chương V, Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư: “*việc đóng dấu treo, dấu giáp lai, đóng dấu nổi trên văn bản giấy do người đứng đầu cơ quan, tổ chức quy định*” và tại điểm b, khoản 1, Điều 18, Mục 1, Chương III, Quyết định số 13899/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về công tác văn thư: “*việc đóng dấu cơ quan, đơn vị và dấu chỉ độ mật, mức độ khẩn được thực hiện theo quy định tại Phụ lục 1, Nghị định 30/2020/NĐ-CP*” thì chưa có quy định cụ thể về việc đóng dấu giáp lai đối với các quyết định hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị xã. Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã, được Văn phòng HĐND và UBND thị xã phát hành “*bản chính văn bản giấy*”, phòng Quản lý đô thị đã tổ chức giao trực tiếp cho ông Lê Trung Định.

Đồng thời, Văn phòng HĐND và UBND thị xã gửi “*văn bản điện tử*” cho tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện và công khai trên Trang thông tin điện tử thị xã Đức Phổ là đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

Kết quả làm việc với Văn phòng HĐND và UBND thị xã cho thấy: nội dung, thể thức của Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã (bản gốc) hoàn toàn trùng khớp và đầy đủ như Quyết định (bản photo) mà ông Lê Trung Định cung cấp kèm theo Đơn khiếu nại.

Do đó, việc ông Lê Trung Định cho rằng Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024; Biên bản xác minh số 02/BB-XM ngày 08/11/2024 không đóng dấu là không đảm bảo tính xác thực là không có cơ sở.

***Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,***

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Trung Định, thường trú tại: Tổ dân phố Hòa Thạnh, phường Phổ Hòa thị xã Đức Phổ.

**Điều 2.** Yêu cầu ông Lê Trung Định nghiêm túc chấp hành Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Trung Định không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã, Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Lê Trung Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Trang thông tin điện tử thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**